

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 1382 din 23/02/2010**BORDEROU nr. 4C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC ALPAN INVESTITII SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 173/1/11/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 41,380 mp	BALOTESTI, nr. CAD 3456,3317, tarla 19, parcela 60/4/5	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va realiza o strategie de circulatii cu propunerea unui drum median la nivel de tarla, sau se va reglementa un drum median interior (intersectia rezultata in incinta va fi rezolvata printr-un sens giratoriu). Se va reglementa o zona de dotari aferinta ansamblului rezidential propus. Amanat din 2C:Se va realiza o strategie pe palierul de circulatii si infrastructura la nivel de tarla cu marcarea pe plan a PUZ-urilor aprobate sau in curs de aprobare. Se va marca terenul rezervat pentru statia de epurare si se va specifica proprietarul acestuia. Se va obtine de la primaria Balotesti o adresa cu acordul pentru amplasarea statiei de epurare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
2	Initiator: TIGMEANU MARIAN, AVRAM LENUTA Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 1401/2/23/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 8,300 mp	BERCENI, str. DE 58, nr. CAD 397,956, tarla 25, parcela 59/1,2	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=1 Hmax=8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
3	Initiator: POPA ALEXANDRU, RADU FLOAREA, SOARE CONSTANTINA Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 1055/2/11/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 19,800 mp	BERCENI, str. DE 119/4, DS 1576, nr. CAD 3472, tarla 39, parcela 119/2/23,24,26	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0,9 Hmax=8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
4	Initiator: GHENU ANA MARIA Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 977/2/9/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 9,989 mp	BERCENI, nr. CAD 2750,1384, tarla 22, parcela 53/4,5	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=1 Hmax=8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
5	Initiator: GHEORGHE ALEXANDRU Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 424/1/20/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 10,465 mp	BERCENI, nr. CAD 2743/1-16, tarla 5, parcela 18/4/34,35	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0,9 Hmax=8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
6	Initiator: BELICCIU EUGENIA RUXANDRA Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 6337/6/17/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E SI SERVICII P+2E propunere de introducere in intravilan S = 43,600 mp	GLINA, str. DE 70,DE 81, tarla 33/1, parcela 5,6,1/9,2	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1,05 Hmax=10m. Amanat din 1C: Se solicita acordul vecinilor pentru drumul median propus, in cazul realizarii acestuia. Se vor anexa actele de dezmembrare la dosar. Se va reduce POT max propus la 30% si CUT max propus la 0,9.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
7	Initiator: MEDELET IONICA Proiectant: SC DECO STYLE PRODUCTION SRL 1534/2/13/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 63,600 mp	GRUIU sat Lipia, str. DE 682, DJ 101, nr. CAD 2242,2253,2241,2257,2244 ,2254,2247,2246,2243, tarla 162, parcela 683,683/5/9/12/11/17/19 GRUIU, str. DE 682, DJ 101, nr. CAD2242,2253,2241,2257, 2244,2254,2247,2246,2243 , tarla 162, parcela 683,683/5/9/12/11/17/19	Se va corela cu strategia de dezvoltare a zonei. Ridicare topografica in coordonate Stereo'70 avizata de OJCP. Amanata din 5C/2009: Se va reveni la avizare cu raportul de mediu.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
8	Initiator: MEDELET IONICA Proiectant: SC DECO STYLE PRODUCTION SRL 1535/2/13/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 43,000 mp	GRUIU sat Lipia, str. DE 682, DJ 101, tarla 162, parcela 683/1/10, 683/66,683	Refacere planse de incadrare in documentatia existenta cu marcarea corecta pe plan a amplasamentului Se va corela cu strategia de dezvoltare a zonei. Ridicare topografica in coordonate Stereo' 70 avizata de OJCP. Amanata din 5C/2009: Se va reveni la avizare cu raportul de mediu.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
9	Initiator: MEDELET IONICA Proiectant: SC DECO STYLE PRODUCTION SRL 1536/2/13/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 35,800 mp	GRUIU sat Lipia, str. DE 682, DJ 101, nr. CAD2240,2262,2249,2258, 2273, tarla 162, parcela 683,683/71	Se va corela cu strategia de dezvoltare a zonei. Ridicare topografica in coordonate Stereo'70 avizata de OJCP. Amanata din 5C/2009 :Se va reveni la avizare cu raportul de mediu.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
10	Initiator: MEDELET IONICA Proiectant: SC DECO STYLE PRODUCTION SRL 1534/2/13/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 63,600 mp	GRUIU sat Lipia, str. DE 682, DJ 101, nr. CAD 2242,2253,2241,2257,2244 ,2254,2247,2246,2243, tarla 162, parcela 683,683/5/9/12/11/17/19 GRUIU, str. DE 682, DJ 101, nr. CAD2242,2253,2241,2257, 2244,2254,2247,2246,2243 , tarla 162, parcela 683,683/5/9/12/11/17/19	Se va corela cu strategia de dezvoltare a zonei. Ridicare topografica in coordonate Stereo'70 avizata de OJCP. Amanata din 5C/2009: Se va reveni la avizare cu raportul de mediu.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
11	Initiator: DUMITRICA MARIANA, CIOCAN ION, POPA GICA STELIAN, DAVID AUREL, ROVENTA MARIAN Proiectant: SC ASSEMBLAGE STUDIO SRL 11650/11/11/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII SI CLADIRE DE BIROURI P+1E propunere de introducere in intravilan S = 7,439 mp	PANTELIMON, nr. CAD 2177,2132, tarla 55, parcela 524/130,525/131	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,6 RHmax=P+1E. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
12	Initiator: ASOCIATIA SFANTUL CHARBEL Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 1600/3/1/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL LACAS DE CULT CRESTIN- CATOLIC-MARONIT SI CAMERA MULTIFUNCTIONALA detaliere reglementare PUG S = 2,258 mp	TUNARI sat Dimieni, str. De 8/1, nr. 3308, tarla 8, parcela 25	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50%, CUTmax=1,5, Hmax=22,5m. Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Total pozitii: 12

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali