

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 2515 din 29.03.2010**BORDEROU nr. 7C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: NEACSU ROTMULLER VALENTIN Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 2477/25.03.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 24.072 mp	BERCENI, str. DE 44, tarla 12, parcela 32/2/16,17,18	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8,50m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reconfigura solutia adoptata pentru fundaturile propuse cu refacerea locurilor de intoarcere. Se vor marca racordurile la strada.
2	Initiator: LUCAN GEORGE COSTEL Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 1956/11.03.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp	BERCENI, tarla T 12, parcela P 32 / 1/ 44	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 6C:Se va reconfigura solutia tinand cont de zona de protectie aferenta antenei de irigatii sau se va obtine aviz ANIF de amplasament.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
3	Initiator: SC FAST ARKITECT SRL Proiectant: SC FAST ARHITECT SRL 2485/25.03.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E modificare reglementari PUG S = 21.500 mp	MAGURELE, str. DE 144, nr. CAD 1391, tarla 33, parcela 119/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: PARASCHIV NICOLAE Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 543/22.01.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE IN SISTEM DUPLEX S+P+1E+M, ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE/PENSIUNE/SERVICII S+P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 14.150 mp	MOARA VLASIEI, tarla 38, parcela 181	Indicatori urbanistici propusi: Zona locuire individuala: POTmax=30% CUTmax=1; Zona locuire colectiva/pensiune/servicii: POTmax=40% CUTmax=1.6. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 2C:Se solicita un punct de vedere de la Apele Romane pentru determinarea cotei coronamentului (se va specifica cota maxima de inundabilitate). Se vor realiza profile ale terenului. Completari depuse in 26.02.2010.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
5	Initiator: PRIMARIA PANTELIMON Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 1705/03.03.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL TRAMA STRADALA TARLAUA 55 propunere de introducere in intravilan	PANTELIMON, tarla 55, parcela 524,525,526,529	Indicatori urbanistici propusi: Zona locuire individuala: POTmax=35 % CUTmax=1 RHmax=P+2+M; Zona locuire colectiva si servicii: POTmax=50 % CUTmax=2 RHmax=P+2+M; Zona depozitare industrie si servicii: POTmax=50 % CUTmax=2.5 RHmax=P+4; Zona gospodarie comunala-cimitire: POTmax=15 % CUTmax=0.3 RHmax=P. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va realiza o incadrare in teritoriu cu figurarea centurii de nord. Se vor figura pe plan tabelele de coordonate conform ridicarii topografice vizate de OJGPI. Se vor figura de asemenea retelele existente in zona cu zonele de protectie aferente acestora. Se va reconfigura solutia cu propunerea unor sensuri giratorii pentru racordarea localelor cu DJ-urile. Se va evidentia etapizarea circulatiilor propuse. Se va prezenta un studiu de trafic. Se va reveni la consultari in biroul de urbanism al CJL dupa obtinerea punctului de vedere de la Politia Rutiera Ilfov.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
6	Initiator: PROTRUCK INTERNATIONAL SRL Proiectant: SC IDEAL PROIECT 8769/19.08.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI, HALE, SERVICII PUBLICE P+1E propunere de introducere in intravilan S = 14.200 mp	POPESTI LEORDENI, nr. CAD 2913, tarla 26, parcela 524-525/11/9/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=36% CUTmax=0,7. Lipsa plansa anexa la avizul de oportunitate. Se va folosi ca baza de lucru pentru partea desenata suprapunerea ridicarii topografice cu planurile cadastrale. Se va anexa la dosar o incadrare in sistem satelit. Se va respecta Hmax de 12m recomandat prin avizul de oportunitate nr. 12390 din 04.08.2009. Amanat din 20C: Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii. Amanata din 23C: Se va reveni la consultativ cu un studiu de circulatii in relatie cu DN4. Se vor marca pe plan parcajele propuse in incinta. Se va realiza o incadrare in PUG-ul in curs de actualizare. Amanata din 6C: Se va reglementa profilul DN la 38m, incluzand si profilul drumului colector. Se va obtine un punct de vedere de la proiectantul PUG. Se vor marca pe planuri punctele de colt ale terenului conform ridicarii topografice in coordonate stereo 70 vizata de OJCPI.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reveni la avizarea finala cu extras din PUG-ul in curs de actualizare la o scara mai mare si un punct de vedere din partea proiectantului PUG.
7	Initiator: ORANGE ROMANIA Proiectant: SC ARHITECH CONCEPT STUDIO SRL 2536/26.03.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL SITE DE TELEFONIE MOBILA propunere de introducere in intravilan S = 176 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 55/7, parcela 17	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 15% Hmax= 30m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va marca pe plan zona de protectie si se vor specifica functiunile admise in zona.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	Initiator: SC MONDO STAR IMOB SRL Proiectant: SC NBC ARHITECT SRL 632/27.01.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 37.238 mp	STEFANESTII DE JOS, str. DJ 200, DE 45, nr. CAD 1076, tarla 11, parcela 45/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1,2 Hmax= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii.
9	Initiator: SC IG REAL ESTATE INVESTMENT SRL Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL 6468/19.06.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, COMERT, SERVICII SI BIROURI S+P+1E propunere de introducere in intravilan S = 30.400 mp	TUNARI, tarla T 25, parcela P 82/4,82/5,82/6,82/7	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=2 Hmax=13m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 16C:Se va reveni la consultanta dupa stabilirea limitei conform suprapunerii intre C.U. si documentatia cadastrala. Completari depuse in 25.03.2010. Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 45% CUTmax=0,8 Hmax=10m.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reveni la avizarea finala cu puncte de vedere obtinute de la AACR si MTI.

Total pozitii: 9

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali