

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 6355 din 02/07/2010**BORDEROU nr. 14F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
1	<b>Initiator: PENEA CRISTIAN</b> <b>Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL</b> 5932/6/24/2010	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M</b> propunere de introducere in intravilan <b>S = 14,998 mp</b>	<b>BERCENI, str. DE 18 / 3,</b> <b>tarla T 5P, parcela P 28 /</b> <b>2 / 23,24,25.</b>	CU nr. 172/40 din 13.04.2010 aviz OJCP nr. 311 06.07.2009 aviz mediu nr. 1794/96 din 21.06.2010 aviz apele romane nr. 124-IF din 08.06.2010 aviz SRI nr. 60035 din 03.06.2010 aviz MIRA nr. 1110233 din 31.05.2010 aviz MAPN nr. D/694 din 05.05.2010 aviz ANIF nr. 1822 din 28.05.2010 aviz administratia drumului nr. 1792 din 23.06.2009 aviz transelectrica nr. 6147 din 03.06.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.Amanat din 13F. Se va prezenta o declaratie notariala a proprietarilor de cedare cu titlu gratuit a terenului necesar constituirii tramei stradale.	Rezolutie: AMANATA -- LIPSA PROIECTANTULUI SI/SAU A BENEFICIARULUI PENTRU SUSTINEREA LUCRARI
2	<b>Initiator: IORDACHESCU OLGA, VERZIU MARIN, TIMPURIU C, PETRACHE MARIAN, POPA SERGIU, POPA IULIANA.</b> <b>Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL</b> 5891/6/23/2010	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M</b> detaliere reglementare <b>PUG</b> <b>S = 20,000 mp</b>	<b>MAGURELE, tarla T 32 /</b> <b>116, parcela P 12</b>	CU nr. 357 din 13.08.2009 administratia drumului nr. 15709 din 07.01.2010 aviz electrica nr. 2835897 din 05.01.2010 aviz ANIF nr. 122 din 15.01.2010 aviz apa canal nr. 15708 din 07.01.2010 aviz apele romane nr. 26-IF din 22.01.2010 aviz mediu nr. 5568/443 din 22.02.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax= 10m.Se va reconfigura solutia de parcelare si trama stradala.Se va prezenta o declaratie notariala a proprietarilor de cedare cu titlu gratuit a terenului necesar constituirii tramei stradale. Amanat din 13F. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
3	<b>Initiator: DUMINICA VASILICA STEFANIA, DUMINICA IONUT. Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 5889/6/23/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M detaliere reglementare PUG S = 26,446 mp</b>	<b>MAGURELE, tarla T 51, parcela P 180 / 57 / 58 / 59 / 60 / 61 / 62</b>	CU nr. 434 din 12.10.2009 aviz administratia drumului nr. 15702 din 07.01.2010 aviz ANIF nr. 730 din 05.03.2010 aviz apa canal nr. 15705 din 07.01.2010 aviz apele romane nr. 85-IF din 31.03.2010 aviz mediu nr. 832/43 din 22.04.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax= 10m. Amanat din 13F. Discutii: Se va realiza prin retragerea edificabilului maxim propus o rezerva de teren pentru o posibila legatura mediana ulterioara, Se va prezenta o declaratie notariala a proprietarilor de cedare cu titlu gratuit a terenului necesar constituirii tramei stradale. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	<b>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI</b> Discutii: Se vor prezenta declaratii notariale de la toti proprietarii ca nu exista constructii executate pe suprafata studiata. Se solicita acordul proprietarilor pentru cedarea cu titlu gratuit a terenului necesar constituirii drumului de acces.
4	<b>Initiator: DUMINICA VASILICA STEFANIA, DUMINICA IONUT. Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 5890/6/23/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M modificare reglementari PUG S = 19,840 mp</b>	<b>MAGURELE, tarla T 51, parcela P 180 / 51 / 52 / 53 / 54 / 55 / 56.</b>	CU nr. 433 din 12.10.2009 aviz administratia drumurilor nr. 15702 din 07.01.2010 aviz ANIF nr. 736 din 05.04.2010 aviz apa canal nr. 15702 din 07.01.2010 aviz apele romane nr. 86-IF din 31.03.2010 aviz mediu nr. 833/44 din 22.04.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax= 10m. Amanat di 13F: Se va realiza prin retragerea edificabilului maxim propus o rezerva de teren pentru o posibila legatura mediana ulterioara, Se va prezenta o declaratie notariala a proprietarilor de cedare cu titlu gratuit a terenului necesar constituirii tramei stradale. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	<b>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI</b> Discutii: Se vor prezenta declaratii notariale de la toti proprietarii ca nu exista constructii executate pe suprafata studiata. Se solicita acordul proprietarilor pentru cedarea cu titlu gratuit a terenului necesar constituirii drumului de acces.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
5	<b>Initiator: DUMITRICA MARIANA, CIOCAN ION, POPA GICA. Proiectant: SC ASSEMBLAGE STUDIO SRL 5909/6/24/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ HALA DEPOZITARE, CLADIRE BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 7,430 mp</b>	<b>PANTELIMON, tarla 55, parcela 524/130, 525/131</b>	proces verbal de constatare si sanctionare a contravenitiilor nr. 15 din 08.10.2008 aviz mediu nr. 4860/392 din 18.06.2010 aviz apele romane nr. 34-IF din 02.06.2010 aviz transelectrica nr. 14296 din 27.11.2009 aviz SRI nr. 78114 din 17.11.2009 aviz MAI nr. 1.026.527 din 07.12.2009 aviz distrigaz sud nr. 18361 din 26.11.2009 aviz IPTANA nr. 92/9996 din 23.03.2008 CU nr. 679 din 22.10.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30%, CUTmax=1, Hmax=P+2E . Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	<b>Rezolutie: AMANATA</b> Discutii: Se vor reprezenta perdelele perimetrare de protectie cu verde. Se va renunta la functiunea de productie (aceasta nu este specificata in avizul obtinut de la Agentia de Mediu). Se vor prezenta avizele in original.
6	<b>Initiator: EUROBUSINESS SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 5277/6/9/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+7E+8R, SERVICII PUBLICE propunere de introducere in intravilan S = 32,200 mp</b>	<b>POPESTI LEORDENI, tarla 1, parcela 30/1/1/20</b>	CU nr. 248 din 31.05.2010 aviz mediu nr. 6493/657 din 18.06.2009 aviz apele romane nr. 4211 din 12.05.2009 aviz MIRA nr. 735936 din 17.07.2008 aviz MAPN nr. D/4869 din 10.07.2008 aviz SRI nr. 98738 din 11.06.2008	Indicatori urbanistici propusi: Zona locuire colectiva: POTmax= 30% CUTmax=3.5 Hmax= 25m. Zona servicii: POTmax=40% CUTmax=4 Hmax=35m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 12F.	<b>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI</b> Discutii: Se vor detalia parcarile propuse in planşa de reglementari si se va respecta procentul de spatii verzi conform avizului de mediu.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
7	<b>Initiator: SC CREATIVE ESTATE DEVELOPER SRL</b> <b>Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL</b> 6130/6/30/2010	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE BIROURI</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 54,808 mp</b>	<b>TUNARI, tarla T 1, parcela P 2/1,2,3,4/1</b>	CU nr. 336/413 din 03.08.2009 aviz oportunitate nr. 32 din 19.11.2009 aviz OJCPI nr. 625 din 17.12.2009 aviz AACR nr. 5708/215 din 19.03.2010 aviz MAN nr. D/328 din 10.03.2010 aviz SRI nr. 58624 din 04.03.2010 aviz MAI nr. 1109519/1 din 13.05.2010 aviz ANIF nr. 637 din 02.03.2010 aviz administratia drumului primaria Tunari nr. 209 din 21.01.2010 aviz apele romane nr. 46-IF din 12.02.2010 aviz AIHC nr. 61 din 10.03.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35%, CUTmax=0,7, Hmax=11m, Hmax birouri= 17m . Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va prezenta acordul bancii pentru terenul ipotecat. Se va corela drumul de acces cu DN1.
8	<b>Initiator: STEMATE CORNEL</b> <b>Proiectant: B.I.A. ALEXANDRA SANZIANA FAGARASANU</b> 6146/6/30/2010	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ LOCUIRE</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 180 mp</b>	<b>VOLUNTARI, str. STEJARULUI, nr. 2 A</b>	CU nr. 604 din 19.10.2009 aviz mediu nr. 15856 din 02.12.2009 aviz de principiu canalizare nr. 290 din 30.11.2009 aviz de principiu apa nr. 255 din 30.11.2009 aviz sc electrovol sa nr. 25 din 02.12.2009 aviz distrigaz sud nr. 8056753 din 30.11.2009 aviz electrica muntenia sud nr. 03225 din 12.06.2006 aviz salubritate nr. 1576 din 26.11.2009 extras CF nr. 47789 din 29.04.2010 aviz OJCPI nr. 77-admis din 19.03.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 70%, CUTmax=2,1, Hmax(cornisa)=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita acordul vecinului de la limita de proprietate spate.
<b>Total pozitii: 8</b>						
		<b>ARHITECT SEF,</b>			<b>SEF BIROU,</b>	
		<b>Mihaela Nedelcu</b>			<b>arh. Vlad Cavarnali</b>	