

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 8226 din 03/09/2010**BORDEROU nr. 17C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminar ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
1	Initiator: ABABEI GHEORGHE, NICULAE LAURENTIU, CAROL STEFAN, CARJAN NICU CATALIN Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 8289/9/6/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 1,798 mp	BERCENI, str. DE 18/7, nr. CAD 1559/2, tarla 5, parcela 18/5/8	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
2	Initiator: SC ATLAS LAND SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 8119/8/31/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, COMERT P+1E modificare reglementari PUG S = 30,000 mp	DASCALU, str. DE 104/92, tarla 25, parcela 104/32/1,2,3,4	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUTmax=1 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va coordona documentatia cu PUZ-urile recent aprobate in zona, inclusiv PUZ Autostrada.
3	Initiator: SC ATLAS LAND SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 8120/8/31/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, COMERT P+1E propunere de introducere in intravilan S = 12,944 mp	DASCALU, str. DE 100, tarla 23, parcela 99/16	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUTmax=1 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va coordona documentatia cu PUZ-urile recent aprobate in zona, inclusiv PUZ Autostrada.
4	Initiator: SC AGRIBUSINESS INVEST COMPANY SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 8448/9/13/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 17,800 mp	DOMNESTI, tarla 76, parcela 262/2/5	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
5	<b>Initiator: SC NIKITAS PROD SERV COM Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 8449/9/13/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 15,445 mp</b>	<b>DOMNESTI, tarla 10, parcela 38/1,38/1/1</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
6	<b>Initiator: PRIMARIA GLINA Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 1656/3/2/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT teritoriu studiat PUG</b>	<b>GLINA</b>	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 5C:Se vor studia anumite rezolvari de circulatii, in particular nodul rutier in relatie cu centura 1 si cu Autostrada A2. Se va realiza strategia de dezvoltare a intravilanului cu etapizarea dezvoltarii prognozate.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va corela cu PUG Popesti- Leordeni si PUG Cernica in special pe palierele de circulatii si zonificare functionala. Se va prezenta o noua solutie rezultata in urma prescriptiilor din avizele solicitate si discutiilor din cadrul comisiei. Se va anexa la documentatie un tabel cu tarlalele aferente zonei studiate cu prescriptiile specifice la nivel de regulament local de urbanism pentru fiecare in parte.
7	<b>Initiator: CONSTANTIN TUDORA Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 8271/9/6/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E detaliere reglementare PUG S = 17,594 mp</b>	<b>MAGURELE, str. DE 111, DE 192, nr. CAD 3490,3483,4224/1,4224/2, 4225/1,4225/2,4491/470, tarla 53, parcela 188/3,188/3/1,188/4,188/5</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=2 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
8	<b>Initiator: JIANU RAZVAN Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 7288/7/30/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 7,147 mp</b>	<b>PANTELIMON, str. VIILOR, nr. CAD 3293/1- 3293/23, tarla 28, parcela 586/2</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 16C: Se solicita un aviz de descarcare pentru monumente istorice. Se va preciza regimul juridic al constructiei existente.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reconfigura solutia de circulatii.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
9	<b>Initiator: VALENTIN BITOIU</b> <b>Proiectant: SC BBM-GRUP SRL</b> 7943/8/23/2010	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M, ZONA MIXTA S+P+3E-4E, ZONA UNITATI AGROTEHNICE, ZONA UNITATI AGREMENT-AGROTURISM, ZONA PLANTATII, UTILITATI modificare reglementari PUG</b> S = 345,023 mp	<b>SNAGOV, tarla 133, parcela</b> 460/1,460/36,460/7/1	Indicatori urbanistici propusi: zona locuire: POTmax= 35% CUTmax=1.2; zona mixta: POTmax=50% CUTmax=2; zona agrozootehnice POTmax=65% CUTvol max=3; zona verde: POTmax=35% CUTmax=0.2. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
10	<b>Initiator: SC ORLEV INVEST SRL</b> <b>Proiectant: B.I.A. RADU TANASESCU</b> 1841/11/16/2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M, LOCUINTE COLECTIVE P+3E, COMERT-SERVICII P+2E</b> propunere de introducere in intravilan S = 36,600 mp	<b>TUNARI, str. DE 15/1, nr. CAD 3316, tarla 5, parcela 14/1/10, 14/1/11</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1.3. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
11	<b>Initiator: SC GOLDEN HOUSE REAL ESTATE SRL</b> <b>Proiectant: SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL</b> 11921/11/17/2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII S+P+6E+M</b> modificare reglementari PUG S = 5,656 mp	<b>VOLUNTARI, str. CAMPUL PIPERA, nr. CAD</b> 1828,5509,5507,5510,5508	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=2.2 RHmax=S+P+6E+M. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 10C: Se va reduce Rhmax propus la P+3E+4 retras. Amanata din 16C: Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reconfigura edificabilul maxim propus.

\*

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
12	<p>Initiator: CONSILIUL LOCAL CERNICA</p> <p>Proiectant: SC ASP URBAN SRL</p> <p>4155/4/19/2007</p>	<p>PLAN URBANISTIC GENERAL</p> <p>REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT teritoriu studiat PUG</p>	CERNICA		<p>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NEGESARE AVIZARII FAVORABILE</p> <p>Discutii: Se va realiza o coordonare cu PUG Glina in lucru si se va prezenta o noua solutie rezultata in urma prescriptiilor din avizele solicitate si discutiilor din cadrul comisiei. Se va anexa la documentatie un tabel cu tarlalele aferente zonei studiate cu prescriptiile specifice la nivel de regulament local de urbanism pentru fiecare in parte.</p>

**Total pozitii: 12**

**ARHITECT SEF,**

**Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,**

**arh. Vlad Cavarnali**