

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 3054 din 15/04/2010**BORDEROU nr. 8C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminar ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC CASA DIN VIS SRL Proiectant: SC VIVALI SRL 2906/4/13/2010	PLAN URBANISTIC DE DETALIU HALE DEPOZITARE PRODUSE NEALIMENTARE detaliere reglementari PUZ S = 14,701 mp	AFUMATI, str. DJ 384, tarla 114, parcela 452/2,3,4	Reautorizare hale depozitare (intrare in legalitate). Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va obtine un punct de vedere de la proiectantul PUG-ului Afumati in curs de reactualizare si se va coordona documentatia cu acesta. Se vor prezenta procesele verbale de amenda pentru constructiile edificate.
2	Initiator: IUTES NICOLETA, POPA DANIEL, SCARLAT ADINA, VISAN LAVINIA, PARVU CONSTANTIN, DUMITRU VLADULESCU, TULUS SANDU Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 2756/4/8/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E proponere de introducere in intravilan S = 19,935 mp	BERCENI, str. DE 31/1/44, nr. 12, tarla 12, parcela 32/1/1/34,35,36	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8,50m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni cu o strategie de circulatii pentru tarlăua 12.
3	Initiator: NEACSU ROTMULLER VALENTIN Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 2477/3/25/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E proponere de introducere in intravilan S = 24,072 mp	BERCENI, str. DE 44, tarla 12, parcela 32/2/16,17,18	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8,50m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanat din 7C: Se va reconfigura solutia adoptata pentru fundaturile propuse cu refacerea locurilor de intoarcere. Se vor marca racordurile la strada. Completari depuse in 08.04.2010	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni cu o strategie de circulatii pentru tarlăua 12.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: LUCAN GEORGE, MUSCALU DANIELA, MAZILU ALEXANDRU Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 2757/4/8/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 29,853 mp	BERCENI, str. DE 32/1/44, tarla 12, parcela 32/1/26,27,30,31,32	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8.50m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni cu o strategie de circulatii pentru tarlaua 12.
5	Initiator: PRIMARIA CERNICA Proiectant: SC ASP URBAN SRL 3157/4/16/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 160,000 mp	CERNICA, tarla 53, parcela 434	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=1.2 RHmax= P+2E. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se vor prezenta profile caracteristice ale zonei de studiu. Se vor marca pe plan zonele de protectie. Revine la consultari in cadrul BUAT.
6	Initiator: PMB - DGISP Proiectant: S.C. PROIECT BUCURESTI S.A. 3132/4/16/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL DRUM EXPRES - PENETRATIE SPLAIUL INDEPENDENTEI - CIUREL - AUTOSTRADA BUCURESTI - PITESTI intravilan - studiu amplasament S = 2,400,000 mp	CHIAJNA	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Comisia propune o extindere a zonei de studiu pe zona PUZ -ului Chiajna in scopul unor posibile modificari ale reglementarilor avizate prin acest PUZ. Se vor marca culoare cu interdictie de construire. Se va prezenta un profil caracteristic cu marcarea fronturilor la strada si a aliniamentului propus. Se va realiza o actualizare cu PUZ-urile aprobate pe teritoriul Chiajna si cu marcarea circulatiilor propuse la nivel de linie. Se va mentiona prin Regulament accesibilitatea riveranilor. Se vor specifica de asemenea conditionarile prealabile de autorizare (autorizare directa/PUD/PUZ). Se va studia posibilitatea reglementarii la nivel de masterplan pe fiecare ilou in parte (la nivel de mobilara urbana, pietespatii publice).

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
7	Initiator: SC IRIDEX GROUP IMPORT EXPORT SRL Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 2803/4/9/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA SORTARE DESEURI, BIROURI P+4E propunere de introducere in intravilan S = 41,400 mp	CHITILA, str. DE 143, nr. CAD 2442, tarla 28, parcela 133	Indicatori urbanistici propusi: Zona depozitare industrie si servicii: POTmax=30% CUTmax=1.5 RHmax=P+4. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
8	Initiator: MARCHIVICI DAN Proiectant: SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL 1802/3/8/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HANGARE AVIOANE propunere de introducere in intravilan S = 7,400 mp	CORNETU, tarla T 4, parcela P 14 / 3	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 45% CUTmax=3,15 Hmax= 7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanat din 6C: Se va realiza un plan cu fluxurile tehnologice din zona studiata. Se solicita acordul vecinilor.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va prezenta un acord intre proprietar si Aeroport pentru dreptul de acces.
9	Initiator: SC TG PAN INVESTMENTS SRL Proiectant: SC DIMAS MIGDA CONSULT SRL 2311/3/22/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 19,700 mp	DRAGOMIRESTI VALE, nr. CAD 2415, tarla 5, parcela 22/1/7,22/1/8	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARIИ Discutii: Se va prezenta o incadrare in PUG Dragomiresti Vale in curs de reactualizare.
10	Initiator: SABAREANU STOIAN Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 2729/4/8/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 21,100 mp	DRAGOMIRESTI VALE, str. DE 112, nr. CAD 1291,2157, tarla 9/2, parcela 15,17,18,19	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
11	Initiator: SC NIKKI PROPERTIES SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 2028/3/15/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL propunere de introducere in intravilan S = 60,999 mp	GLINA, tarla 62	Indicatori urbanistici propusi: Zona locuire individuala: POTmax=30 % CUTmax=0.8 RHmax=P+1+M Zona locuire colectiva si servicii: POTmax=25 % CUTmax=1 RHmax=P+3 Zona invatamant-gradinita: POTmax=20% CUTmax=0.6 RHmax=P+1+M Zona de agreement: POTmax=30% CUTmax=0.6 RHmax=P+1. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reglementa un drum colector adiacent DN. Se va revizui aliniamentul propus. Se va realiza o incadrare in PUG Glina in curs de reactualizare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
12	Initiator: SC FAST ARKITECT SRL Proiectant: SC FAST ARHITECT SRL 2485/3/25/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E modificare reglementari PUG S = 21,500 mp	MAGURELE, str. DE 144, nr. CAD 1391, tarla 33, parcela 119/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 7C: Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reglementa un Rhmax = S+P+1E+ 2Eretras. Se va modifica regimul de inaltime in functie de retragerile posibile fata de limitele de proprietate. (P+M/P+1E). Se va propune o tipologie de locuinte cuplate pentru loturile cu deschideri de 16m. Se vor reduce indicatorii urbanistici propusi la POTmax=30% si CUTmax=0,9.
13	Initiator: DUMITRU STERIAN Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 2611/3/31/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL SHOWROOM P+2E SI LOCUINTE COLECTIVE P+4E+M detaliere reglementare PUG S = 39,432 mp	PANTELIMON, str. DN3, nr. CAD 59,56/1,56/2,56/3,56/4, tarla 59, parcela 616,616/1	Indicatori urbanistici propusi: Zona locuire colectiva: POTmax=40 % CUTmax=2,3 RHmax=P+4+M; Zona depozitare industrie si servicii: POTmax=50 % CUTmax=1,5 RHmax=P+2; Zona servicii, dotari, loisir, agrement: POTmax=25% CUTmax=0.75 RHmax=P+2; Zona spatiu verde, loisir, agrement: POTmax=15% CUTmax=0.5 RHmax=P+2. Se vor prevedea locuri de intoarcere de-a lungul drumului propus pe proprietate (L=600m) sau un drum median transversal propus la nivel de tarla. Se va reconfigura ansamblul de locuinte colective propus cu pastrarea unei distante de cel putin H/2 intre edificabilele propuse si limitele de proprietate si de cel putin H intre volume. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va obtine un acord Primarie pentru zona de protectie dreapta/stanga (175m) fata de functiunea reglementata in zona (diferita de cea propusa). Se va revizui POT propus (maxim 35%). Se va specifica gradul de ocupare al terenului. Se vor realiza racorduri pentru zonele de parcaje.
14	Initiator: IACOB STEFAN, IACOB FLORICA Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 2730/4/8/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL GRADINITA, CAPELA DE RUGACIUNI, CLOPOTNITA modificare reglementari PUG S = 1,811 mp	SNAGOV, str. DE 150, nr. CAD 6571, tarla 230, parcela 850	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 60% CUTmax=2.1. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va rezolva intersectia de la sud cu pastila verde. Se vor specifica distantele fata de cimitir.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
15	Initiator: SC MONDO STAR IMOB SRL Proiectant: SC NBC ARHITECT SRL 632/1/27/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 37,238 mp	STEFANESTII DE JOS, str. DJ 200, DE 45, nr. CAD 1076, tarla 11, parcela 45/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1,2 Hmax= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 7C: Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor reduce indicatorii urbanistici propusi la POT 30% si CUT 0,9. Se va realiza o incadrare in PUG Stefanestii de Jos in curs de avizare.
16	Initiator: SC MEDINA PROPERTIES SRL Proiectant: SC EAST WIND ARHITECT SRL 3226/4/19/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 93,099 mp	TUNARI, tarla 16, parcela 54+55/36,37,38 TUNARI, tarla 16, parcela 54	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
17	Initiator: TANASIE MARIUS BOGDAN Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 2905/4/13/2010	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA S+P+M detaliere reglementare PUG S = 508 mp	TUNARI, str. TUDOR ARGHEZI, nr. 12A, tarla 33, parcela A112	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=0,7. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
18	Initiator: SC MEDINA PROPERTIES SRL Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL 3225/4/19/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 72,538 mp	TUNARI, nr. 2315, tarla 13, parcela 42+43, 30 TUNARI, nr. 2315, tarla 13, parcela 42+43, 30	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
19	Initiator: SC MEDINA PROPERTIES SRL Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL 3225/4/19/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 72,538 mp	TUNARI, nr. 2315, tarla 13, parcela 42+43, 30 TUNARI, nr. 2315, tarla 13, parcela 42+43, 30	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
20	Initiator: SC MEDINA PROPERTIES SRL Proiectant: SC EAST WIND ARHITECT SRL 3226/4/19/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 93,099 mp	TUNARI, tarla 16, parcela 54+55/36,37,38 TUNARI, tarla 16, parcela 54	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Total pozitii: 20

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali