

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 1837 din 09.03.2010**BORDEROU nr. 5C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: MATEI MARIUS COSTEL SI LUNGU GHEORGHE Proiectant: B.I.A. TAMARA ROSETI 12795/15.12.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 4.635 mp	BRAGADIRU, tarla 81, parcela A335	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va verifica cota de inundabilitate in zona. Se vor respecta conditiile din avizul Transgaz Medias.
2	Initiator: PRIMARIA DARASTI ILFOV Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 1633/02.03.2010	PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT teritoriu studiat PUG	DARASTI ILFOV	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va solutiona la OJCPI Ilfov bornarea limitei de hotar a teritoriului administrativ Darasti. Se va realiza un proces- verbal de pichetare si delimitare a unitatii administrativ-teritoriale comuna Darasti pentru granituiria realizata pe sistem stereo 70. Se va realiza strategia de dezvoltare a intravilanului cu etapizarea dezvoltarii prognozate.
3	Initiator: PRIMARIA GLINA Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 1656/02.03.2010	PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT teritoriu studiat PUG	GLINA	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se vor studia anumite rezolvari de circulatii, in particular nodul rutier in relatie cu centura 1 si cu Autostrada A2. Se va realiza strategia de dezvoltare a intravilanului cu etapizarea dezvoltarii prognozate.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: MARMUREANU A, ENACHI P, KANAKIDIS C, VIENESCU E, PANA L, TUGUI A, POPA L, CONSTANTIN DUMITRU Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 445/20.01.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E detaliere reglementare PUG S = 19.573 mp	MAGURELE, nr. CAD 3224,3514, tarla 53, parcela 188/24,25,26,27	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1,2 Hmax= 10m. Se va reduce CUTmax propus la 1, conform Regulament PUG Magurele pentru functiunea propusa. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 2C: se va prevedea o rezerva de teren pentru initierea unui drum median. Completari depuse in 19.09.2010.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
5	Initiator: IVAN ANDREEA MIHAELA, IVAN DOBRITA, IVAN MIHAI, MOLDOVAN CARMEN Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 86/06.01.2010	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA CUPLATA P+1E detaliere reglementare PUG S = 1.250 mp	MAGURELE, nr. CAD 4578, tarla 91, parcela 340/5	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1,2 Hmax=8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 1C:Se va aplica codul civil in cazul retragerilor reglementate. Se va prezenta o rezolvare de volum. Completari depuse in 19.02.2010	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
6	Initiator: MIRON MIHAITA Proiectant: SC ARTTEK C.B. SRL 1808/08.03.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 28.600 mp	MOARA VLASIEI, tarla T 12, parcela P 38	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.8 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va realiza un plan de incadrare in zona, cu marcarea celor 5 terenuri, vizat de Primarie. Se va extinde drumul de exploatare propus spre modernizare pe terenul studiat, distinct de drumul forestier existent. Se va pastra o zona de protectie de 15m fata de padure. Se va realiza un profil stradal pentru zonele in relatie cu padurea. Se va prezenta schematic o strategie de dezvoltare pentru retele edilitare, vizata de Primarie.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
7	Initiator: MIRON MIHAITA Proiectant: SC ARTEK C.B. SRL 1807/08.03.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 26.600 mp	MOARA VLASIEI, tarla T 55, parcela P 243	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.8 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va realiza un plan de incadrare in zona, cu marcarea celor 5 terenuri, vizat de Primarie. Se va extinde drumul de exploatare propus spre modernizare pe terenul studiat, distinct de drumul forestier existent. Se va pastra o zona de protectie de 15m fata de padure. Se va realiza un profil stradal pentru zonele in relatie cu padurea. Se va prezenta schematic o strategie de dezvoltare pentru retele edilitare, vizata de Primarie.
8	Initiator: GRIGORE MIHAITA Proiectant: SC ARTEK C.B. SRL 1806/08.03.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 31.600 mp	MOARA VLASIEI, tarla T 12, parcela P 38	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.8 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va realiza un plan de incadrare in zona, cu marcarea celor 5 terenuri, vizat de Primarie. Se va extinde drumul de exploatare propus spre modernizare pe terenul studiat, distinct de drumul forestier existent. Se va pastra o zona de protectie de 15m fata de padure. Se va realiza un profil stradal pentru zonele in relatie cu padurea. Se va prezenta schematic o strategie de dezvoltare pentru retele edilitare, vizata de Primarie.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
9	Initiator: MIRON MIHAITA Proiectant: SC ARTTEK C.B. SRL 1805/08.03.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 5.000 mp	MOARA VLASIEI, tarla T 155, parcela P 633	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.8 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIILOR POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va realiza un plan de incadrare in zona, cu marcarea celor 5 terenuri, vizat de Primarie. Se va extinde drumul de exploatare propus spre modernizare pe terenul studiat, distinct de drumul forestier existent. Se va pastra o zona de protectie de 15m fata de padure. Se va realiza un profil stradal pentru zonele in relatie cu padurea. Se va prezenta schematic o strategie de dezvoltare pentru retele edilitare, vizata de Primarie.
10	Initiator: MIRON MIHAITA Proiectant: SC ARTTEK C.B. SRL 1804/08.03.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 29.800 mp	MOARA VLASIEI, tarla T 155, parcela P 636	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.8 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIILOR POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va realiza un plan de incadrare in zona, cu marcarea celor 5 terenuri, vizat de Primarie. Se va extinde drumul de exploatare propus spre modernizare pe terenul studiat, distinct de drumul forestier existent. Se va pastra o zona de protectie de 15m fata de padure. Se va realiza un profil stradal pentru zonele in relatie cu padurea. Se va prezenta schematic o strategie de dezvoltare pentru retele edilitare, vizata de Primarie.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
11	Initiator: PRIMARIA NUCI Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 1657/02.03.2010	PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT teritoriu studiat PUG	NUCI	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va realiza strategia de dezvoltare a intravilanului cu etapizarea dezvoltarii prognozate si se vor stabili prioritatile in ceea ce priveste infrastructura. Se vor stabili zonele propuse pentru autorizare directa si cele ce se vor reglementa prin documentatii de urbanism ulterioare (faza PUD/PUZ). Se vor detalia in RLU parte scrisa relatiile cu teritoriul, in special traseul autostrazii Bucuresti-Brasov.
12	Initiator: PRIMARIA STEFANESTII DE JOS Proiectant: SC AT DESIGN SRL 1743/04.03.2010	PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT teritoriu studiat PUG	STEFANESTII DE JOS	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Total pozitii: 12

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali