

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 7309 din 30/07/2010**BORDEROU nr. 16F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC VOLCANO PROPERTIES SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 6900/7/19/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 130,000 mp	TUNARI, tarla T 9, parcela P 52/1	CU nr. 36/15 din 12.01.2010 aviz OJCPI nr. 5 din 08.01.2010 aviz AACR nr. 27801/1637 din 23.01.2010 aviz MAN nr. D/329 din 10.03.2010 aviz ANIF nr.636 din 02.03.2010 aviz apele romane nr. 55-IF din 23.02.2010 aviz AIHC nr. 62 din 10.03.2010 aviz transgaz nr. 5745/155 din 01.04.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 36.2% CUTmax=0.6 Hmax=11m(hala) Hmax=15m(birouri). Se va prezenta plansa anexa la avizul ANIF. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
2	Initiator: GRUNBERG ITA Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 7298/7/30/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT SI SERVICII CU UTILITATI AFERENTE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 42,500 mp	AFUMATI, str. DE 74, nr. CAD 1841, tarla 19, parcela 90	CU nr. 202/282 din 14.07.2010 aviz oportunitate CJI nr. 8773 din 07.01.2010 aviz oportunitate afumati nr. 6840 din 10.08.2009 aviz OJCPI nr. 456 din 12.08.2009 aviz IPTANA nr. CC/27 din 16.03.2009 aviz Primaria Afumati apa canal nr. 4609 din 20.05.2009 aviz enel distributia nr. 2408 417 din 13.11.2009 aviz distrigaz sud nr. 17138 din 28.07.2010 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/91195 din 07.05.2010 acord regionala de mediu nr. 1437/345 din 05.07.2010 aviz apele romane nr 121-IF din 04.06.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% CUTmax=1.5-1.8 Hmax= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: SC GDS INVESTMENT IMOBILIARE SRL Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 7299/7/30/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE, DOTARI SI UTILITATI S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 30,000 mp	AFUMATI, str. DE 4, nr. CAD 1378,1326, tarla 13, parcela 50	CU nr. 135/157 din 24.03.2010 aviz oportunitate CJI nr. 8776 din 05.11.2009 aviz oportunitate comuna Afumati nr. 6841 din 10.08.2009 aviz apa canal Afumati nr. 4610 din 20.05.2009 aviz ANIF Giurgiu nr. 648 din 22.07.2010 aviz enel nr. 2.408.886 din 13.11.2009 aviz distrigaz sud nr. 17137 din 28.07.2010 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01//91193 din 07.05.2010 aviz mediu nr. 540-/345 din 08.04.2010 aviz apele romane nr. 72-IF din 17.03.2010 aviz SRI nr. 77.019 din 02.04.2010 aviz MAPN nr. D/639 din 14.04.2010 aviz MAI nr. 1.025.279 din 06.04.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9-1.2 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
4	Initiator: SC ASPASIA INVESTMENTS SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 1982/2/26/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E detaliere reglementare PUG S = 42,600 mp	BALOTESTI, str. DE 4, nr. CAD 2786, tarla 2, parcela 7/10	CU nr. 362 din 05.06.2008 expirat aviz mediu nr. 5736/577 din 17.12.2008 aviz apele romane nr. 494-IF din 02.12.2008 aviz ANIF nr. 1122 din 17.03.2010 aviz primaria Balotesti nr. 11093 din 24.09.2008 aviz OJCPI LIIPSA	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va prezenta o strategie de circulatii la nivel de tarla avizata de primaria Balotesti. Completari depuse in 08.04.2010. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanat din 8F:Se va corela PUZ-ul cu PUG Corbeanca pentru verificarea vecinatatii functiunilor. Se vor ierarhiza circulatiile pe categorii si accesele in ansamblul propus. Completari depuse in 30.07.2010	Rezolutie: AMANATA -- LIPSA PROIECTANTULUI SI/SAU A BENEFICIARULUI PENTRU SUSTINEREA LUCRARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
5	Initiator: PARVU CONSTANTIN Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 7256/7/29/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 19,935 mp	BERCENI, str. DE 32/1/1/34, tarla 12, parcela 32/1/1,34,35,36	aviz oportunitate nr. 8717 din 18.01.2010 aviz mediu nr. 1901/102 din 23.07.2010 aviz apele romane nr. 156-IF /2010 aviz ANIF nr. 1810 din 28.05.2010 aviz SRI nr. 59.892 din 27.05.2010 aviz MAI nr. 1.111.033/1 din 03.06.2010 aviz MAPN nr. D/911 din 15.06.2010 aviz OJCPI nr.322 din 08.02.2009 C U nr. 104/135 din 02.03.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
6	Initiator: LUCAN GEORGE Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 7253/7/29/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	BERCENI, str. DE 312/1/44, nr. CAD 2845, tarla 12, parcela 32/1/41	aviz drumuri Berceni nr. 1471 din 23.06.2009 aviz MAPN nr. D/1190 din 20.07.2010 aviz MAI nr. 1.112.075 din 21.07.2010 aviz SRI nr. 60524 din 15.07.2010 aviz oportunitate nr. 9250 din 10.11.2009 aviz mediu nr. 1531/82 din 29.06.2010 aviz apele romane nr. 112-IF din 31.05.2010 aviz ANIF nr. 1029 din 28.05.2010 CU nr. 170/130 din 25.03.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
7	Initiator: MIRCEA STEFAN Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 7254/7/29/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 33,363 mp	BERCENI, str. DE 32/1/44, tarla 12, parcela 32/1/1/24,25,26,27,28,29	CU nr. 235/248 din 16.06.2010 aviz oportunitate CJI nr. 60 din 11.02.2010 aviz apele romane nr. 148-IF din 28.06.2010 aviz nr. 1902/103 din 23.07.2010 aviz ANIF nr. 1827 din 28.05.2010 aviz MAI nr. 1.111.031/1 din 03.06.2010 aviz MAPN nr. D/913 din 15.06.2010 aviz SRI nr. 59.894 din 27.05.2010 aviz OJCPI nr 319 din 08.07.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
8	Initiator: LUCAN GEORGE Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 7255/7/29/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 24,072 mp	BERCENI, str. DE 44, tarla 12, parcela 32/2/16,17,18	CU nr. 138/128 din 25.03.2010 aviz oportunitate CJI 9248 din 18.01.2010 aviz apele romane 157-IF din 08.07.2010 aviz mediu nr. 1903/104 din 23.07.2010 aviz ANIF nr. 1809 din 28.05.2010 aviz SRI nr. 59893 din 27.05.2010 aviz MAI nr. 1.111.030 din 03.06.2010 aviz MAPN nr. D/910 din 15.06.2010 aviz OJCPI nr.308 din 06.07.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
9	Initiator: SC BERKS PROPERTIES SRL Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 7035/7/22/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E detaliere reglementare PUG S = 15,700 mp	BRAGADIRU, str. CACTUSULUI, tarla 13, parcela 60	CU nr. 699 din 25.08.2009 primaria Bragadiru nr. 20244 din 01.02.2010 aviz apele romane nr. 126-IF din 09.06.2010 aviz ANPMB nr. 4735/375 din 28.06.2010 aviz apanova nr. 5090027 din 24.09.2009 aviz radet nr. 23994 din 02.11.2009 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97589 din 26.09.2009 aviz distrigaz nr. 51870 din 28.10.2009 aviz enel nr. 192448 din 24.09.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1.56 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va impune aliniera la strada a cladirilor. Se va micsora zona edificabilului maxim propus.
10	Initiator: SC ROOF PERFECT DESIGN SRL Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL 7264/7/29/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI SERVICII S+P+2E+3R, S+P+3E+4R modificare reglementari PUG S = 62,400 mp	BUFTEA, tarla 19, parcela 56/11/1,56/11/2	aviz OJCPI nr. 121 din 28.05.2010 aviz apele romane nr. 135-IF din 18.06.2010 aviz ANIF nr. 1804 din 28.05.2010 aviz mediu nr. 328/16 din 22.07.2010 aviz transgaz nr. 2383 din 10.06.2010 aviz enel nr. 4382767 din 12.05.2010 aviz AACR nr. 14366/535 din 31.05.2010 CU nr. 401 din 14.12.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1.45 Hmax= 17.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
11	<p>Initiator: SC IRIDEX GROUP IMPORT EXPORT SRL Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 7900/8/20/2010</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL PLATFORMA INDUSTRIALA DE LUCRU, IMPREJMUIRE, SERVICII P+4E, HALE P+1E propunere de introducere in intravilan S = 41,400 mp</p>	<p>CHITILA, nr. CAD2442, tarla 28, parcela 133</p>	<p>CU nr. 228/10.11.2009 aviz oportunitate CJII nr. 2180/23.03.2010 aviz OJCPI nr. 32/05.02.2010 aviz Mediu nr. 1792/94/19.08.2010 aviz Apele Romane nr. 178-IF/04.08.2010 aviz MAPN nr. D/839/18.06.2010 aviz MIRA nr. 1.110.232/1/31.05.2010 aviz SRI nr. 59.724/13.05.2010 aviz ANIF nr. 1699/13.05.2010 aviz Enel nr. 3841877/19.04.2010 aviz administrator drum nr. 2350/12.05.2010 aviz CFR nr. R2/14/399 din 11.08.2010</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: zona M: POTmax= 40% CUTmax=2 Hmax= 18m; zona I: POTmax= 60% CUTmax=1 Hmax= 10m; zona G: POTmax= 70% CUTmax=0.7 Hmax= 10m; Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI</p>
12	<p>Initiator: SC OLGA INVESTITII SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 2759/4/8/2010</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 100,000 mp</p>	<p>CIOLPANI, str. SCOLII, tarla 20, parcela 243/3,253/2,253/51</p>	<p>aviz OJCPI nr. 402 din 17.07.2009 aviz mediu nr. 5737/578 din 30.03.2009 aviz apele romane nr. 77 IF din 11.03.2009 aviz primaria Ciolpani nr. 1399 din 25.02.2009 aviz OSPA nr. 345 din 03.11.2008 aviz ANIF nr. 135 din 05.02.2009 aviz SRI nr. 5979292 din 25.09.2008 aviz MAPN nr. D/5766 din 25.09.2009 aviz MAI nr. 736233 din 14.10.2008 CU nr . 420/540 din 16.12.2009</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: locuire: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 8F: Se va reconfigura trama stradala propusa cu rezolvarea unor intersectii problematice prin realizarea unor sensuri giratorii. Se vor stabili legaturile cu trama stradala din zona, modul in care se realizeaza accesul, ierarhizarea circulatiilor propuse pe categorii. Completari depuse in 13.05.2010. amanata din 11F:Se va reconfigura parcelarea cu marcarea si stabilirea unor axe compositionale determinante pentru solutiile de circulatie propuse.</p>	<p>Rezolutie: AMANATA -- LIPSA PROIECTANTULUI SI/SAU A BENEFICIARULUI PENTRU SUSTINEREA LUCRARI</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
13	Initiator: PAUN CONSTANTIN , BALASA NICOLETA, DUMITRU FLORIN, GLAVAN FLORIN, PINTEA STEFAN VIOREL, MATEI DUMITRU. Proiectant: SC NEO CONTOUR GRUP SRL 7219/7/28/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M, DOTARI P+2+M propunere de introducere in intravilan S = 39,249 mp	PANTELIMON, tarla T 55, parcela P 524/70-74	CU nr. 318 din 02.08.2010 aviz mediu nr. 5239/420 din 17.06.2010 avia apele romane nr. 114-IF din 31.05.2010 aviz SRI nr. 79.585 din 03.12.2009 aviz MAI nr. 1.026.971 din 15.12.2009 aviz MAPN nr. D/2543 din 07.01.2010 avizn OJCPI nr. 491 din 20.08.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=0.9 Hmax= 9m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AMANATA -- LIPSA PROIECTANTULUI SI/SAU A BENEFICIARULUI PENTRU SUSTINEREA LUCRARII
14	Initiator: NEGOITA ROBERT SORIN Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 6107/6/29/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 13,170 mp	POPESTI LEORDENI, tarla T 4/5, parcela P 1-4	CU nr. 45 din 18.02.2009 aviz OJCPI nr. 454 din 12.08.2009 aviz mediu nr. 4314 /348 din 18.01.2010 aviz enel distribuita nr. 1354838 din 03.07.2009 aviz SRI nr. 77.926 din 25.06.2009 aviz ministerul culturii, cultelor si patrimoniului national nr. 55 din 24.08.2009 aviz MAPN nr. D/1313 din 29.07.2009 aviz apa nova nr. 3461 din 26.06.2009 aviz apele romane nr.366-IF din 18.12.2009 aviz studii pedologice si agrochimice nr. 285 din 26.06.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1.05 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AMANATA -- LIPSA PROIECTANTULUI SI/SAU A BENEFICIARULUI PENTRU SUSTINEREA LUCRARII

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
15	Initiator: SC ALGIDA CENTER SRL Proiectant: SC MTIA CONSTRUCTORUL SRL 7164/7/27/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII CONEXE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 57,518 mp	GANEASA, tarla 15/1, parcela 50/10,11,12,13,14	CU nr. 96/150 din 14.04.2010 aviz enel nr. 4089133 din 16.04.2010 aviz distrigaz sud nr. 9877 din 17.05.2010 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97161 din 19.04.2010 aviz MAPN nr. D/705 din 28.04.2010 aviz MAI nr. 1.109.744/1 din 19.05.2010 aviz SRI nr. 59.866 din 27.05.2010 aviz apele romane nr. 160-IF din 12.07.2010 aviz mediu nr. 2625/150 din 21.07.2010 aviz ANIF nr. 7095 din 18.06.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTvolumetric max=3.5 Hmax= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
16	Initiator: DOBRESCU PAULA ELENA Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL 6963/7/20/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 7,687 mp	CORBEANCA, str. DE 28/6, tarla 9, parcela 28/4/9	CU nr. 63/30 din 25.02.2010 aviz oportunitate emis de CJI nr. 103 din 21.04.2010 aviz Distrigaz Sud nr. 6888/08.04.2010 aviz Enel Distributie nr. 3818647/13.04.2010 aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97122 aviz MAPN nr. D/518 din 13.04.2010 aviz SRI nr. 59.114 din 01.04.2010 aviz MIRA nr. 1.108.656/1 din 21.04.2010 aviz Apele Romane nr. 163-IF din 13.07.2010 aviz OJPI nr. 83 din 25.03.2010 aviz Mediu nr. 2382/138/26.07.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va suprapune ridicarea topografica in coordonate stereo 70 ca baza de lucru pe toate plansele PUZ. Se va marca canalul existent pe planuri cu zona aferenta de protectie. Se va marca alinierea la strada. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita alipire si dezmembreare ulterioara pentru drumul propus.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
17	Initiator: PRIMARIA CIOROGARLA Proiectant: INCD URBANPROIECT 7242/7/29/2010	PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT teritoriu studiat PUG S = 34,470,000 mp	CIOROGIRLA	aviz MAPN nr. D/6583 din 14.09.2007 aviz SRI nr. 83982 din 11.10.2007 aviz MAI nr. 540341 din 02.10.2007 aviz ANIF nr. 6355 din 10.10.2008 aviz mediu 4963/507 din 29.06.2010 aviz apele romane nr. 149-IF din 28.06.2010 aviz CNADNR nr. 5194 din 14.07.2010 aviz IGPI nr. 509.400 din 23.- 6.2009 aviz ministerul agriculturii si dezvoltarii rurale nr. 292 din 14.02.2008 aviz ministerul culturii si patrimoniului national nr. 155 din 17.03.2010 aviz electrica muntenia nr. IVPXX00159 din 01.04.2008 aviz transelectrica nr. 5138 din 23.04.2010 aviz distrigaz sud nr. 3121 din 25.02.2007 aviz transgaz nr. 21310/805 din 05.10.2009 aviz petrom(OMV) nr. 3545 din 05.05.2008 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97257 din 25.06.2010 aviz apanova nr. 5211 din 14.07.2010	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va prezenta procesul verbal de prezentare in care sa se certifice limita administrativ-teritoriala a comunei. Se va obtine avizul OJCPI. Se va realiza o analiza multicriteriala in care se vor studia zone de risc, zone inundabile si zone protejate in teritoriul studiat prin PUG. Se va face inventarul drumurilor de exploatare existente/in curs de modernizare. Se va dezvolta deasemenea palierul de analiza la nivelul integrarii europene. Se vor preciza locatiile pentru gropile de deseuri in relatie cu localitatea. Se va realiza o strategie pe palierul de circulatii cu corelarea infrastructurii locale cu cea majore. Se va imparti teritoriul PUG in 8 zone caracteristice functiunilor proapse.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
18	Initiator: MIRON MIHAITA Proiectant: SC ARTTEK C.B. SRL 6519/7/7/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 29,800 mp	MOARA VLASIEI, tarla 155, parcela 636	CU nr. 601/641 din 26.02.2010 aviz mediu nr. 1358/70 din 05.07.2010 aviz apele romane nr. 129-IF din 11.06.2010 aviz oportunitate CJI nr. 69 din 12.02.2010 aviz enel nr. IBPXX00254 din 02.06.2009 aviz gaz sud nr. AP80 din 29.05.2009 aviz SRI nr. 78.240 din 16.07.2009 aviz ANIF nr. 794 din 22.07.2009 aviz MAPN nr. D/1550 din 21.07.2009 aviz ministerul agriculturii, padurilor si dezvoltarii rurale nr. 4693 din 29.07.2009 aviz MAI nr. 1.026.553 din 30.07.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.8 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 15F: lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
19	Initiator: MIRON MIHAITA Proiectant: SC ARTTEK C.B. SRL 6518/7/7/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 5,000 mp	MOARA VLASIEI, tarla 155, parcela 633	CU nr.609/639 din 26.11.2009 aviz mediu nr. 1359/71 din 05.07.2010 aviz oportunitate nr. 9330 din 12.02.2010 aviz apele romane nr. 128-IF din 11.06.2010 aviz MAPN nr. D/1551 din 21.07.2009 aviz ANIF nr. 792 din 22.07.2009 aviz enel nr. IBPXX00257 din 02.06.2009 aviz ministrerul culturii padurilor s dezvoltarii rurale nr. 4692 din 29.07.2009 aviz MAI nr. 1.026.552 din 30.07.2009 aviz OJCPI nr. 291 din 25.06.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.8 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 15F:lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
20	Initiator: PORUMB GEORGE SI PORUMB DOINA Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 3943/5/6/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E detaliere reglementare PUG S = 12,349 mp	MAGURELE, nr. CAD 1283, tarla 175, parcela 629/146	CU nr. 104 din 10.03.2010 aviz administratia drumurilor nr. 14933 din 08.12.2009 aviz ANIF nr. 120 din 15.01.2010 aviz apa-canal nr. 14932 din 08.12.2009 aviz apele romane nr. 27-IF din 22.01.2010 aviz mediu nr. 5565/441 din 22.02.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 10F:Se vor reconfigura circulatiile propuse cu continuitatea traseului. Se solicita acordul bancii pentru terenul ipotecat. Completari depuse in 09.08.2010	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
21	Initiator: ISTRATE NICOLAE, DOCHIU CONSTANTIN, POPESCU DANIEL, MIRCEA IONUT Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 7435/8/9/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E detaliere reglementare PUG S = 23,200 mp	MAGURELE, str. DE 192, tarla 53, parcela 118/8	CU nr. 763 din 24.11.2009 aviz vitalgaz nr. 1504 din 27.01.2009 aviz mediu nr. 783/61 29.06.2009 aviz apele romane nr. 158-IF din 22.05.2009 aviz ANIF nr. 981 din 11.03.2009 aviz OSPA nr. 33 din 13.02.2009 aviz OJCPi nr. 161 din 14.07.2010 aviz ANCPi nr. 522 din 08.09.2009 primaria Balotesti nr. 11106 din 24.09.2008	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va pastra o zona de protectie de 1,5m fata de antena de irigatii din zona, conform aviz ANIF. Se vor marca pe plansa de reglementari sondele existente in zona si zonele de protectie conform PUG. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AMANATA -- LIPSA PROIECTANTULUI SI/SAU A BENEFICIARULUI PENTRU SUSTINEREA LUCRARII
22	Initiator: POPA FLORIAN, POPA ELENA, SARBU ELENA, STEFAN VIORICA, STEFAN CONSTANTIN. Proiectant: B.I.A. ALEXANDRA SANZIANA FAGARASANU 6147/6/30/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E detaliere reglementare PUG S = 33,296 mp	PANTELIMON, str. STRANDULUI, tarla T 77, parcela P 791/5	CU nr. 361 din 10.05.2010 aviz OJCPi nr. 146785 din 23.12.2009 aviz mediu nr. 2886/229 din 15.10.2009 aviz transgaz nr. 1202/34 din 09.02.2010 aviz apele romane nr. 292-IF din 02.10.2009 aviz distrigaz sud nr. 31454 din 02.07.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reconfigura solutia pentru loturile de la nordul zonei studiate.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
23	Initiator: DUMITRU STELIAN Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 7221/7/28/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA P+4E+M SI ZONA MIXTA - SERVICII DEPOZITARE (SHOWROOM) P+2E detaliere reglementare PUG S = 39,432 mp	PANTELIMON, tarla T 59, parcela P 616, 619/1	CU nr. 57 din 26.02.2010 aviz primaria pantelimon oportunitate nr. 1911 din 16.02.2010 aviz OJCPI nr. 80/2010 aviz CNADNR nr. 40 din 12.07.2010 aviz MAI nr. 3101851 din 03.06.2010 aviz enel distributie 4393646 din 18.05.2010 aviz gaz sud nr. AvAp145pa din 12.05.2010 aviz APN nr. 1958/109 din 12.07.2010 aviz apele romane nr. 143-IF din 23.06.2010 aviz primaria pantelimon apa- canal nr. 2701 din 09.03.2010	Indicatori urbanistici proposi: Zona locuire colectiva: POTmax=35 % CUTmax=2 RHmax=P+4+M; Zona depozitare industrie si servicii: POTmax=50 % CUTmax=1,5 RHmax=P+2; Zona servicii, dotari, loisir, agrement: POTmax=25% CUTmax=0.75 RHmax=P+2; Zona spatiu verde, loisir, agreement: POTmax=15% CUTmax=0.5 RHmax=P+2. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reconfigura solutia de circulatii cu propunerea unui drum median.
24	Initiator: POPESCU PATRIKI ALEXANDRU Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 6883/3/16/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 6,000 mp	PANTELIMON, tarla T 54, parcela P 503/7	CU nr. 70 din 01.03.2010 aviz oportunitate Primaria Pantelimon nr. 94/2010 aviz mediu nr. 2534/145 din 08.07.2010 aviz apele romane nr. 165-IF din 15.07.2010 aviz gaz sud nr. Av Ap 111 din 15.04.2010 aviz enel nr. 3839051 din 14.04.2010 aviz MAI nr. 1.111.843/1 din 05.07.2010 aviz mediu nr. 2543/145 din 27.07.2010 aviz SRI nr. 60.466 din 08.07.2010	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
25	Initiator: SC CBL PROMO SRL Proiectant: S.C. A '93 S.R.L. 7441/8/12/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E SI COLECTIVE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 23,283 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 55/7, parcela 41,42	CU nr. 913 din 18.09.2008 pelungit aviz OJCPI nr. 5 din 09.01.2009 aviz MIRA nr. 736.490 din 12.01.2009 aviz SRI nr. 5.980.347/27.11.2008 aviz MAPN nr. D/10357 din 17.12.2008 aviz Enel Distributie IEEXX00310/13.01.2009 aviz Apa Nova nr. 32338/01.09.2009 aviz Distrigaz Sud nr. 41816/04.12.2008 aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97719 din 27.11.2007 aviz Apele Romane nr. 34-IF dn 05.02.2010 aviz Transelectrica nr. 12879 din 03.12.2009 aviz Mediu nr. 4860/392/15.03.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% CUTmax=0.9. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AMANATA -- LIPSA PROIECTANTULUI SI/SAU A BENEFICIARULUI PENTRU SUSTINEREA LUCRARIILOR
26	Initiator: SC ROMCARBON SA Proiectant: SC URBANEFFECT SRL 7321/8/2/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, BIROURI P+2E, ANEXE propunere de introducere in intravilan S = 12,774 mp	STEFANESTII DE JOS, str. DE 41, tarla 41, parcela 348/1/11	CU nr. 433/563 din 16.12.2009 Aviz oportunitate - CJI nr. 100/14.04.2010 aviz OJCPI nr. 95/14.04.2010 aviz Transgaz nr. 12043/335/08.06.2010 aviz ANIF nr. 5993/23.09.2009 aviz Enel Distributie nr. 4407403/22.07.2010 aviz MIRA nr. 1.110.789/1/02.06.2010 aviz MAPN nr. D/900/29.06.2010 aviz SRI nr. 59.869/27.05.2010 aviz Apele Romane nr. 173-IF/29.07.2010 aviz Mediu nr. 2191/125/12.08.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUTmax=1.2 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
27	Initiator: SC LANDMARK CAPITAL SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 7899/8/20/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+3R - S+P+3E+4R propunere de introducere in intravilan S = 60,500 mp	TUNARI, tarla 30, parcela 99/28,29,30	CU nr. 434/508/11.11.2009 aviz OJCPI nr. 26/12.02.2009 aviz Mediu nr. 4845/389/27.01.2010 aviz Apele Romane nr. 7-IF/14.01.2010 aviz MAPN nr. D/2312/13.11.2009 aviz MIRA nr. 1.026.865/29.10.2009 aviz SRI nr. 76.251/29.10.2009 aviz ANIF nr. 1316/20.04.2010 aviz administrator drum nr. 4902/04.11.2009 aviz AACR nr. 1357/52 din 09.06.2010 aviz Distrigaz Sud nr. 54313/12.11.2009	Indicatori urbanistici propusi: zona Lc: POTmax= 40% CUTmax=1.2 Hmax= 14m; zona M1b: POTmax= 40% CUTmax=2 Hmax= 19m; zona M1a: POTmax= 40% CUTmax=1.2 Hmax= 13m; zona In: POTmax= 25% CUTmax=0.8 Hmax= 13m; Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reduce Hmax(cornisa) la 13m pentru zona de locuinte colective.
28	Initiator: SC FERRER IMOBILIARE SRL Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 7906/8/20/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII 2S+P+8E - 10E modificare reglementari PUG S = 10,000 mp	VOLUNTARI, nr. CAD 966/1/1,966/1/2, tarla 4, parcela 121/26	CU nr. 539/08.09.2009 aviz apa nr. 156/27.07.2010 aviz canalizare nr. 157/27.07.2010 aviz Distrigaz Sud nr. 16386/27.07.2010 aviz SRI nr. 60619/22.07.2010 aviz MAI nr. 1112105/1/15.07.2010 aviz MAPN nr. D/1491/21.07.2009 aviz Mediu nr. 2077/115/26.07.2010 aviz Apele Romane nr. 155-IF din 07.07.2010 aviz CNADNR nr. 92/450/22.10.2009 aviz AACR nr. 17083/867 din 24.08.2009 aviz ANIF nr. 5443/06.08.2009 aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97426 aviz Enel nr. 1341381/01.07.2009 aviz OJCPI nr. 357/17.07.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% CUTmax=3 Hmax=34m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va corela documentaia cu PUZ Autostrada Bucuresti-Brasov si cu inelul intermediar.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
29	Initiator: SC FERRER IMOBILIARE SRL Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 7908/8/20/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI SERVICII P+8E - 10E modificare reglementari PUG S = 40,000 mp	VOLUNTARI, nr. 5106, tarla 4, parcela 121/46/1,121/46/2,121/47, 121/48	CU nr. 270/24.04.2009 - prelungit aviz apa nr. 123/03.07.2010 aviz canalizare nr. 149/03.07.2009 aviz Distrigaz Sud nr. 33455/16.07.2009 aviz SRI nr. 78199/16.07.2009 aviz MAI nr. 1026519/29.07.2009 aviz MAPN nr. D/1493/21.07.2009 aviz Mediu nr. 2076/114/26.07.2010 aviz Apele Romane nr. 162-IF din 12.07.2010 aviz CNADNR nr. 92/4507/1/22.10.2009 aviz ANIF nr. 3052/15.07.2009 aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97428 aviz Enel nr. 1341378/01.07.2009 aviz OJCPI nr. 350/17.07.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% CUTmax=3 Rhmax= P+10E. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va corela documentaia cu PUZ Autostrada Bucuresti-Brasov si cu inelul intermediar.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
30	Initiator: SC TRITON ENTERPRISES Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 7907/8/20/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI SERVICII P+8E - 10E modificare reglementari PUG S = 15,000 mp	VOLUNTARI, nr. CAD 2061, tarla 4, parcela 121/16	CU nr. 311 din 14.05.2009 prelungit Aviz Mediu 2079/114 din 19.07.2010 Aviz Ape nr. 146-IF din 23.06.2010 Aviz Oportunitate nr. AS1791 emis de Primaria Voluntari Adresa CNADNR nr. 92/45073 din 22.10.2009 Aviz MAPN D/1494 din 21.07.2009 Aviz MAI nr. 1026518 din 29.07.2009 Aviz SRI nr. 78198 din 16.07.2009 Aviz AACR nr. 17085/869 din 24.08.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97427 din 17.07.2009 Aviz Distrigaz nr. 33457 din 16.07.2009 Aviz ANIF nr. 3051 din 15.07.2009 Aviz Apa nr. 125 din 03.07.2009 emis de CL Voluntari Aviz Canal nr. 151 din 03.07.2009 emis de CL Voluntari Aviz Enel nr. 1341252 din 01.07.2009 Aviz OCPI nr. 352 din 17.07.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% CUTmax=3 Hmax=34m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va corela documentaia cu PUZ Autostrada Bucuresti-Brasov si cu inelul intermediar.
31	Initiator: SC HALOM INVESTMENTS SRL Proiectant: SC KXL SRL 4753/5/27/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, COMERT P+10 - P+12, P+14, LOCUIRE P+2+M SI RECREERE modificare reglementari PUG S = 49,819 mp	VOLUNTARI, str. SOS PIPERA-TUNARI, nr. 3447, tarla 2, parcela 45,46,47,49,50,51,52,56	CU nr. 20 din 23.02.2009 Aviz Mediu nr. 4996/403/22.03.2010 aviz Apele Romane nr. 58 - IF din 02.03.2010 aviz de principiu canalizare nr. 55 din 02.02.2009 aviz de principiu apa nr. 40 din 04.03.2009 aviz Enel Distributie nr. 1476841/11.08.2009 aviz Distrigaz Sud nr. 34914 din 28.07.2009	Indicatori urbanistici propusi: Zona locuire: POTmax= 45% CUTmax=1.6 Hmax=12m; zona mixta - comert, servicii, birouri POTmax=40% CUTmax=4 Hmax=30 - 42m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reglementa un procent de 40% spatii verzi.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
32	Initiator: SC COUGAR CAPITAL SRL Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 7905/8/20/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI SERVICII P+3E/4E/5R modificare reglementari PUG S = 36,234 mp	VOLUNTARI, nr. CAD 94/4/2/3,94/4/2/2,94/4/2/5, tarla 24, parcela 445/6/4	CU nr. 265 din 23.04.2009 prelungit Aviz Mediu 2078/116 din 06.08.2010 Aviz Ape nr. 164-IF din 14.07.2010 Aviz Oportunitate nr. AS1793 emis de Primaria Voluntari Adresa CNADNR nr. 92/45070 din 22.10.2009 Aviz MAI nr. 1026517 din 29.07.2009 Aviz SRI nr. 78224 din 16.07.2009 Aviz AACR nr. 17084/869 din 22.07.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97429 din 17.07.2009 Aviz Distrigaz nr. 33454 din 16.07.2009 Aviz ANIF nr. 3053 din 15.07.2009 Aviz Apa nr. 126 din 03.07.2009 emis de CL Voluntari Aviz Canal nr. 152 din 03.07.2009 emis de CL Voluntari Aviz Enel nr. 1341168 din 01.07.2009 Aviz OCPI nr. 349 din 17.07.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% CUTmax=2 Hmax=19m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va corela documentaia cu PUZ Autostrada Bucuresti-Brasov si cu inelul intermediar. Volumele propuse in zona de nord vor constitui o bariera transparenta. Se va reduce Rhmax la P+4E pentru volumele propuse in zona de sud.
33	Initiator: SC CASA DIN VIS SRL Proiectant: SC VIVALI SRL 5535/6/15/2010	PLAN URBANISTIC DE DETALIU 21 HALE DEPOZITARE PRODUSE NEALIMENTARE, BIROURI, ANEXE - INTRARE IN LEGALITATE detaiere reglementari PUZ S = 147,002 mp	AFUMATI, str. DJ 384, tarla 114, parcela 452/2,3,4	CU 238 din 03.12.2009 CU 203 din 16.11.2009 PV constatare si sanctionare a contraveniilor nr. 06 din 22.06.2007; nr. IF 0020 din 13.11.2007 adresa mediu nr. 1959/110 din 04.06.2010 aviz transgaz nr. 3205 din 11.02.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUTmax=1. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se vor obtine avizele necesare pentru noua solutie a PUZ, inclusiv avizul PSI.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
34	Initiator: PARASCHIV VASILE, PARASCHIV GEORGETA, PARASCHIV MARIAN, PARASCHIV IOANA GEORGIANA Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 7403/8/4/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HOTEL P+4E modificare reglementari PUG S = 3,067 mp	STEFANESTII DE JOS, str. SOS STEFANESTI, nr. CAD 2011	aviz mediu nr. 2315/135 din 12.07.2010 aviz ministerul dezvoltarii reginonale si turismului nr. 235 din 30.06.2010 aviz apele romane nr. 5318 din 29.07.2010 aviz MAI nr. 3102836 din 29.07.2010 aviz OJCPI nr. 111 din 04.05.2010 CU nr. 178 din 02.12.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 51% CUTmax=1.2 Hmax= 16m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
Total pozitii: 34			ARHITECT SEF, Mihaela Nedelcu			SEF BIROU, arh. Vlad Cavarnali