

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 1383 din 23/02/2010**BORDEROU nr. 4F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: PRIMARIA 1 DECEMBRIE Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 1556/2/25/2010	PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT teritoriu studiat PUG	1 DECEMBRIE		Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
2	Initiator: PRIMARIA AFUMATI Proiectant: SC ASP URBAN SRL 1302/2/19/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI DOTARI P+2E+M proponere de introducere in intravilan	AFUMATI sat Afumati, str. REVOLUTIEI, tarla T 75, parcela P 265	CU nr. 20/35 din 15.02.2010 aviz oportunitate CJI nr. 7943 din 11.09.2009 primaria afumati nr. 9392 din 06.10.2009 aviz SGA nr. 8603 din 03.11.2009 aviz Enel nr. 2010933 din 29.09.2009 aviz Mapn nr. D/2195 din 05.10.2009 aviz SRI nr. 79045 din 08.10.2009 aviz MAI nr. 1026826 din 22.10.2009 aviz OJCPI PV 617 dosar nr 138545 din 08.12.2009 aviz mediu nr. 4402/356 din 04.01.2010 aviz ANIF nr. 1056 din 06.10.2009	Indicatori urbanistici propusi: zona locuire: POTmax=30% CUTmax=1 Hmax(cornisa)=7m. Zona servicii: POTmax=40% CUTmax=1,4 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: ENE GABRIEL EDUARD Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 1026/2/10/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 10,025 mp	BERCENI, str. DE 30, DS 462, nr. CAD644,2322,2315,2354,2 349	C.U. nr. 435/367 din 24.10.2008 C.U. nr. 431/363 din 24.10.2008 C.U. nr. 430/362 din 24.10.2008 C.U. nr. 433/365 din 24.10.2008 C.U. nr. 432/364 din 24.10.2008 Aviz Mediu nr. 5450/435 din 28.01.2010 Aviz Apele Romane nr. 10-IF din 15.01.2010 Aviz MAI nr. 1027039 din 07.01.2010 Aviz SRI nr. 79.799 din 23.12.2009 Aviz MAPN nr. D/2709 din 21.01.2010 Aviz ANIF MAPDR nr. 7071 din 23.12.2009 Primaria Berceni - modernizare drumuri nr. 5022 din 10.11.2009	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 30% CUTmax=0,9 Hmax=8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
4	Initiator: ERHAN ANA ALEXANDRA Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 1025/2/10/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M detaliere reglementare PUG S = 39,509 mp	BERCENI, str. DE 3399, DS 3694, nr. CAD 105, tarla 75, parcela 3690/1,3692	C.U. nr. 383 din 10.08.2009 Aviz Mediu nr. 5086/406 din 05.02.2010 Aviz Apele Romane nr. 25-IF din 21.01.2010 Aviz Enel Distributie nr. 1738292 din 06.10.2009 Min. Sanatatii nr. 9508 din 12.01.2010 Primaria Berceni- modernizare drum nr. 3778 din 27.10.2009	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax=8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
5	Initiator: AVRAM LENUTA, IONESCU NICOLETA Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 1251/2/18/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 13,808 mp	BERCENI, str. DE 32/1/44, nr. CAD 3280, tarla 12, parcela 32/1/1/11,12	aviz oportunitate CJIflov nr. 2875 din 22.06.2009 aviz OJCPI nr. 189 din 14.05.2009 aviz mediu nr. 2976/240 din 15.02.2010 aviz apele romane nr. 32-IF din 02.02.2010 aviz SRI nr. 78037 din 09.07.2009 aviz MAPN nr. D/1397 din 08.07.2009 aviz ANIF nr. 2791 din 30.06.2009	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 30% CUTmax=0,9 Hmax=8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: NEAGU LIXANDRA Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 1252/2/18/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 37,500 mp	BERCENI, nr. CAD 3161,3359,1675,2661, tarla 12, parcela 32/1/1/2-8	aviz oportunitate CJI nr. 9978 din 06.10.2009 aviz oportunitate CL berceni nr. 1756 din 03.06.2009 aviz OJCPI nr. 187 din 14.05.2009 aviz mediu nr. 4627/373 din 15.02.2010 aviz apele romane nr. 33 IF 02.02.2010 aviz MIRA nr. 1026810 din 21.10.2009 aviz MAPN nr. D/2226 din 13.10.2009 aviz SRI nr. 79 095 din 15.10.2009 aviz ANIF nr. 6227 din 12.10.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
7	Initiator: LUCAN GEORGE COSTEL Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 1253/2/18/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 21,100 mp	BERCENI, str. DE 43/3, nr. CAD 3291, tarla 17, parcela 43/2/6,7,8	aviz oportunitate CJI nr. 9975 din 06.10.2009 aviz oportunitate CL berceni nr. 3175 din 16.09.2009 aviz OJCPI nr. 146 din 04.05.2009 aviz Mediu nr. 4628/395 din 15.02.2010 aviz Apele Romane nr. 31-IF din 02.02.2010 aviz MIRA nr. 1.026.809 din 21.10.2009 aviz SRI nr. 79.097 din 15.10.2009 aviz MAPN nr. 6226 din 12.10.2009 aviz Transelectirca nr. 10180 din 01.10.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0,9 Hmax= 8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: PUJINA OVIDIU CONSTANTIN, DOBRESCU ION CIPRIAN, VOICULESCU DIANA. Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 1311/2/19/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	BERCENI, tarla T 5, parcela P 18 / 5 / 18, P 18 / 5 / 19	CU nr. 74/59 din 23.02.2009 aviz enel nr.IIUAXX09811 din 03.04.2009 aviz primaria Berceni nr. 2082 din 11.06.2009 aviz progaz nr. 464 din 21.05.2009 aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97150 aviz MAPN nr. D/704 din 13.05.2009 aviz MIRA nr. 1026253 din 09.04.2009 aviz SRI nr. 77088 din 09.04.2009 aviz ANIF nr. 1912 din 30.04.2009 aviz Apele romane nr. 272-IF din 31.08.2009 aviz OJCPI nr. 35 din 12.02.2010 aviz mediu nr. 2722/216 din 24.11.2009 extras CF nr. 15764 din 11.02.2010	Indicatori urbanistici proposi: POTmax=35% CUTmax=0,9 Hmax=7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
9	Initiator: MERET SILVIA RODICA Proiectant: SC URBANOVA SRL 836/2/3/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 9,977 mp	BERCENI sat Berceni, str. DE 55/2/33, nr. CAD 1715/1- 2, tarla 23, parcela 55/2/2/24/1-2	CU nr. 441/620 din 18.12.2009 aviz oportunitate nr. 665 din 23.02.2009 aviz MAPN nr. D/750 din 03.07.2009 aviz MIRA nr. 1.026.270 din 21.04.2009 aviz SRI nr. 77.186 din 16.04.2009 aviz ANIF nr. 6588 din 09.11.2009 aviz apele romane nr. 299-IF din 15.10.2009 aviz mediu nr. 1691/141 din 30.10.2009	Indicatori urbanistici proposi: POTmax=35% CUTmax=1 Hmax=8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	Initiator: TODEA ZEFIR RADU, DRAGOI LIVIA Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 1400/2/23/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 31,383 mp	BERCENI sat Berceni, str. DE 88,90, tarla 33, parcela 89/16,17	aviz oportunitate CJI nr. 45 din 08.01.2010 aviz mediu nr. 1318 din 13.04.2009 aviz SRI nr. 79359 din 12.11.2009 aviz ANIF nr. 1083 din 14.10.2009 aviz MIRA nr. 1.026.899n din 12.11.2009 aviz MAPN nr. D/2371 din 05.11.2009 aviz apele romane nr. 5964 din 20.07.2009 aviz mediu nr. 2021/162 din 20.08.2009	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 30% CUTmax=1 Hmax=8,00m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reglementa diferentiat drumul de halaj fata de circulatia propusa spre modernizare. Intre aceste doua circulatii va fi prevazuta o zona tampon. Se va realiza un profil al terenului. Se va marca pe plan distanta zonei protectie conform aviz Apele Romane.
11	Initiator: GHEORGHE ALEXANDRU Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 1732/3/4/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 8,713 mp	BERCENI sat Berceni, str. DS 1576, DE 19, nr. CAD 2323/1- 16, tarla 6, parcela 21/1/3,4	CU nr. 421/404 din 20.08.2009 aviz oportunitate - CL Berceni nr. 3569/25.11.2009 aviz OJCPI Ilfov nr. 15/19.01.2009 aviz mediu nr. 166/4/26.02.2010 aviz apele romane nr. 45- IF/12.02.2010 aviz MIRA nr. 1.106.390/1/28.01.2010 aviz SRI nr. 58.025/28.01.2010 aviz MAPN nr. D/54/27.01.2010 aviz ANIF nr. 179/22.01.2010 aviz administratia drumului nr. 3570/25.11.2009	Indicatori urbanistici proposi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	Initiator: NEDELCEARU CRISTIAN, NEDELCEARU GHEORGHE, VOLINTIRU NICULINA Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 1301/2/19/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII P+2E propunere de introducere in intravilan S = 9,740 mp	BRANESTI sat Branesti, tarla T 60, parcela P 216 / 21,22,23,24	CJIlfov oportunitate nr. 10 din 05.10.2009 primaria Branesti drumuri nr. 8063 din 18.08.2009 primaria Branesti apa-canal nr. 8062 din 18.08.2009 aviz MAPN nr. D/2456 din 27.11.2009 aviz MAI 1.026.942 din 02.12.2009 aviz SRI 79459 din 19.11.2009 aviz enel distributie nr. 2400377 si 2400640 din 18.11.2009 aviz ARPM buc-ilfov nr. 4968/400 din 21.12.2009 aviz apele romane nr. 351-F din 07.12.2009 aviz ANIF nr. 6671 din 16.11.2009 aviz transgaz nr. 28545/986 din 10.12.2009 aviz OJCPI P.V. 421 din 03.08.2009, P.V. 7 din 09.01.2009, P.V. 6 din 09.01.2009, P.V. 8 din 09.01.2009	Indicatori urbanistici propusi: Zona L: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m; Zona M1: POTmax=40% CUTmax=1 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
13	Initiator: PRIMARIA COPACENI Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 1658/3/2/2010	PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT teritoriu studiat PUG	COPACENI		Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se vor respecta recomandarile din Avizul de Mediu nr. 7 din 30.11.2009, precum si restrictiile din avizele obtinute.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	Initiator: SC DELTA PALLADIUM SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 1429/2/24/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE INDIVIDUALE S+P+2E SI LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+3E propunere de introducere in intravilan S = 53,559 mp	DASCALU, str. DE 280, DE 234, tarla 64, parcela 244/26,27,28,29	C.U. nr. 400/140 din 03.11.2009 Aviz OJCP, Proces verbal nr. 603 din 13.11.2009 Aviz Oportunitate nr. 12049 din 16.12.2009 Aviz Apele Romane nr. 22-IF din 20.01.2010 Aviz Mediu nr. 5252/421 din 08.02.2010 Aviz MAPN nr. D/2610 din 08.12.2009 Aviz SRI nr. 79655 din 10.12.2009 Aviz MAI nr. 1026981 din 15.12.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Zona locuinte colective: POTmax=30% CUTmax=1,2 Hmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
15	Initiator: SC DELTA URANIUM Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 1430/2/24/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E, COMERT, SERVICII SI AGREMENT S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 52,500 mp	DASCALU, str. DJ 200, tarla 64, parcela 282/6,7,8	C.U. nr. 388/142 din 28.10.2009 Proces Verbal OJCP nr. 604 din 03.12.2009 Aviz Oportunitate nr. 12048 din 16.12.2009 Aviz Apele Romane nr. 20-IF din 20.01.2010 Aviz Regia Nationala a Padurilor nr. 5339 din 07.12.2009 Aviz SRI nr. 79651 din 10.12.2009 Aviz MAPN nr. D/2609 din 08.12.2009 Aviz MAI nr. 1026978 din 15.12.2009 Aviz Mediu nr. 5253/422 din 08.02.2010 Acord Principiu CJI nr. 12515 din 12.10.2010	Zona locuire individuala: POTmax=30 % CUTmax=0.9 Hmax=10m Zona locuinte individuale cuplate: POTmax=35 % CUTmax=1.05 Hmax=10m Zona locuinte individuale insiruite: POTmax=50 % CUTmax=1.5 Hmax=10m Zona M1 agrement/loisir/servicii: POTmax=40% CUTmax=1.2 Hmax=10m.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
16	Initiator: SC DELTA COCOS SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 1431/2/24/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E, LOCUINTE COLECTIVE P+2E+3RETRAS, COMERT SI SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 26,000 mp	DASCALU, str. DJ 200, tarla 63, parcela 223/4	CU nr.375/141 din 28.09.2009 aviz OJCPI PV 601 din 10.11.2009 aviz oportunitate nr. 10913 din 18.12.2009 aaviz apele romane nr. 11 din 15.01.2010 aviz electrica nr. 2264680 din 23.10.2009 aviz paduri nr. 592 din 03.02.2010 aviz SRI nr. 79653 din 10.12.2009 aviz MAPN nr. D/2608 din 09.12.2009 aviz MAI nr. 1026977 din 15.12.2009 aviz Mediu nr. 4889/383 din 08.02.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Zona locuinte colective: POTmax=30% CUTmax=1,2 Hmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
17	Initiator: SC DELTA ROSE INVEST SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 1432/2/24/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 12,910 mp	DASCALU, str. DE 280, DE 234, tarla 64, parcela 244/36,37,38	C.U. nr. 401/143 din 03.11.2009 Aviz OJCPI, proces verbal nr. 603/13.11.2009 Aviz Oportunitate nr. 12047/ 16.12.2009 Aviz Apele Romane nr. 23-IF din 20.01.2010 Aviz MAPN nr. D/2611 din 08.12.2009 Aviz SRI nr. 79654 din 10.12.2009 Aviz MAI nr. 1026979 din 15.12.2009 Aviz Mediu nr. 5254/432 din 08.02.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
18	Initiator: GRIGORE SANDU Proiectant: SC VIVALI SRL 932/2/8/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX SCOLAR PENTRU COPII CU DIZABILITATI, SALA DE SPORT PENTRU RECUPERARE P+1E SI LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 10,003 mp	DOMNESTI, tarla 11, parcela 41/3/8,43/3/7	C.U. nr. 341/261 din 12.08.2009 Aviz Mediu nr. 5464/437 din 01.02.2010 Aviz Apele Romane nr. 9-IF din 15.01.2010 Aviz Min. Sanatatii nr. 9149 din 20.10.2009 Aviz ANIF MAPDR nr. 1100 din 21.10.2009 Aviz SRI nr. 79199 din 22.10.2009 Aviz MAI nr. 1026848 din 02.11.2009 Aviz MAPN nr. D/2269 din 30.10.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0,7 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
19	Initiator: ELENA IANCU Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 13124/12/28/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 14,300 mp	DRAGOMIRESTI VALE, tarla T 12, parcela P 6, LOT2	CU nr. 368/460 din 28.09.2009 aviz MAPN nr. D/5781 din 06.10.2008 aviz MIRA nr. 736.223 din 09.10.2008 aviz SRI nr. 5979305 din 25.09.2008 aviz mediu nr. 3117/260 din 09.11.2009 aviz apele romane nr. 306 IF din 20.10.2009 aviz ANIF nr. 7512 din 05.12.2008 proces verbal MAI OJCPI nr. 611/2009 din 08.12.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=0,7 Hmax=11m. Amanata din 2F: Se va reveni cu propunerea unei retele de drumuri la nivel de tarla. Completari depuse in 22.02.2010. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reglementa alinierea la strada. Se va folosi ca plan de baza planul cadastral 1/5000 suprapus pe ridicarea topografica in coordonate stereo 70.
20	Initiator: SC IMPERIAL EXECUTIVE SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 1247/2/18/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 55,700 mp	GLINA, str. DE 512, tarla 61, parcela 515/2	aviz mediu nr. 2423/259 din 12.10.2009 aviz apele romane nr. 7576 din 22.09.2009 acord primaria glina nr. 1287 din 05.11.2008 aviz SRI nr. 84977 din 06.12.2007 aviz MAPN nr. D/7344 din 07.12.2007 aviz MIRA nr. 541 469din 28.12.2007 aviz pedologic nr. 559 din 30.11.2007	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va anexa la dosar raportul realizat in urma vizitei efectuate in teren de catre serviciul de disciplina in constructii al C.JI. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
21	Initiator: MEDELET IONICA Proiectant: SC DECO STYLE PRODUCTION SRL 1534/2/25/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 29,600 mp	GRUIU, tarla 157, parcela 660/2/20,660/2/21,660/2/22,660/2/23	CU nr. 15/22 din 02.02.2010 aviz Mediu nr. 6221/620/08.02.2010 aviz Apele Romane nr. 808/09.02.2010 aviz ANIF nr. 2368/17.04.2008 aviz Electrica nr. IBPXX00184/01.07.2008	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=1 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
22	Initiator: MEDELET IONICA Proiectant: SC DECO STYLE PRODUCTION SRL 1536/2/25/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 23,200 mp	GRUIU, tarla 157, parcela 660/2/32,660/2/33,660/35,660/2/18	CU nr. 13/25 din 02.02.2010 aviz Mediu nr. 6224/623/08.02.2010 aviz Apele Romane nr. 805/09.02.2010 aviz ANIF nr. 2329/17.04.2009 aviz Electrica nr. 1BPXX00185/01.07.2008	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
23	Initiator: MEDELET IONICA Proiectant: SC DECO STYLE PRODUCTION SRL 1531/2/25/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 16,500 mp	GRUIU sat Lipia, tarla 157, parcela 660/2/25,660/2,660/2/27	CU nr. 18/20 din 02.02.2010 canalizare primaria Moara Vlasiei nr. 4799 din 30.07.2009 aviz electrica nr. IBPXX00188 din 01.07.2008 aviz ANIF nr. 2367 din 17.04.2008 aviz apele romane nr. 807 din 09.02.2010 aviz mediu nr. 6226/625 din 08.02.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
24	Initiator: MEDELET IONICA Proiectant: SC DECO STYLE PRODUCTION SRL 1533/2/25/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 24,500 mp	GRUIU sat Lipia, tarla 157, parcela 660/2/50,660/2/51,660/2/52	CU nr. 14/24 din 02.02.2010 aviz canalizare nr. 4801 din 30.07.2009 adeverinta drumuri nr. 3601 din 17.07.2009 aviz electrica IBPXX00186 din 01.07.2008 aviz ANIF nr. 2366 din 17.04.2008 aviz apele romane nr. 811 din 09.02.2010 aviz mediu nr. 6223/622 din 08.02.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
25	Initiator: MEDELET IONICA Proiectant: SC DECO STYLE PRODUCTION SRL 1535/2/25/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 30 mp	GRUIU sat Lipia, tarla 162, parcela 683,683/27,683/28	aviz primaria moara vlaisiei nr. 4804 din 30.07.2009 aviz electrica nr. IBPXX00182 din 01.07.2008 aviz ANIF nr. 2330 din 17.04.2008 aviz mediu nr. 6220/619 din 08.02.2010 aviz epele romane nr. 806 din 09.02.2010 CU nr. 17/21 din 02.02.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
26	Initiator: MEDELET IONICA Proiectant: SC DECO STYLE PRODUCTION SRL 1537/2/25/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 77,064 mp	GRUIU sat Lipia, tarla 133,160, parcela 557,677/2,677/3,667/4,677/5,677/6	CU nr. 16/23 din 02.02.2010 aviz canalizare nr. 4803 din 30.07.2009 aviz electrica nr. IBPXX00181 din 01.07.2008 aviz ANIF nr. 2741 din 09.05.2008 aviz mediu nr. 6222/621 din 08.02.2008 aviz apele romane nr. 810 din 09.02.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
27	Initiator: MEDELET IONICA Proiectant: SC DECO STYLE PRODUCTION SRL 1532/2/25/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 10,600 mp	GRUIU sat Lipia, tarla 157, parcela 666/1/22	CU nr. 439 din 12.02.2010 Aviz mediu 6225/624/08.02.2010 Aviz Apele Romane nr. 809 din 09.02.2010 Aviz Anif nr. 2331 din 17.04.2008 Aviz Electrica 1BPXX00187 din 01.07.2008 Aviz apa - canal Aviz drumuri Aviz canalizare 4802 din 30.07.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
28	Initiator: SC ARMONY TOTAL SRL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 85/1/6/2010	PLAN URBANISTIC DE DETALIU HALA PRODUCTIE TAMPLARIE, DEPOZITARE, BIROURI detaliere reglementare PUG S = 2,500 mp	MAGURELE, nr. CAD 1750/1, tarla 31, parcela 112/85	CU nr.227 din 28.05.2009 Aviz administratia drumului nr. 14935/08.12.2009 Aviz Transgaz nr. 3875/24.09.2009 Aviz OJCPI - proces verbal de receptie nr. 496/28.08.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50% CUTmax=1 Hmax=6m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reglementa alinierea la strada. Se vor figura circulatiile de incinta la nivel de linie.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
29	Initiator: VOLOGA MIHAELA Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 1250/2/18/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE UNIFAMILIALE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 19,396 mp	PANTELIMON, str. DC 9(DE 200) DE 200/1, tarla 55, parcela 528/91	aviz OJCPI nr. 14134 din 01.02.2010 aviz Enel IEEEX00332 din 11.02.2009 aviz transelectrica nr. 13036 din 09.12.2009 aviz apele romane nr. 7338 din 10.09.2009 aviz mediu nr. 6488/65 din 22.01.2010 aviz SRI nr. 5.980.209 din 20.11.2008	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va anexa la dosar raportul realizat in urma vizitei efectuate in teren de catre serviciul de disciplina in constructii al CJI. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reglementa un edificabil maxim propus pe lotul incadrat in V. Se va propune un spatiu verde pe lotul simetric acestuia, fata de drumul privat, pentru rezerva de teren necesara unui viitor drum median.
30	Initiator: PETCU MIHAIL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 1248/2/18/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 25,500 mp	PANTELIMON, str. DC 9 DE 200/1, tarla 55, parcela 19,20,21,22,23,24,25	aviz OJCPI nr. 3711 din 13.01.2010 aviz mediu nr. 6491/655 din 11.01.2010 aviz apele romane nr. 8739 din 10.11.2009 acord primarie nr. 5318 din 06.05.2009 aviz enel nr. IEEEX00333 din 18.02.2009 aviz MIRA nr. 735856 din 23.06.2009 aviz MAPN nr. D/4658 din 10.07.2008 aviz SRI nr. 98129 din 19.06.2009 \aviz oficiul de studii pedologice si agrochimie nr.179 din 03.06.2008	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va realiza plansa de reglementari zonificare functionala la scara 1:1000. Se va anexa la dosar raportul realizat in urma vizitei efectuate in teren de catre serviciul de disciplina in constructii al CJI. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se vor obtine declaratii notariale de la toti proprietarii care au cumparat loturile de la Petcu Mihail, prin care isi exprima acordul cu drumul propus la profil de 9m.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
31	Initiator: PENCU IORDAN Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 1249/2/18/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 22,625 mp	POPESTI LEORDENI, str. DE 885 DE 709, tarla 55/7, parcela 5	CU nr. 332 din 18.06.2009 aviz OJCP1 nr. 564 / 104892 din 29.09.2009 aviz mediu nr. 4546/368 din 01.02.2010 aviz apele romane nr. 324 din 19.01.2010 acord popesti leordeni nr. 24612 din 07.12.2009 aviz MAPN nr. D/1542 din 31.07.2009 aviz SRI nr. 78193 din 16.07.2009 aviz MIRA nr. 1.026.570 din 03.08.2009 aviz oficiul de studii pedologice nr. 354 din 05.08.2009	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va anexa la dosar raportul realizat in urma vizitei efectuate in teren de catre serviciul de disciplina in constructii al CJI. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
32	Initiator: SC ROSE INVESTMENT SRL Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 1117/2/12/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+2E - S+P+4E propunere de introducere in intravilan S = 84,798 mp	TUNARI, nr. CAD 2608, tarla 23, parcela 78/1/3, 78/1/4	aviz AACR nr. 1629611152 din 16.07.2008 aviz MAPN nr. D15327 din 13.08.2008 aviz SRI nr. 597832 din 07.08.2008 aviz ANIF nr.5431 din 26.08.2008 primaria Tunari nr. 2618 din 24.07.2008 aviz OSPA nr. 256 din 30.07.2009 aviz aeroport DT ISI/537 din 11.06.2009 aviz mediu nr. 2089/167 din 13.11.2009 aviz distrigaz nr. 18864 din 29.05.2009 aviz enel nr. IEAXX09361 din 04.05.2009 aviz MAI nr. 7360663 din 26.08.2008	Indicatori urbanistici proposi: Zona locuire individuala: POTmax=30 % CUTmax=0.9 Hmax=11m; Zona locuire colectiva: POTmax=30% CUTmax=1.2 Hmax=17.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va realiza o incadrare in PUG Tunari in curs de reactualizare. Se va modifica limita reglementata a edificabilului maxim la locuintele cuplate propuse in zona de est a ansamblului (vor fi prevazute curti de lumina). Se vor reconfigura compozitional tronsoanele propuse la sud cu reglementarea unor distante mai mari intre acestea. Se va detalia distributia spatiilor verzi in ansamblul propus.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
33	Initiator: SC LION INVESTMENT TUNARI 40 SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 1056/2/11/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E SI SERVICII S+P+4E proponere de introducere in intravilan S = 40,100 mp	TUNARI, nr. CAD 884,883, tarla 26, parcela 84,85/20,21	CU nr. 338/400/29.07/2009 aviz primaria Tunari nr. 01 din 04.03.2009 aviz OJCP1 nr. 543 din 05.10.2009 aviz mediu nr, 3782/318 din 25.01.2010 aviz apele romane nr. 302-IF din 15.10.2009 aviz distrigaz sud nr. 39677 din 24.08.2009 aviz enel nr. 1680712 din 01.09.2009 aviz MAPN nr. D/1889 din 09.09.2008 aviz MIRA nr. 1.026.673 din 09.08.2009 aviz SRI nr. 78592 din 27.08.2009 aviz romtelecom nr. 100/05/05/07/01/97502 din 21.08.2009 aviz sanatate nr. 4250 din 11.09.2009 aviz ANIF nr. 6370 din 22.10.2009 aviz drumuri nr.4378 din 25.09.2009 aviz aeronautica nr. 316 din 14.09.2009	Indicatori urbanistici propusi: Subzona locuinte cu servicii si comert la parter: POTmax= 25% CUTmax=1,25 Hmax=18m; subzona locuire individuala: POTmax= 30% CUTmax=0,9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
34	Initiator: CNADNR Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 993/2/9/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL AUTOSTRADA BUCURESTI-BRASOV TRONSON 1- KM 0+000- KM 19+500 detaliere reglementare PUG	VOLUNTARI	C.U. nr. 130/195 din 24.03.2009 Aviz Mediu nr. ANPM/01/20.03.2007 Aviz Apele Romane nr. 121/29.09.2006 Aviz SRI nr. 84695 din 29.11.2007 Aviz MIRA nr. 72296 din 23.04.2008 Aviz AACR nr. 13649/1027 Aviz Min. Culturii si Cultelor nr. 7044/30.11.2007 Aviz MAPN nr. D/7114 din 13.11.2007 Aviz ANIF MADR nr. 7499 din 05.12.2008 Aviz MIRA nr. 735778 din 18.06.2008 Guvernul Romaniei, Inspectoratul de stat in constructii nr. 1194/2 din 27.05.2008 Aviz Romtelecom Aviz SC Metroul SA nr. 55165 din 15.05.2008 Aviz Sanitar, Min. Transporturilor nr. 11 din 27.05.2008 Aviz Edilitar Luxten nr. 758 din 22.05.2008 Aviz tehnic de consultanta preliminara de circulatie, Consiliul General al Municipiului Bucuresti nr. 435 din 09.04.2009 Aviz Apa Nova nr. B.A. 9282 din 27.11.2007 Aviz Apa Nova nr. 2 din 06.02.2008 Aviz Apa Nova nr. B.A. 1220 din 11.03.2009 Aviz Apa Nova nr. 31360 din 14.08.2008 Aviz Min. Transporturilor si Infrastructurii, Compania Nationala de Cai Ferate - CFR S.A - nr. 1/3112 din 11.05.2009 Aviz Serviciul de Telecomunicatii Speciale nr. 549 din 19.06.2009	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 3F. Discutii in CATU: Se va realiza un studiu de trafic cu divizarea teritoriului in zone de trafic (capacitati de trafic pe zone in functie de indicatorii urbanistici propusi). In planul de regulament va fi specificat tipul de protectie la autostrada (taluz, panouri, maluri absorbante, etc). Se vor detalia prin sectiuni caracteristice tipurile de protectie propuse pe diferitele tronsoane ale autostrazii. Se va studia posibilitatea unei amenajari peisagere in zona din imediata vecinatate a autostrazii. Se va studia legatura DJ200 cu nodul rutier propus la nordul comunei Stefanestii de Jos si se va coordona solutia cu PUG Stefanestii de Jos in curs de actualizare. In relatie cu zona de protectie, zonele functionale propuse vor avea un CUT maxim de 2,5, H max nelimitat. La avizarea favorabila se va prezenta studiul de trafic cu semnalizarea rutiera pe retelele de circulatie majore. Se va reglementa zona de studiu din punct de vedere functional, pana la al doilea rand de proprietati, de o parte si	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
------------	-------------------------------	----------------	--------------------	--------------	---------------------------	------------------------------------

de alta a traseului
 autostrazii, iar din punct
 de vedere "trafic" pana la
 DJ200.
 Se va rezolva relatia
 teritoriului cu Autostrada
 prin realizarea unor
 circulatii locale si
 reglementarea unor
 sensuri giratorii acolo
 unde intersectiile nu
 permit unghi de 90*.
 Se vor prezenta profiluri
 stradale detaliate in care
 se vor marca zonele de
 protectie, zonele verzi si
 tipurile de taluz propuse.

*

Total pozitii: 34

**ARHITECT SEF,
 Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,
 arh. Vlad Cavarnali**