

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 2191 din 19.03.2010**BORDEROU nr. 6F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: NEAGU ION NICOLAE Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 1760/05.03.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E detaliere reglementare PUG S = 20.979 mp	BALOTESTI, str. FIENI, tarla T 81, parcela P 288		Indicatori urbanistici propusi: POT _{max} = 30% CUT _{max} =1,2 H _{max} = 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
2	Initiator: SC RO LAND INVESTMENT SRL Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 11047/22.10.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 25.000 mp	BERCENI, nr. CAD 1456,1723,2800, tarla 36, parcela 103/11,13,14	CU nr. 1092 din 3.03.2009 Aviz Oportunitate nr. 2288 din 05.06.2009 Aviz OCPI nr. 230 din 15.05.2009 Aviz Apele Romane nr. 293-IF din 02.10.2009 Acord Mediu nr. 3742/312 din 19.10.2009 Aviz MIRA nr. 1.026.620 din 02.09.2009 Aviz MApN nr. D/1768 din 07.08.2009 Aviz SRI nr. 78.426 din 13.08.2009 Aviz ANIF nr. 744 din 09.07.2009 Aviz Drumuri nr. 2287 din 05.06.2009	Indicatori urbanistici propusi: POT _{max} =30% CUT _{max} =1 H _{max} =8,50m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanat din 25F:Se solicita extras de informare cu radierea plangerii.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: SC ESTABAR DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 2136/17.03.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 35.500 mp	DRAGOMIRESTI VALE	CU nr. 361/484/11.09.2008 aviz Mediu nr. 4349/352/18.01.2010 aviz Apele Romane nr. 358-IF/15.12.2009 aviz MIRA nr. 1.026.795/27.10.2009 aviz MAPN nr. D/2200/09.10.2009 aviz SRI nr. 79.328/05.11.2009 aviz ANIF nr. 69431/11.12.2009 aviz administrator drum nr. 5863/27.11.2009 aviz Enel nr. 2362674/02.11.2009 aviz Distrigaz nr. 60538/13.11.2009 aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/9701/24.11.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARIII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
4	Initiator: BIRZESCU TITEICA EDUARD RAUL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 447/20.01.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E detaliere reglementare PUG S = 10.750 mp	MAGURELE, nr. CAD 735, tarla 33, parcela 119/1	C.U. nr. 16 din 26.01.2009 Aviz Primaria Magurele - acces drum adiacent nr. 3138 din 16.04.2009 Aviz Primaria Magurele - racord retea apa-canal nr. 3140 din 16.04.2009 Aviz Enel nr. IVAXX09993 din 22.05.2009 Aviz Transelectrica nr. 4048 din 13.04.2009 Aviz Transgaz nr. 1652 din 16.04.2009 Aviz Apele Romane nr. 157-IF din 22.05.2009 Aviz Mediu nr. 1694/144 din 12.06.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1,2 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanat din 2F:Se va reveni cu propunerea unei retele de drumuri la nivel de tarla.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARIII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
5	Initiator: ZDRAVCOVICI RADU Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 361/18.01.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E SI SERVICII P+3E propunere de introducere in intravilan S = 25.500 mp	PETRACHIOAIA, nr. CAD 1015,1850,1897, tarla 62, parcela 254/3, 254	CU nr. 218/245 din 13.05.2009 aviz Mediu nr. 2397/187/11.12.2009 aviz Apele Romane nr. 185-IF din 25.06.2009 aviz OJCPI nr. 274/16.06.2009 aviz MAPN nr. D/951/28.05.2009 aviz MIRA nr. 1.026.330/13.05.2009 aviz SRI nr. 77454/21.05.2009 aviz ANIF nr. 1039/30.09.2009 adresa MCC nr. 253/20.04.2007	Indicatori urbanistici propusi: zona locuire: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax= 10m; zona mixta: POTmax= 50% CUTmax=2 Hmax= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AMANATA -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii
6	Initiator: SC BELVEDERE IMOBILIARE SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 1910/10.03.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 11.712 mp	POPESTI LEORDENI, tarla T 52/8, parcela P 63,64	CU nr. 350/15.04.2008 aviz OJCPI nr. 13793/08.02.2010 aviz Mediu nr. 6492/656/15.02.2010 aviz Apele Romane nr. 692/03.02.2010 acord ape Primaria Popesti-Leordeni nr. 1735/22.01.2010 aviz MAPN nr. D/4657/18.06.2008 aviz SRI nr. 98128 din 19.06.2008 aviz MIRA nr. 735857 din 23.06.2008	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
7	Initiator: SC LEICESTER PROPERTIES SRL Proiectant: SC DIMAS MIGDA CONSULT SRL 1994/12.03.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp	TUNARI	CU nr. 437/486 din 27.10.2009 aviz Mediu nr. 5638/563/22.02.2010 aviz Apele Romane nr. 43-IF din 08.02.2010 acord Drumuri Judetene CJI nr. 3062/14.04.2009 aviz Primaria Tunari nr. 4019/23.09.2009 aviz AACR nr. 10623/555/04.09.2009 aviz SRI nr. 5.980.011/06.11.2008 aviz MAPN nr. D/295/26.02.2010 aviz MIRA nr. 736.398/13.11.2008 aviz ANIF nr. 750 din 05.12.2008 aviz ANIF nr. 735 din 05.03.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Total pozitii: 7

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali