

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 470 din 21.01.2010**BORDEROU nr. 2F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|-----|---|---|---|--|--|-----------------------------|
| 1 | Initiator: NICULAE MARIN Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 11020/22.10.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL HALA MATERIALE DE CONSTRUCTII modificare reglementari PUG S = 6.191 mp | CHITILA, str. CHITILA- MOGOSOAIA, nr. CAD 101/1 | CU nr. 289 din 06.08.2008 - prelungit Aviz Mediu nr. 1525/119/09.06.2009 Aviz Apele Romane nr. 159-IF din 22.05.2009 Aviz CNADNER nr. 43 din 05.05.2009 Aviz Enel Distributie nr. IVAXX09920/28.04.2009 Aviz Romtelecom SA nr. 100/05/02/07/01/97191 Aviz Distrigaz nr. 11069/06.04.2009 Adresa Urbanproiect nr. 797/25.06.2009 | Indicatori urbanistici propusi: POTpropus=20,80% CUTpropus=0,2 Hmax=8m. Se va marca pe plan retragerea de 26m fata de DN, conform avizului CNADNR. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: |
| 2 | Initiator: SC FAETHON DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC DECO STYLE PRODUCTION SRL 184/11.01.2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE D+P+2E detaliere reglementare PUG S = 40.706 mp | CLINCENI, nr. CAD 3568, tarla 48/2, parcela 1A | CU nr. 456 din 17.09.2009 Aviz Enel Distributie nr. 2076627/27.10.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97651 Aviz Petrom nr. 8601/03.11.2009 Aviz Petrom Distributie Gaze nr. 2707/02.11.2009 Aviz Primaria Clinceni nr. 9002/14.10.2009 Aviz Mediu nr. 4700/374/11.12.2009 Aviz Apele Romane nr. 342-IF din 17.11.2009 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=1 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|---|--|---|--|---|------------------------------------|
| 3 | Initiator: SC NERVIA CENTER SRL Proiectant: SC ARHI- TECTONIC SRL 545/22.01.2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 34.118 mp | DASCALU, str. DE 114, nr. CAD 1100,2461,1004,2154 | CU nr. 403/505 din 09.11.2009 Aviz Apele Romane nr. 4-IF din 12.01.2010 Aviz Mediu nr. 4976/402/25.01.2010 Aviz Prmaria Dascalu nr. 4608 din 21.12.2009 Aviz MAPN nr. D/2438 din 18.11.2009 Aviz ANIF nr. 1180 din 23.11.2009 Aviz ANIF nr. 1170 din 18.11.2009 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% CUTmax=1,3 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: |
| 4 | Initiator: SC AMALINCO INVESTMENTS SRL Proiectant: SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI 522/22.01.2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, DOTARI SI SERVICII P+2E propunere de introducere in intravilan S = 49.200 mp | DASCALU, nr. CAD 2394,568,2259,2398,570,5 71, tarla 9, parcela 24/16,17,18,19,20 | CU nr. 520/547 din 27.11.2008 - prelungit Aviz administratorul drumului CJI nr. 12092 din 29.12.2009 Aviz de oportunitate nr. 8181 din 28.09.2009 Aviz ANIF nr. 5528 din 11.08.2009 Aviz Mediu nr. 876/76/25.05.2009 Aviz OJCPI - proces-verbal de receptie nr. 183 din 13.05.2009 Aviz Enel Distributie nr. IPBXX00247/13.03.2009 Aviz Apele Romane nr. 134-IF din 04.05.2009 Aviz MIRA nr. 1.026.129 din 04.03.2009 Aviz MAPN nr. D/344 din 12.03.2009 Aviz SRI nr. 76.506 din 26.02.2009 | Indicatori urbanistici propusi: Zona locuire individuala: POTmax=30% CUTmax=0.9 Hmax=10m; Zona invatamant: POTmax=20% CUTmax=0.6 Hmax=10m; Zona dotari- servicii,comert: POTmax=45% CUTmax=1.1 Hmax=7m. Se va specifica pe plansa de reglementari Rhmax propus pentru fiecare functiune in parte. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--|---|---|--|---|------------------------------------|
| 5 | Initiator: SC VERSINCO INVEST SRL, SC OLIVE TREES INVEST SRL Proiectant: SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI 395/19.01.2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E, LOCUINTE COLECTIVE P+3E, DOTARI-SERVICII P+2E propunere de introducere in intravilan S = 66.818 mp | DASCALU, nr. CAD 2942,2474,1898, tarla 44, parcela 169/17/1,169/18,19,24/19,169/20/1,169/20/2,169/21/2 | CU nr. 285/371 din 31.07.2008 Aviz de oportunitate nr. 8179 din 28.09.2009 Aviz administratorul drumului-CJI nr. 12091 din 29.12.2009 Aviz OJCPI-proces verbal nr. 182/13.05.2009 Aviz Mediu nr. 5358/552/23.02.2009 Aviz Apele Romane nr. 36-IF din 05.02.2009 Aviz ANIF nr. 6991 din 06.11.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97625 din 13.10.2008 Aviz Enel Distributie nr. IBAXX05829/06.01.2009 Aviz MAPN nr. D/5961 din 21.10.2008 Aviz SRI nr. 5.979.611 din 16.10.2008 Aviz MIRA nr. 736.286 din 21.10.2008 | Indicatori urbanistici propusi: Zona locuire individuala: POTmax=30% CUTmax=0.9 Hmax=10m; Zona locuire colectiva: POTmax=25% CUTmax=1.2 Hmax=13m; Zona invatamant: POTmax=20% CUTmax=0.6 Hmax=10m; Zona dotari-servicii,comert: POTmax=45% CUTmax=1.1 Hmax=7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: |
| 6 | Initiator: SC GOLDEN GOOSE SRL Proiectant: SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI 396/19.01.2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 43.746 mp | DASCALU, nr. CAD 2945, tarla 5, parcela 22/39,40,41,42,43,44,45 | CU nr. 521/548 din 27.11.2008 Aviz de oportunitate nr. 20 din 04.11.2009 Aviz Mediu nr. 877/77/25.05.2009 Aviz Apele Romane nr. 4161/11.05.2009 Aviz ANIF nr. 5527 din 11.08.2009 Aviz MAPN nr. D/345 din 12.03.2009 Aviz SRI nr. 76509 din 26.02.2009 Aviz MIRA nr. 1026134 din 04.03.2009 Aviz Enel Distributie nr. IBPXX00244/13.03.2009 Aviz OJCPI-proces verbal nr. 180/13.05.2009 | Indicatori urbanistici propusi: zona locuire: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m; zona gradinita: POTmax=20% CUTmax=0,6 Hmax=10m; zona dotari, servicii: POTmax=45% CUTmax=1,1 Hmax=7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--|--|---|--|--|------------------------------------|
| 7 | Initiator: SC PLOTPOINT SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 13124/28.12.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 14.300 mp | DRAGOMIRESTI VALE, tarla T 12, parcela P 6, LOT2 | CU nr. 368/460 din 28.09.2009 aviz MAPN nr. D/5781 din 06.10.2008 aviz MIRA nr. 736.223 din 09.10.2008 aviz SRI nr. 5979305 din 25.09.2008 aviz mediu nr. 3117/260 din 09.11.2009 aviz apele romane nr. 306 IF din 20.10.2009 aviz ANIF nr. 7512 din 05.12.2008 proces verbal MAI OJCPI nr. 611/2009 din 08.12.2009 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=0,7 Hmax=11m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: |
| 8 | Initiator: STOICA CEZAR, STOICA DANIELA, CAUCHI PAULA LUMINITA Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 446/20.01.2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E detaliere reglementare PUG S = 13.686 mp | MAGURELE, nr. CAD 4522, tarla 193, parcela 691/4,5,6,7,8 | C.U. nr. 297 din 10.07.2009 Aviz Primaria Magurele - acces drum adiacent nr. 14215 din 08.12.2009 Aviz Primaria Magurele - racord retea apa canal nr. 14216 din 08.12.2009 Aviz Distriogaz nr. 54650 din 17.11.2009 Aviz Enel Distributie nr. 2441070 din 20.11.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97670 din 11.10.2009 Aviz ANIF MAPDR nr. 6688 din 16.11.2009 Aviz Apele Romane nr. 364 - IF din 16.12.2009 Aviz Mediu nr. 4938/397 din 30.12.2009 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1,2 Hmax=10m. Se va reduce CUTmax propus la 1, conform Regulament PUG Magurele pentru functiunea propusa. Pe plansa de reglementari urbanistice se vor reprezenta distinct, la nivel de linie si culoare, circulatiile carosabile si pietonale. Se vor figura in planse curbele de nivel conform ridicarii topografice. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--|---|--|--|---|------------------------------------|
| 9 | Initiator: BIRZESCU TITEICA EDUARD RAUL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 447/20.01.2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E detaliere reglementare PUG S = 10.750 mp | MAGURELE, nr. CAD 735, tarla 33, parcela 119/1 | C.U. nr. 16 din 26.01.2009 Aviz Primaria Magurele - acces drum adiacent nr. 3138 din 16.04.2009 Aviz Primaria Magurele - racord retea apa-canal nr. 3140 din 16.04.2009 Aviz Enel nr. IVAXX09993 din 22.05.2009 Aviz Transelectrica nr. 4048 din 13.04.2009 Aviz Transgaz nr. 1652 din 16.04.2009 Aviz Apele Romane nr. 157-IF din 22.05.2009 Aviz Mediu nr. 1694/144 din 12.06.2009 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1,2 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: |

Total pozitii: 9

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

Arh. Vlad Cavarnali