

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 8227 din 03/09/2010**BORDEROU nr. 17F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Initiator: HELLMAN FLORICA Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 8206/9/2/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E SI DOTARI AFERENTE proponere de introducere in intravilan S = 43,800 mp | AFUMATI, str. DE 46, DE 93, DE 93/1, nr. CAD 3072,3378,1552/2, tarla 20, parcela 94/38,94/38/1,94/38/2 | CU nr. 329/385 din 10.08.2010 aviz oportunitate CJI nr. 8774 din 16.12.2009 aviz OJCPI nr. 450 si 451 din 11.08.2009 aviz enel distribuite nr. 2638865 din 04.12.2009 aviz distrigaz sud Muntenia nr. 17147 din 29.07.2010 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/91196 din 07.05.2010 aviz mediu nr. 1439/78 din 05.07.2010 aviz apele romane nr. 137-IF din 21.06.2010 | Indicatori urbanistici propusi: zona locuire: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10.50m; Zona comert- servicii: POTmax=50% CUTmax=1.5 Hmax=10.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reconfigura solutia de circulatii si se va retrage edificabilul maxim propus fata de zona de protectie a canalului existent in proximitate. |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Initiator: GRUNBERG ITA, GRUNBERG HERMAN, HELLMAN FLORICA Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 8205/9/2/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E SI DOTARI AFERENTE propunere de introducere in intravilan S = 118,900 mp | AFUMATI, str. DE 4,5, nr. CAD 961,918,915,2658,2661,26 51,916/1, tarla 20, parcela 56,56/10,56/64,56/57 | <p>Aviz oportunitate Cji nr. 56 din 15.01.2010</p> <p>CU nr. 584/656 din 02.12.2009</p> <p>CU nr. 529/655 din 02.12.2009</p> <p>CU nr. 528/651 din 02.12.2009</p> <p>CU nr. 527/654 din 02.12.2009</p> <p>CU nr. 642/701 din 24.02.2010</p> <p>CU nr. 61/93 din 10.03.2010</p> <p>Aviz MAI nr. 1.025.292 din 07.04.2010</p> <p>Aviz SRI nr. 77.045 din 07.04.2010</p> <p>Aviz romtelecom nr. 100/05/03/07/01/91199 din 10.05.2010</p> <p>Aviz distrigaz sud nr. 17139 din 28.07.2010</p> <p>Aviz enel distribuite nr. 2408511 din 13.11.2009</p> <p>Aviz mediu nr. 1438/77 din 05.07.2010</p> <p>Aviz apele romane nr. 136-IF din 21.06.2010</p> <p>Aviz OJCPI nr. 254 din 17.06.2010</p> | <p>Indicatori urbanistici propusi: zona locuire: POTmax= 30% CUTmax=0.9-1 Hmax=10m; Zona comert-servicii: POTmax=40% CUTmax=1.5 Hmax=12m; Zona invatamant-gradinita: POTmax=20% CUTmax=0.4 Hmax=7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p> | <p>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI</p> |
| 3 | Initiator: SEARCH CORPORATION Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 8279/9/6/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL MODERNIZARE SOSEAUA DE CENTURA A MUNICIPIULUI BUCURESTI extravilan - studiu amplasament | CHITILA | <p>Cu nr. 132/214 din 21.05.2010</p> <p>CU nr. 345/419 din 13.08.2009</p> <p>CU nr. 432/561 din 26.11.2009</p> <p>aviz apele romane nr. 6077 din 01.09.2010</p> <p>aviz MAPN nr. D/1025 din 13.07.2010</p> <p>aviz SRI nr. 60.266 din 24.06.2010</p> <p>aviz MAI nr. 1.111.182/1 din 13.07.2010</p> <p>aviz distrigaz sud nr. 18745 din 25.08.2010</p> <p>aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97254 din 24.06.2010</p> <p>aviz CFR nr. 2013 din 01.07.2010</p> | <p>Amplasament: Chitila, Mogosoia, Voluntari, Tunari, Stefanestii de Jos, Afumati. Otopeni.</p> | <p>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI</p> <p>Discutii: Se va reglementa o rezerva de teren cu interdictie de construire pentru viitoarea supralargire a drumului paralel cu centura, in zona intersectiei cu DN2.</p> |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Initiator: PIRCALABU CORNEL GABRIEL Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 10223/9/30/2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE DE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 7,500 mp | CIOROGIRLA, str. DE 36/1/1, DE 138, nr. CAD 1415, tarla 36, parcela 2 | CU nr. 251/303 din 26.06.2008 Avez Primaria Ciorogarla nr. 10555 din 05.01.2009 Avez ANIF nr. 23 din 12.01.2009 Avez SRI nr. 5.980.266 din 20.11.2008 Avez MIRA nr. 736.445 din 25.11.2008 Avez MAPN nr. D/10301 din 11.12.2008 Avez Apele Romane nr. 147-IF din 11.05.2009 Avez Mediu nr. 1070/91 din 09.06.2009 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1,05 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Avizata in 23F. Reconfirmare aviz. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |
| 5 | Initiator: MARCHIEVICI DAN GABRIEL Proiectant: SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL 8169/9/1/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL HANGARE AVIOANE propunere de introducere in intravilan S = 7,400 mp | CORNETU, tarla 4, parcela 14/3 | CU nr. 53/665 din 17.12.2009 aviz MAI nr. 1026675 din 07.09.2009 aviz MAPN nr. D/482 din 07.05.2010 aviz SRI nr. 78591 din 27.08.2009 aviz apele romane nr. 145 din 23.06.2010 aviz mediu nr. 1859/100 din 08.07.2010 aviz AACR nr. 21859/1125 din 03.08.2010 aviz ANIF nr. 961 din 07.09.2009 aviz transgaz nr. 2200 din 28.05.2010 aviz enel nr. 4302763 din 05.05.2010 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 45% CUTmax=3.15 Hmax= 7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Initiator: TUFAN MARINELA Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 8084/8/30/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE, COMET SI SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 11,800 mp | DRAGOMIRESTI VALE, str. DE 203, nr. CAD 1356, tarla 57, parcela 201/55 | Cu nr. 82/116 din 01.04.2010 aviz OJCPI nr. 189 din 10.08.2010 aviz ARPM nr. 1676/90 din 09.07.2010 aviz SRI nr. 59542 din 06.05.2010 aviz MAPN nr. D749 din 30. 04.2010 aviz MIRA nr. 1.109.847/1 din 20.05.2010 aviz enel nr. 4190733 din 20.05.2010 aviz ANIF nr. 373 din 04.05.2010 aviz drumuri nr. 2154 din 04.05.2010 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUTmax=1.5 Hmax= 15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |
| 7 | Initiator: SC TG PAN INVESTMENTS SRL Proiectant: SC DIMAS MIGDA CONSULT SRL 7823/8/18/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 19,700 mp | DRAGOMIRESTI VALE, tarla 5, parcela 22/1/7; 22/1/8; | CU nr. 80/29 din 16.02.2010 aviz mediu nr. 2043/112 din 22.07.2010 aviz apele romane nr. 159-IF din 09.07.2010 aviz ANIF nr. 2528 din 20.07.2010 aviz MAPN nr. D/927 din 18.06.2010 aviz SRI nr. 55.711 din 20.05.2010 aviz MAI nr. 1.110.987/1 din 09.06.2010 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |
| 8 | Initiator: SC PRIORITY PROPERTIES SRL Proiectant: SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI 8162/9/1/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 27,762 mp | GLINA, str. DE, nr. CAD 2499/2,1746, tarla 51, parcela 444/II/3,4 | CU nr. 451/630 din 14.01.2010 aviz enel nr. 4191010 din 23.06.2010 aviz SRI nr. 59528 din 22.06.2010 aviz MAPN nr. D/743 din 30.04.2010 aviz ANIF nr. 372 din 04.05.2010 aviz MAI nr. 1.109.846/1 din 20.05.2010 aviz ARPM nr.1677/91 din 17.08.2010 aviz IPTANA nr. CC/53 din 17.05.2010 aviz OJCPI nr. 109 din 29.04.2010 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=1.2 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reconfigura solutia de circulatii. |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 | Initiator: CRUTESCU MARIN SI BERKO ARIE LEON Proiectant: SC AMVIC PROIECT SRL 8270/9/6/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU SERVICII S+P+3E+4R, LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+3E+4R, LOCUINTE UNIFAMILIALE S+P+2E+M, INVATAMANT propunere de introducere in intravilan S = 87,800 mp | GLINA, tarla 59, parcela 509/3 | CU nr. 2748/166 din 27.08.2010 aviz apele romane nr. 183-IF din 06.08.2010 aviz ANIF nr. 843 din 04.08.2010 aviz mediu nr. 2748/166 din 27.08.2010 aviz MAI nr. 1.026.260 din 15.04.2009 aviz MAPN nr. D/733 din 30.04.2009 aviz SRI nr. 77.131 din 16.04.2009 | ndicatori urbanistici propusi: Zona locuinte unifamiliale: POTmax=30 % CUTmax=1.1 Rhmax=S+P+2E+M Hmax=10m Zona locuire colectiva: POTmax=40 % CUTmax=2 Rhmax=P+3E+4R Hmax=18m Zona servicii publice: POTmax=40% CUTmax=2 Rhmax=2S+P+3E+4R Hmax=18m Zona mixta - invatamant, locuire colectiva: POTmax=40% CUTmax=2 Rhmax=2S+P+3E+4R Hmax=18m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reconfigura solutia de circulatii. |
| 10 | Initiator: ALECU MIRCEA COSTIN Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 8207/9/2/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI S+P+2E detaliere reglementare PUG S = 21,200 mp | MAGURELE, str. DE 757, nr. CAD 1415, tarla 219, parcela 752/10 | CU nr. 655 din 10.10.2009 aviz OJCPI nr. 198 din 15.05.2009 aviz ANIF nr. 744 din 26.08.2010 aviz distrigaz sud nr. 9899 din 18.05.2010 aviz enel distribuite nr. 2408153 din 30.11.2009 aviz apele romane nr. 191-IF din 17.08.2010 aviz mediu nr. | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9-1,2 Hmax= 8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Initiator: SC FILIKI IMPEX SRL Proiectant: SC MODCONSTRUCT SRL 7526/8/9/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE modificare reglementari PUG S = 2,500 mp | MAGURELE, tarla 17, parcela 57/199 | CU nr. 500 din 25.11.2009 aviz enel nr. 2868086 din 21.12.2009 aviz distrigaz nr. 64844 din 30.12.2009 aviz ANIF nr. 81 din 09.02.2010 aviz apele romane nr. 72-IF din 20.07.2010 aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97720 aviz MIRA nr. 1.027.055/28.01.2010 aviz Petrotrans nr. 08 /11.01.2010 aviz CNADNR nr. 209/12.05.2010 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 39% CUTmax=0.45 Hmax= 8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va realiza un profil caracteristic al terenului in care va fi cuprins canalul din proximitate si se va detalia modul in care se vor rezolva fundatiile pentru constructia propusa. |
| 12 | Initiator: VASILESCU VALENTIN Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL 8477/9/14/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCIURE SI SERVICII IN SPATII VERZI modificare reglementari PUG S = 21,718 mp | PANTELIMON, tarla T 77, parcela P 794/2,794/3 | CU nr. 211/20.05.2010 CU nr. 227/02.06.2010 aviz Enel nr. 5037388/01.09.2010 aviz Enel nr. 5037470/01.09.2010 aviz Ministerul Culturii nr. 39/23.08.2010 aviz Mediu nr. 6045/30.08.2010 aviz IPTANA nr. 94/20.08.2010 aviz OJCPI nr. 12 din 03.06.2010 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 20% CUTmax=0.4 Hmax= 9m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |
| 13 | Initiator: CRISTINA PREDA Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 8154/9/1/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL BIROURI 2S+P+8E propunere de introducere in intravilan S = 9,000 mp | POPESTI LEORDENI, nr. CAD 251/4712, tarla 3, parcela 61/1 | CU nr. 668 din 04.11.2009 aviz mediu nr. 2320/137 din 12.08.2010 aviz apele romane nr. 170-IF din 28.07.2010 aviz transelectrica nr. 3164 din 15.03.2010 aviz MAPN nr. D/269 din 02/2010 aviz MAI nr. 1.107.311/1 din 03.03.2010 aviz SRI nr. 58.418 din 25.02.2010 aviz OJCPI nr. 633 din 23.12.2009 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=2.7 Hmax= 36m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita alipirea terenurilor. |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | Initiator: IAVORSKI CONSTANTIN Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 8454/9/13/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 54,157 mp | SNAGOV, str. DE 906, DN 101B, tarla 241, parcela 932,934,935 | CU nr. 169/264 din 22.06.2010 aviz OJCPI nr. 90915/08.08.2010 aviz de oportunitate - CJI nr. 135 din 30.06.2010 aviz Gaz Sud nr. 206- TC/21.07.2010 aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97303 din 22.07.2010 aviz MAPN nr. D/1394 din 06.08.2010 aviz SRI nr. 60641 din 29.07.2010 aviz MIRA nr. 1.112.691/1 din 28.07.2010\ aviz Apele Romane nr. 199-IF din 25.08.2010 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 5% CUTmax=0.2 Hmax= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |
| 15 | Initiator: TANASIE DIANA Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 8442/9/13/2010 | PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+M modificare reglementari PUG S = 508 mp | TUNARI, tarla T 33, parcela P A 112 | CU nr. 08 din 06.01.2010 aviz Enel Distributie nr. 5517853/19.08.2010 aviz Distrigaz Sud nr. 18850/26.08.2010 aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97353 aviz Mediu nr. 1848/99/26.08.2010 aviz Apele Romane nr. 175-IF din 03.08.2010 aviz OJCPI nr. 87 din 31.03.2010 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=0.7. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 16 | Initiator: SC PLAST LINE SRL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 8398/9/9/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 22,503 mp | VIDRA, nr. CAD 1812,2465, tarla 21, parcela 295/30/1,295/30/2 | aviz SRI nr. 79426 din 19.11.2009 aviz MAPN nr. D/2427 din 17.11.2009 aviz MAI nr. 10269206 din 25.11.2009 aviz drumuri nr. 9608 din 27.10.2009 aviz apa canal nr. 9607 din 27.10.2009 aviz ANIF nr. 6069 din 24.09.2009 aviz electrica nr. 2441928 din 23.11.2009 aviz transgaz nr. 12406 din 13.11.2009 aviz monumente nr. 518 din 13.08.2010 aviz apele romane nr. 194-IF din 23.08.2010 aviz mediu nr. 2985/180 din 03.09.2010 aviz OJCPI nr. 486 din 21.08.2009 CU nr. 198/278 din 14.05.2010 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |
| 17 | Initiator: SC ASPASIA INVESTMENTS SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 1982/2/26/2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E detaliere reglementare PUG S = 42,600 mp | BALOTESTI, str. DE 4, nr. CAD 2786, tarla 2, parcela 7/10 | CU nr. 362 din 05.06.2008 expirat aviz mediu nr. 5736/577 din 17.12.2008 aviz apele romane nr. 494-IF din 02.12.2008 aviz ANIF nr. 1122 din 17.03.2010 aviz primaria Balotesti nr. 11093 din 24.09.2008 aviz OJCPI LIIPSA | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va prezenta o strategie de circulatii la nivel de tarla avizata de primaria Balotesti. Completari depuse in 08.04.2010. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanat din 8F: Se va corela PUZ-ul cu PUG Corbeanca pentru verificarea vecinatatii functiunilor. Se vor ierarhiza circulatiile pe categorii si accesele in ansamblul propus. Completari depuse in 30.07.2010. Amanata din 16F: Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | Initiator: SC OLGA INVESTITII SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 2759/4/8/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 100,000 mp | CIOLPANI, str. SCOLII, tarla 20, parcela 243/3,253/2,253/51 | aviz OJCPI nr. 402 din 17.07.2009 aviz mediu nr. 5737/578 din 30.03.2009 aviz apele romane nr. 77 IF din 11.03.2009 aviz primaria Ciolpani nr. 1399 din 25.02.2009 aviz OSPA nr. 345 din 03.11.2008 aviz ANIF nr. 135 din 05.02.2009 aviz SRI nr. 5979292 din 25.09.2008 aviz MAPN nr. D/5766 din 25.09.2009 aviz MAI nr. 736233 din 14.10.2008 CU nr . 420/540 din 16.12.2009 | Indicatori urbanistici proposi: locuire: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 8F: Se va reconfigura trama stradala propusa cu rezolvarea unor intersectii problematice prin realizarea unor sensuri giratorii. Se vor stabili legaturile cu trama stradala din zona, modul in care se realizeaza accesul, ierarhizarea circulatiilor propuse pe categorii. Completari depuse in 13.05.2010. amanata din 11F:Se va reconfigura parcelarea cu marcarea si stabilirea unor axe pozitionale determinante pentru solutiile de circulatie propuse. Amanata din 16F:Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |
| 19 | Initiator: PAUN CONSTANTIN , BALASA NICOLETA, DUMITRU FLORIN, GLAVAN FLORIN, PINTEA STEFAN VIOREL, MATEI DUMITRU. Proiectant: SC NEO CONTOUR GRUP SRL 7219/7/28/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M, DOTARI P+2+M propunere de introducere in intravilan S = 39,249 mp | PANTELIMON, tarla T 55, parcela P 524/70-74 | CU nr. 318 din 02.08.2010 aviz mediu nr. 5239/420 din 17.06.2010 avia apele romane nr. 114-IF din 31.05.2010 aviz SRI nr. 79.585 din 03.12.2009 aviz MAI nr. 1.026.971 din 15.12.2009 aviz MAPN nr. D/2543 din 07.01.2010 avizn OJCPI nr. 491 din 20.08.2009 | Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 35% CUTmax=0.9 Hmax= 9m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 16F: Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii | Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va corela solutia propusa cu PUZ Trama stradala pe tarlaua 55. |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 20 | Initiator: NEGOITA ROBERT SORIN Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 6107/6/29/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E proponere de introducere in intravilan S = 13,170 mp | POPESTI LEORDENI, tarla T 4/5, parcela P 1-4 | CU nr. 45 din 18.02.2009 aviz OJCPI nr. 454 din 12.08.2009 aviz mediu nr. 4314 /348 din 18.01.2010 aviz enel distribuita nr. 1354838 din 03.07.2009 aviz SRI nr. 77.926 din 25.06.2009 aviz ministerul culturii, cultelor si patrimoniului national nr. 55 din 24.08.2009 aviz MAPN nr. D/1313 din 29.07.2009 aviz apa nova nr. 3461 din 26.06.2009 aviz apele romane nr.366-IF din 18.12.2009 aviz studii pedologice si agrochimice nr. 285 din 26.06.2009 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1.05 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 16F:Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |
| 21 | Initiator: ISTRATE NICOLAE, DOCHIU CONSTANTIN, POPESCU DANIEL, MIRCEA IONUT Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 7435/8/9/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E detaliere reglementare PUG S = 23,200 mp | MAGURELE, str. DE 192, tarla 53, parcela 118/8 | CU nr. 763 din 24.11.2009 aviz vitalgaz nr. 1504 din 27.01.2009 aviz mediu nr. 783/61 29.06.2009 aviz apele romane nr. 158-IF din 22.05.2009 aviz ANIF nr. 981 din 11.03.2009 aviz OSPA nr. 33 din 13.02.2009 aviz OJCPI nr. 161 din 14.07.2010 aviz ANCPI nr. 522 din 08.09.2009 primaria Balotesti nr. 11106 din 24.09.2008 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va pastra o zona de protectie de 1,5m fata de antena de irigatii din zona, conform aviz ANIF. Se vor marca pe plansa de reglementari sondele existente in zona si zonele de protectie conform PUG. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 16F:Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 | Initiator: SC CBL PROMO SRL Proiectant: S.C. A '93 S.R.L. 7441/8/12/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E SI COLECTIVE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 23,283 mp | POPESTI LEORDENI, tarla 55/7, parcela 41,42 | CU nr. 913 din 18.09.2008 pelungit aviz OJCPI nr. 5 din 09.01.2009 aviz MIRA nr. 736.490 din 12.01.2009 aviz SRI nr. 5.980.347/27.11.2008 aviz MAPN nr. D/10357 din 17.12.2008 aviz Enel Distributie IEEXX00310/13.01.2009 aviz Apa Nova nr. 32338/01.09.2009 aviz Distrigaz Sud nr. 41816/04.12.2008 aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97719 din 27.11.2007 aviz Apele Romane nr. 34-IF dn 05.02.2010 aviz Transelectrica nr. 12879 din 03.12.2009 aviz Mediu nr. 4860/392/15.03.2010 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% CUTmax=0.9. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 16F:Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii | Rezolutie: -- LIPSA PROIECTANTULUI SI/SAU A BENEFICIARULUI PENTRU SUSTINEREA LUCRARII |
| 23 | Initiator: SC CASA DIN VIS SRL Proiectant: SC VIVALI SRL 5535/6/15/2010 | PLAN URBANISTIC DE DETALIU 21 HALE DEPOZITARE PRODUSE NEALIMENTARE, BIROURI, ANEXE - INTRARE IN LEGALITATE detaliere reglementari PUZ S = 147,002 mp | AFUMATI, str. DJ 384, tarla 114, parcela 452/2,3,4 | CU 238 din 03.12.2009 CU 203 din 16.11.2009 PV constatare si sanctionare a contravenitiilor nr. 06 din 22.06.2007; nr. IF 0020 din 13.11.2007 adresa mediu nr. 1959/110 din 04.06.2010 aviz transgaz nr. 3205 din 11.02.2010 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUTmax=1. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanat din 16F:Se vor obtine avizele necesare pentru noua solutie a PUZ, inclusiv avizul PSI. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |
| Total pozitii: 23 | | ARHITECT SEF, Mihaela Nedelcu | | | SEF BIROU, arh. Vlad Cavarnali | |