

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 6871 din 16/07/2010**BORDEROU nr. 15F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC KSL INVESTMENT SRL SI GRUNBERG ITA Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 6867/7/16/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI AFERENTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 54,400 mp	AFUMATI, str. DE 281/65, tarla T 3, parcela P 5/1, 5/2	CU nr. 330/397 din 27.07.2009 aviz de oportunitate nr. 8778/05.11.2009 aviz OJCPI nr. 125/15.04.2009 aviz primarie Afumati apa-canal nr. 4609/20.05.2009 aviz Enel Distributie nr. 2408625/13.11.2009 aviz Distrigaz Sud Muntenia nr. 9895/18.05.2010 aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/91190/07.05.20 10 aviz Mediu nr. 539/34/08.04.2010 aviz Apele Romane nr. 73 - IF/17.03.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9-1.2 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va propune o zona de spatii verzi in asociere cu zona reglementata cu functiunea de invatamant. Se va prezenta o noua solutie organizata pe UTR-uri (servicii/invatamant, spatii verzi, locuire).

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	Initiator: MAZILU ALEXANDRU, SAPERA TEODORA MONICA, ROSENBERG SARINA, DOGARU VICTOR, HUTANU BOGDAN DRAGOMIR, HUTANU RADU VLADIMIR, BACIU MARIAN ROMLUS, BACIU SILVIA ANDREIANA, CHIVU CORNEL MARIAN, CHIVU AMALIA, CONSTANTIN GHEORGHE, POPA CORNELIA, MUSCALU DANIELA. Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 6840/7/15/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 30,000 mp	BERCENI, str. DE 32/1/44, tarla T 12, parcela P 32/1/26,27,30,31,32.	Cu nr. 140/151 din 18.02.2010 aviz OJCPI nr. 324 din 08.07.2008 aviz MAI nr. 1.111.032 din 03.06.2010 aviz MAPN nr. D/912 din 15.06.2010 aviz SRI nr. 59.895 din 27.05.2010 aviz drumuri nr. 1476 din 11.05.2009 aviz apele romane nr. 147-IF din 25.06.2010 aviz mediu nr. 1904/105 din 12.07.2010 aviz ANIF nr. 1806 din 20.05.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax=8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
3	Initiator: PENEA CRISTIAN Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 5932/6/24/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 14,998 mp	BERCENI, str. DE 18 / 3, tarla T 5P, parcela P 28 / 2 / 23,24,25.	CU nr. 172/40 din 13.04.2010 aviz OJCPI nr. 311 06.07.2009 aviz mediu nr. 1794/96 din 21.06.2010 aviz apele romane nr. 124-IF din 08.06.2010 aviz SRI nr. 60035 din 03.06.2010 aviz MIRA nr. 1110233 din 31.05.2010 aviz MAPN nr. D/694 din 05.05.2010 aviz ANIF nr. 1822 din 28.05.2010 aviz administratia drumului nr. 1792 din 23.06.2009 aviz transelectrica nr. 6147 din 03.06.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.Amanat din 13F. Se va prezenta o declaratie notariala a proprietarilor de cedare cu titlu gratuit a terenului necesar constituirii tramei stradale. Amanat din 14F:Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va realiza o circulatie de legatura nord-sud pe terenul studiat.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: PRIMARIA CERNICA Proiectant: SC ASP URBAN SRL 6617/7/9/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 160,000 mp	CERNICA, str. DE 433, tarla 53, parcela 434	CU nr. 22/59 din 17.02.2010 aviz Mediu nr. 2164/122/10.06.2010 aviz Apele Romane nr. 4623/30.06.2010 aviz SRI nr. 59.961 din 03.06.2010 aviz ANIF nr. 486 din 02.06.2010 aviz MIRA nr. 1.111.183/1 din 09.06.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=1.2 Hmax= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
5	Initiator: ACHIM GABRIEL VALENTIN Proiectant: SC ROTONDA DESIGN SRL 6632/7/9/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	CIOLPANI, str. DE 193, DE 195, nr. CAD 2791, tarla 14, parcela 193/8,9	CU nr. 164/87 din 26.03.2010 aviz primaria Ciolpani drumuri nr. 4021 din 05.07.2010 aviz mediu nr. 17 din 22.06.2010 aviz ANAR nr. 4353 din 21.06.2010 aviz ANIF nr. 397 din 07.05.2010 aviz SRI nr. 78164 din 03.07.2009 aviz MAPN nr. D/1405 din 08.07.2009 aviz MIRA nr. 1026450 din 26.06.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 20% CUTmax=0.9 Hmax= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reduce Hmax propus la 9m. Se va prezenta strategia de circulatii vizata de primarie.
6	Initiator: ACHIM GABRIEL VALENTIN Proiectant: SC ROTONDA DESIGN SRL 6631/7/9/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 11,230 mp	CIOLPANI, nr. CAD 2609,2486,3141, tarla 16, parcela 223/2,226/59,226/13	CU nr. 177/86 din 10.03.2010 aviz mediu nr. 15 din 22.06.2010 aviz mediu nr. 16 din 22.06.2010 aviz ANDR nr. 4355 din 21.06.2010 aviz ANDR nr. 4356 din 21.06.2010 aviz ANIF nr. 398 din 07.05.2010 aviz ANIF nr. 396 din 07.05.2010 aviz SRI nr. 78167 din 03.07.2009 aviz SRI nr. 78165 din 03.07.2009 aviz MIRA nr. 1026452 din 26.06.2009 aviz MIRA nr. 1026451 din 26.06.2009 aviz MAPN nr. D/1407 din 08.07.2009 aviz MAPN nr. D/1406 din 08.07.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 20% CUTmax=0.9 Hmax= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reduce Hmax propus la 9m. Se va prezenta strategia de circulatii vizata de primarie.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
7	Initiator: SABAREANU STOIAN Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 6456/7/6/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 21,100 mp	DRAGOMIRESTI VALE, str. DE 112, tarla 9/2, parcela 15,17,18,19	CU nr. 21/33 din 15.02.2010 Aviz OJCPI nr. 98/2010 aviz Mediu nr. 1793/95/05.07.2010 aviz Apele Romane nr. 141- IF/22.06.2010 aviz SRI nr. 59725/13.05.2010 aviz MIRA nr. 1.110.234/1/31.05.2010 aviz MAPN nr. D/841/02.06.2010 aviz ANIF nr. 1697/13.05.2010 aviz adm. Drum nr. 1787/15.04.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va integra solutia propusa in strategia de circulatii a Primariei Dragomiresti si se va corela PUZ-ul cu PUG Dragomiresti in lucru.
8	Initiator: SC FAST ARKITECT SRL Proiectant: SC FAST ARHITECT SRL 6750/7/14/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E modificare reglementari PUG S = 21,239 mp	MAGURELE, str. DE 144, nr. CAD 1391, tarla 33, parcela 119/1	CU nr. 431 din 12.10.2009 aviz enel nr. 22766693 din 17.11.2009 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97657 din 26.10.2009 aviz distrigaz sud nr. 1234 din 29.01.2010 aviz transgaz medias nr. 1500 din 02.02.2010 aviz ANIF nr. 7066 din 23.12.2009 aviz primaria Magurele nr. 13415 din 08.12.2009 aviz SRI nr. 79855 din 30.12.2009 aviz MAPN nr. D/2753 din 29.01.2010 aviz OJCPI nr. 31 din 02.02.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
9	Initiator: MIRON MIHAITA Proiectant: SC ARTTEK C.B. SRL 6518/7/7/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 5,000 mp	MOARA VLASIEI, tarla 155, parcela 633	CU nr.609/639 din 26.11.2009 aviz mediu nr. 1359/71 din 05.07.2010 aviz oportunitate nr. 9330 din 12.02.2010 aviz apele romane nr. 128-IF din 11.06.2010 aviz MAPN nr. D/1551 din 21.07.2009 aviz ANIF nr. 792 din 22.07.2009 aviz enel nr. IBPXX00257 din 02.06.2009 aviz ministrerul culturii padurilor s dezvoltarii rurale nr. 4692 din 29.07.2009 aviz MAI nr. 1.026.552 din 30.07.2009 aviz OJCPI nr. 291 din 25.06.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.8 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AMANATA -- LIPSA PROIECTANTULUI SI/SAU A BENEFICIARULUI PENTRU SUSTINEREA LUCRARI
10	Initiator: MIRON MIHAITA Proiectant: SC ARTTEK C.B. SRL 6519/7/7/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 29,800 mp	MOARA VLASIEI, tarla 155, parcela 636	CU nr. 601/641 din 26.02.2010 aviz mediu nr. 1358/70 din 05.07.2010 aviz apele romane nr. 129-IF din 11.06.2010 aviz oportunitate CJI nr. 69 din 12.02.2010 aviz enel nr. IBPXX00254 din 02.06.2009 aviz gaz sud nr. AP80 din 29.05.2009 aviz SRI nr. 78.240 din 16.07.2009 aviz ANIF nr. 794 din 22.07.2009 aviz MAPN nr. D/1550 din 21.07.2009 aviz ministerul agriculturii, padurilor si dezvoltarii rurale nr. 4693 din 29.07.2009 aviz MAI nr. 1.026.553 din 30.07.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.8 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AMANATA -- LIPSA PROIECTANTULUI SI/SAU A BENEFICIARULUI PENTRU SUSTINEREA LUCRARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
11	Initiator: IONESCU ALINA ANDREEA. Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 6857/7/15/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 18,143 mp	PANTELIMON, tarla T 55, parcela P 524 / 64 - 65 - 66	CU nr. 449 din 22.06.2010 aviz oportunitate Pantelion nr. 139 din 30.06.2009 aviz APM Bucuresti nr. 315/11 din 05.02.2010 aviz apele romane nr. 61/IF din 03.03.2010 aviz gaz sud nr. AvAp014 din 25.01.2010 aviz enel distributie nr. 3134161 din 22.01.2010 aviz MAI nr. 1.107.313/1 din 01.03.2010 aviz SRI nr. 58 120 din 04.02.2010 aviz MAPN nr. D/90 03.03.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita acordul notarial al proprietarului vecin. Se vor figura pe plan PUZ-urile aprobate in vecinatate.
12	Initiator: NITA STEFAN Proiectant: BIA DAN IONESCU 1593/3/1/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA INDIVIDUALA P+1 detaliere reglementare PUG S = 359 mp	POPESTI LEORDENI, str. Unirii, tarla 28, parcela 704	CU nr. 770 din 01.08.2008 (prelungit) aviz Mediu nr. 1947/108/08.07.2010 aviz apa-canal nr. 23692/30.09.2008 aviz Distrigaz nr. 29582/01.10.2008 aviz Enel Distributie nr. IEAXX08347/20.11.2008	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUTmax=0.6 RHmax= P+1. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
13	Initiator: SC MISTIC MEDIA SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 6885/7/16/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL AMPLASARE 8 PANOURI PUBLICITARE intravilan - studiu amplasament S = 72 mp	STEFANESTII DE JOS	CU nr. 30 din 15.04.2010 aviz Electrica nr. 4897839/28.06.2010 aviz Distrigaz Sud nr. 10960/07.06.2010 aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97201/28.05.2010 aviz Mediu nr. 8504/02.07.2010	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
14	Initiator: SC MISTIC MEDIA SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 6886/7/16/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL AMPLASARE 5 PANOURI PUBLICITARE intravilan - studiu amplasament	TUNARI, str. MIHAI EMINESCU	CU nr. 54 din 29.03.2010 aviz Electrica nr. 4001464/30.04.2010 aviz Distrigaz Sud nr. 10315/30.03.2009 aviz Romtelecom nr. 100/05/02/02/01/97177/26.03.2009 aviz Drumuri Judetene nr. 6195/14.07.2010 aviz Mediu nr. 4405/14.04.2010	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
15	Initiator: ASOCIATIA SFANTUL CHARBEL Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 6489/7/7/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL BISERICA DE RELIGIE CRESTIN-CATOLIC-MARONIT, CU CAMERA MULTIFUNCTIONALA SI CASA PAROHALA modificare reglementari PUG S = 2,258 mp	TUNARI, str. FLORILOR, nr. 15	CU nr. 07 din 05.01.2010 aviz de oportunitate nr. 75 din 24.02.2010 aviz Min. Culturii nr. 16/21.04.2010 aviz AACR nr. 33801/1563 din 09.03.2010 aviz Apele Romane nr. 134 - IF din 18.06.2010 aviz Mediu nr. 723/39/01.07.2010 aviz Enel nr. 3247689/03.03.2010 aviz Distrigaz nr. 2242/09.02.2010 aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97032 din 10.02.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUTmax=1.5 Hmax= 22.50m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Total pozitii: 15

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali