

CONSILIUL JUDETEAN ILFOVDIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajarea TeritorialaNr. 88 din 06.01.2010**BORDEROU nr. 1C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: GRUNBERG ITA Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 11977/18.11.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT SERVICII SI DEPOZITARE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 42.500 mp	AFUMATI, tarla T 19, parcela P 90	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUTmax=1,5-1,8 Hmax=15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va marca pe planşa de reglementari statia de pompare, amplasata in zona de sud a terenului. In cazul reglementarii unei functiuni tip statie de benzina, autorizarea se va face prin PUD. Se va anexa la dosar o declaratie notariala pentru terenul ipotecat. Se vor reduce indicatorii maxim propusi la POT 40%, CUT 1,2 si H 12m.
2	Initiator: GHEORGHE ALEXANDRU Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 78/06.01.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 8.713 mp	BERCENI, str. DE 19, DS 1576, nr. CAD 2323/1-16, tarla 6, parcela 21/1/3,4	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va realiza o dezmembrare a terenului pentru fasia de 9m, cu declaratie privind acordul pentru servitute.
3	Initiator: PINTILESCU CONSTANTIN ALIN Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 12978/21.12.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E - SUPRAETAJARE LOCUINTA IN CURS DE EXECUTIE S+P+2E+M modificare reglementari PUG S = 1.064 mp	DOBROESTI, str. DOINEI, nr. CAD 2303, tarla 16, parcela 68/11/3,4,5	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1,7 Hmax=14m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reveni la faza finala de avizare cu un montaj fotografic.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: BELICCIU EUGENIA RUXANDRA Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 6337/17.06.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E SI SERVICII P+2E propunere de introducere in intravilan S = 43.600 mp	GLINA, str. DE 70,DE 81, tarla 33/1, parcela 5,6,1/9,2	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1,05 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se solicita acordul vecinilor pentru drumul median propus, in cazul realizarii acestuia. Se vor anexa actele de dezmembrare la dosar. Se va reduce POT max propus la 30% si CUT max propus la 0,9.
5	Initiator: IVAN ANDREEA MIHAELA, IVAN DOBRITA, IVAN MIHAI, MOLDOVAN CARMEN Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 86/06.01.2010	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA CUPLATA P+1E detaliere reglementare PUG S = 1.250 mp	MAGURELE, nr. CAD 4578, tarla 91, parcela 340/5	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1,2 Hmax=8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va aplica codul civil in cazul retragerilor reglementate. Se va prezenta o rezolvare de volum.

Total pozitii: 5

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

Arh. Vlad Cavarnali