

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 8997 din 01/10/2010**BORDEROU nr. 18C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminar ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
1	<b>Initiator: SC NATURA CONSTRUCT SRL Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 8879/9/27/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, SERVICII, SPATII COMERCIALE propunere de introducere in intravilan S = 171,376 mp</b>	<b>AFUMATI, tarla 111, parcela 425, 425/3, 425/3/1, 425/13,14,16,18, 429</b>	Indicatori urbanistici propusi: M2- zona mixta: POTmax= 40% CUTmax=1.6 RHmax=P+3E Hmax =15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
2	<b>Initiator: PARVU MARIN Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 8475/9/14/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 9,525 mp</b>	<b>BERCENI, tarla T6, parcela P 2111/5,6</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax=8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
3	<b>Initiator: LUCAN GEORGE Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 8996/9/30/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 13,974 mp</b>	<b>BERCENI, str. De 40, De 50, tarla T 16, parcela P 41 / 1 / 7, 8</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax=8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
4	<b>Initiator: ION DUMITRU Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 8658/9/20/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 33,564 mp</b>	<b>BERCENI sat Berceni, tarla T 23</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
5	<b>Initiator: SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL, SC ALRO METAL GHENCEA SRL Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 8881/9/27/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII S+P+6E+M - 2S+P+8E+M modificare reglementari PUG S = 9,998 mp</b>	<b>BRAGADIRU, str. Prelungirea Ghencea, nr. 53, tarla 31/1, parcela A60/20/1</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 45% CUTmax=3 Hmax=30m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
6	<b>Initiator: SC HIDROCONSTRUCTIA SA Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 8800/9/23/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 38,840 mp</b>	<b>BRANESTI, str. De 124, tarla T 41, parcela P 125</b>	Indicatori urbanistici propusi: zona LP1: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax=10m; zona Mp1: POTmax= 50% CUTmax=2 Hmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
7	<b>Initiator: SC HIDROCONSTRUCTIA SA Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 8799/9/23/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P - P+2E propunere de introducere in intravilan S = 55,420 mp</b>	<b>BRANESTI, str. DN 3, De124, tarla T 41, parcela P 125</b>	Indicatori urbanistici propusi: zona LP1: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax=10m; zona Ma1: POTmax= 50% CUTmax=1.5 Hmax=12m; zona Vp1: POTmax= 15% CUTmax=0.2 Hmax=12m; zona Mp1: POTmax= 50% CUTmax=2 Hmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
8	<b>Initiator: SC ATLAS LAND SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 8119/8/31/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, COMERT P+1E modificare reglementari PUG S = 30,000 mp</b>	<b>DASCALU, str. DE 104/92, tarla 25, parcela 104/32/1,2,3,4</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUTmax=1 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 17C:Se va coordona documentatia cu PUZ-urile recent aprobate in zona, inclusiv PUZ Autostrada.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va studia intreaga zona situata intre cele trei artere principale de circulatie (Autostrada, Soseaua de centura si DJ), la nivel de strategie.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
9	<b>Initiator: SC ATLAS LAND SRL</b> <b>Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL</b> 8120/8/31/2010	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, COMERT P+1E</b> propunere de introducere in intravilan S = 12,944 mp	<b>DASCALU, str. DE 100, tarla 23, parcela 99/16</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUTmax=1 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 17C:Se va coordona documentatia cu PUZ-urile recent aprobate in zona, inclusiv PUZ Autostrada.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va studia intreaga zona situata intre cele trei artere principale de circulatie (Autostrada, Soseaua de centura si DJ), la nivel de strategie.
10	<b>Initiator: SC GOLDEN SINA CONSTRUCT SRL</b> <b>Proiectant: SC FORT PROIECT SRL</b> 8836/9/24/2010	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE S+P+5E+M</b> modificare reglementari PUG S = 8,439 mp	<b>DOBROESTI, str. GARII, nr. 15-19, tarla T 20, parcela P 79/12,13</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=2 Hmax= 20m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se vor figura pe plansa de reglementari parcarile propuse pe lot si se va prevedea un spatiu verde la fiecare 5 locuri de parcare. Se va marca imobilul de locuinte propus spre supraetajare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
11	<b>Initiator: SC ISRAWALL SRL</b> <b>Proiectant: SC ARHIGRAPHIK SRL</b> 674/1/28/2010	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COMERT P+M</b> propunere de introducere in intravilan S = 7,099 mp	<b>GLINA, str. DE 75, nr. CAD 2970, tarla 33, parcela 41,42,43</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va prezenta o propunere de circulatii la nivelul PUG-ului. Se va corela documentatia cu PUG Glina in curs de avizare.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
12	<b>Initiator: CRETU RAZVAN Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL 6003/6/25/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL RACORD LFI STATIA C.F. MOGOSOAIA LA HALA S.C. EXPRESS INTERFRACHT ROMANIA SRL DIN OTOPENI reglementare extravilan PUG S = 33,860 mp</b>	<b>MOGOSOAIA</b>	<p>Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanat din 13C: Se vor prezenta documentatia cadastrala (format A3) si actele de proprietate pentru toate terenurile traversate de interventia propusa prin PUZ.</p> <p>Se va realiza un protocol intre Primariile Mogosoaia si Otopeni, beneficiari si proprietarii loturilor afectate de interventie.</p> <p>Se vor anexa extrasele de carte funciara cu semnalarea litigiilor aferente pentru terenurile in cauza. Se vor determina si semnala zonele de conflict din proiect.</p> <p>Se vor studia si stabili relatiile cu teritoriul orasului Otopeni.</p> <p>Se va prezenta un studiu topografic privitor la situatia terenurilor afectate precum si a potentialelor servituti, respectiv restrictii rezultate din construirea caii ferate. Amanata din 16C: Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii</p>	<p>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE</p>
13	<b>Initiator: LUPU DUMITRA Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 9001/9/30/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, DOTARI, SERVICII P+2E propunere de introducere in intravilan S = 57,061 mp</b>	<b>PANTELIMON, tarla T 55, parcela P 524 / 179, 180, 181, 526 / 182, 183, 529 / 185.</b>	<p>Indicatori urbanistici propusi: UTR Lp: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m; UTR Mp: POTmax= 50% CUTmax=1.5 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE</p> <p>Discutii: Se va reconfigura parcelarea (parcele mai mici sau solutie cu cota indiviza) in vederea respectarii prevederilor Hotararii nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.</p>

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
14	<b>Initiator: SC JOLIE ARTE SRL Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 9000/9/30/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 32,499 mp</b>	<b>PANTELIMON, tarla T 55, parcela P 524 / 38, 39, 40, 41.</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
15	<b>Initiator: SC EUROINK SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 8682/9/21/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII PUBLICE, BIROURI, DEPOZITARE, PRODUCTIE P+2E+3R propunere de introducere in intravilan S = 8,333 mp</b>	<b>POPESTI LEORDENI</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% CUTmax=1.2 Hmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
16	<b>Initiator: DARIESCU V. REMUS Proiectant: BIA DARIESCU REMUS 8959/9/29/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 39,750 mp</b>	<b>SNAGOV sat Ghermanesti, str. DE 1000, DE 1000/3, tarla T 165, parcela P 560</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va realiza o strategie de circulatii la nivelul tarlalei care va evidentia modul in care se conecteaza zona studiata la infrastructura majora. Se va corela documentatia cu PUG Snagov.
17	<b>Initiator: DARIESCU V. REMUS Proiectant: BIA DARIESCU REMUS 8957/9/29/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 36,739 mp</b>	<b>SNAGOV sat Ghermanesti, str. DE 1000, DE 1000/3, tarla T 165, parcela P 560/2,3,4,</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va realiza o strategie de circulatii la nivelul tarlalei care va evidentia modul in care se conecteaza zona studiata la infrastructura majora. Se va corela documentatia cu PUG Snagov.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
18	<p>Initiator: DARIESCU V.  <b>REMUS</b>            Proiectant: BIA DARIESCU  <b>REMUS</b>            8958/9/29/2010</p>	<p><b>PLAN URBANISTIC ZONAL            ANSAMBLU LOCUINTE            INDIVIDUALE SI DOTARI            P+2E+M            propunere de introducere in            intravilan            S = 57,525 mp</b></p>	<p><b>SNAGOV            sat Ghermanesti, str. DE            1000, DE1000/3, tarla T            165, parcela P 560</b></p>	<p>Indicatori urbanistici propusi:            POTmax= 35% CUTmax=1            Hmax=12m. Se va analiza in cadrul            comisiei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: SE POATE CONTINUA            ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT            OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI            ALE COMPARTIMENTULUI DE            SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA            AVIZELE NEGESARE AVIZARII FAVORABILE            Discutii: Se va realiza o strategie de            circulatii la nivelul tarlalei care va evidentia            modul in care se conecteaza zona studiata la            infrastructura majora. Se va corela            documentatia cu PUG Snagov.</p>

**Total pozitii: 18**

**ARHITECT SEF,  
 Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,  
 arh. Vlad Cavarnali**