

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 11793 din 16/12/2010**BORDEROU nr. 22F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC NEW PARK BERCENI DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 11679/12/13/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+3E+4R, INDIVIDUALE P+2E, BIROURI-SERVICII- COMERT P+4E, PARC LOGISTIC-DEPOZITARE, AGREMENT, PARCAJE, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 469,039 mp	BERCENI, str. DJ 401, tarla 3,4, parcela 11/67,69-102,104,15/1/25- 32,35-47	CU nr. 247/349 din 16.09.2010 aviz apele romane nr. 257-IF din 13.12.2010 aviz oportunitate CJI nr. 8950 din 01.10.2010 aviz SRI nr. 70.434 din 11.11.2010 aviz MAI nr. 1.116.237/3 din 26.11.2010 aviz MAPN nr. D/2132 din 25.11.2010 aviz ANIF nr. 3779 din 04.11.2010 aviz transelectrica nr. 12289 din 12.11.2010 aviz SC IPTANA nr. CC/128 din 22.11.2010 aviz OJCPI nr. 122650 din 13.10.2010	Indicatori urbanistici propusi: Zona locuinte individuale: POTmax=30 % CUTmax=1.2 Rhmax=P+2E Hmax=12m Zona locuire colectiva: POTmax=30 % CUTmax=1.6 Rhmax=P+3E+4R Hmax=15m Zona servicii-comert: POTmax=50% CUTmax=2.5 Rhmax=P+4E Hmax=15m Zona parc logistic- depozitare: POTmax=70% CUTmax=1.4 Rhmax=P+1E Hmax=7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
2	Initiator: BALAN SILVIU MIHAIL Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 11820/12/17/2010	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E modificare reglementari PUG S = 2,061 mp	BRAGADIRU, str. DIAMANTULUI, nr. 186, tarla 17, parcela 89/53		Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=0.9 Rhmax=P+1E. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: UNGUREANU CLAUDIA LUIZA SI SOMESAN ALBIN Proiectant: SC ARHIGRAPHIK SRL 11602/12/10/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII MEDICALE SI ADMINISTRATIVE 2S+P+4E+5R propunere de introducere in intravilan S = 5,700 mp	CIOLPANI, str. DE 518, tarla 58, parcela 513/1,513/8,516	Aviz oportunitate – CJI nr. 175/15.10.2010 C.U. nr. 244/368 din 28.09.2010 Aviz drumuri - primaria nr. 6437/02.11.2010 Aviz apa-canal nr. 6436/02.11.2010 Aviz Enel nr. 6727119/26.11.2010 Aviz Gaze nr. 6438/02.11.2010 Aviz Telefonie nr. 6439/02.11.2010 Aviz MIRA nr.1115306/3/09.11.2010 Aviz SRI nr. 63515/21.10.2010 Aviz ANIF nr. 905/19.10.2010 Aviz OJCPI nr. 117341/30.09.2010 Aviz Apele Romane nr. 260-IF din 15.12.2010 Aviz Mediu nr...adresa nr. 16222/10.12.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=2 Hmax= 28m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
4	Initiator: OCROTEALA IULIAN SI OCROTEALA ANA Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 11273/12/2/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E intravilan existent 90 S = 8,772 mp	MAGURELE, str. DE 155 DE 155/1, nr. CAD 3510,4510, tarla 4, parcela 14/53,54,55,56	aviz enel distributie nr. 5664864 din 24.08.2010 aviz ANIF nr. 3167 din 17.09.2010 aviz apele romane nr. 228-IF din 12.10.2010 aviz mediu nr. 3318/207 din 02.11.2010 aviz OJCPI nr. 102691 din 30.08.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
5	Initiator: PRIMARIA NUCI Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 11764/12/15/2010	PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT teritoriu studiat PUG	NUCI	Aviz consultativ CJI – 5C – 1837/09.03.2010 Aviz drumuri – CJI nr. 560/11.03.2010 Aviz Mediu nr. 21/23.08.2010 Aviz Apele Romane nr. 196 IF/23.08.2010 Aviz CNADNR nr. 48898/26.11.2009 Aviz DRDP-PV nr. 158/13.01.2010 Aviz OJCPI nr. 270/17.11.2010 Aviz ANIF nr. 953/22.03.2010 Aviz inspectoratul silvic nr. 2877/06.08.2010 Aviz ENEL nr. 2877497/11.02.2010 Aviz MIRA nr. 1027054/02.02.2010 Aviz MAPN nr. D2760/04.01.2010 Aviz SRI nr. 57912/14.01.2010 Aviz Institutul National al Patrimoniului nr. 5755/17.11.2010	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: PRIMARIA STEFANESTII DE JOS Proiectant: SC AT DESIGN SRL 11812/12/17/2010	PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT teritoriu studiat PUG	STEFANESTII DE JOS	Aviz Distrigaz Sud nr. 17330/24.06.2009 Aviz CONPET nr. 6491/04.05.2009 Aviz Mediu nr. 29/18.11.2010 Aviz Apele Romane nr. 244-IF din 17.11.2010 Aviz CNADNR nr. 46299/04.10.2010 Aviz Ministerul Culturii si Patrimoniului National nr. 51/U/22.11.2010 Aviz Inspectoratul Silvic - ITRSV nr. 2796/06.08.2010 Aviz MAPN nr. D/1766/14.09.2009 Aviz MIRA nr. 1026614/20.08.2009 Aviz SRI nr. 78425/13.08.2009 Aviz ANIF nr. 6091/24.09.2009 Aviz ENEL nr. IEEX00382/10.07.2009 Aviz Transelectrica nr. 7995/06.08.2009 Aviz OJCPI nr. 264/12.11.2010	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
7	Initiator: PRIMARIA TUNARI Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 9714/10/22/2010	PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT teritoriu studiat PUG S = 35,390,000 mp	TUNARI	Aviz apele romane nr.127-IF din 11.06.200 Adresa CNADNR nr.7963 din 06.02.2010 Aviz ministerul culturii si cultelor nr.9/U din 17.03.2010 Adresa transgaz nr. 1060 din 07.04.2010 Adresa distrigaz sud nr.3121 din 25.02.2007 Adresa ministerul agriculturii nr.675 din 01.03.2010 Adresa ANIF nr. 644 din 02.03.2010 Adresa transelectrica nr. 571 din 17.01.2010 Adresa ministerul sanatatii nr. 916 din 04.03.2010 Adresa CFR nr.P5/69 din 30.03.2010 Aviz mediu nr. 20 din 18.08.2010 Aviz MAPN nr. D/326 din 10.03.2010 Adresa CONPET nr. 3795 din 04.02.2010 Adresa MIRA nr. 509.400 din 23.06.2009 Aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97074 din 03.03.2010	Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei comisiei tehnice de avizare. Amanata din 19F: Se va prezenta procesul verbal de granituire in care sa se certifice limita administrativ-teritoriala a comunei. Se va obtine avizul OJCPI. Se va realiza o analiza multicriteriala in care se vor studia zone de risc, zone inundabile si zone protejate in teritoriul studiat prin PUG. Se va dezvolta deasemenea palierul de analiza la nivelul integrarii europene.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: PRIMARIA CIOROGARLA Proiectant: INCD URBANPROIECT 7242/7/29/2010	PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT teritoriu studiat PUG S = 34,470,000 mp	CIOROGIRLA	aviz MAPN nr. D/6583 din 14.09.2007 aviz SRI nr. 83982 din 11.10.2007 aviz MAI nr. 540341 din 02.10.2007 aviz ANIF nr. 6355 din 10.10.2008 aviz mediu 4963/507 din 29.06.2010 aviz apele romane nr. 149-IF din 28.06.2010 aviz CNADNR nr. 5194 din 14.07.2010 aviz IGPI nr. 509.400 din 23.- 6.2009 aviz ministerul agriculturii si dezvoltarii rurale nr. 292 din 14.02.2008 aviz ministerul culturii si patrimoniului national nr. 155 din 17.03.2010 aviz electrica muntenia nr. IVPXX00159 din 01.04.2008 aviz transelectrica nr. 5138 din 23.04.2010 aviz distrigaz sud nr. 3121 din 25.02.2007 aviz transgaz nr. 21310/805 din 05.10.2009 aviz petrom(OMV) nr. 3545 din 05.05.2008 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97257 din 25.06.2010 aviz apanova nr. 5211 din 14.07.2010	Amanat in 16F. Discutii in 16F:Se va prezenta procesul verbal de granituire in care sa se certifice limita administrativ-teritoriala a comunei. Se va obtine avizul OJCPI. Se va realiza o analiza multicriteriala in care se vor studia zone de risc, zone inundabile si zone protejate in teritoriul studiat prin PUG. Se va face inventarul drumurilor de exploatare existente/in curs de modernizare.Se va imparti teritoriul PUG in 8 zone caracteristice functiunilor propuse. Amanata din 21F: Se va prezenta procesul verbal de granituire in care sa se certifice limita administrativ-teritoriala a comunei. Se va obtine avizul OJCPI. Se va dezvolta deasemenea palierul de analiza la nivelul integrarii europene. Se vor preciza locatiile pentru gropile de deseuri in relatie cu localitatea. Se va realiza o strategie pe palierul de circulatii cu corelarea infrastructurii locale cu cea majore.	Rezolutie:

Total pozitii: 8

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali