

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 4308 din 14/05/2010**BORDEROU nr. 10C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminar ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: IUTES NICOLETA, POPA DANIEL, SCARLAT ADINA, VISAN LAVINIA, PARVU CONSTANTIN, DUMITRU VLADULESCU, TULUS SANDU Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 2756/4/8/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 19,935 mp	BERCENI, str. DE 31/1/44, nr. 12, tarla 12, parcela 32/1/1/34,35,36	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8.50m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanat din 8C: Se va reveni cu o strategie de circulatii pentru tarlăua 12.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor marca in plansa de reglementari zonele de dotari propuse la capete de lotizare.
2	Initiator: LUCAN GEORGE, MUSCALU DANIELA, MAZILU ALEXANDRU Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 2757/4/8/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 29,853 mp	BERCENI, str. DE 32/1/44, tarla 12, parcela 32/1/26,27,30,31,32	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8.50m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 8C: Se va reveni cu o strategie de circulatii pentru tarlăua 12.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor marca in plansa de reglementari zonele de dotari propuse la capete de lotizare.
3	Initiator: SC LASER CONSTRUCT SRL, SC ANNA SPETSES RLL, SC AKROPOLIS GREEK SRL Proiectant: BIA CRISTESCU RAMONA 9748/9/17/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE modificare reglementari PUG S = 8,100 mp	CHITILA, str. FORTULUI, nr. CAD 2052, tarla 29, parcela 138/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 60% CUTmax=1,9 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se solicita extras de carte funciara actualizat. Se vor prevedea locuri de parcare pentru tiruri.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
4	<b>Initiator: DOBRESCU PAULA ELENA, DOBRESCU ALEXANDRU, UNGUREANU EVELINA</b> <b>Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL</b> 4258/5/13/2010	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E</b> propunere de introducere in intravilan S = 7,687 mp	<b>CORBEANCA, tarla 9, parcela 28/4/9</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARI Discutii: Se va reglementa circulatia propusa la un profil de 9m. Se va realiza o dezmembrare cadastrala pentru noul profil al drumului.
5	<b>Initiator: SC ROMBAT SA SI SC TENET SRL</b> <b>Proiectant: SC SATIN INVEST SRL</b> 3483/4/26/2010	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL SHOWROOM - MAGAZIN DE PREZENTARE</b> modificare reglementari PUG S = 2,565 mp	<b>JILAVA, str. GARII, nr. CAD 466/2,865/1/1/2</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUT volumetric max=6 Hmax= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanat din 9C: Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARI Discutii: Se va obtine acordul proiectantului autostrazii de centura (Search Corporation).
6	<b>Initiator: SC MICHAEL &amp; ASSOCIATES INVESTMENTS SRL</b> <b>Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL</b> 12882/12/17/2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL PARC DE ACTIVITATI - INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, DOTARI-SERVICII, HOTEL, PARC, SPORT</b> propunere de introducere in intravilan S = 88,402 mp	<b>PANTELIMON, tarla T 22, parcela P A 142</b>	Indicatori urbanistici propusi: Zona mixta: POTmax=50% CUTmax=2.5 Hmax=15m; Zona industrie, depozitare: POTmax=70% CUTmax=2.1 Hmax=10; Zona spatii verzi: POTmax=15% CUTmax=0.5 Hmax=10m; Zona gospodarie comunale: POTmax=50% CUTmax=1.5 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va reglementa edificabilul maxim propus pe fiecare lot in parte. Se va marca pe plan numarul de parcaje propus. Amanata din 27C: Se va revizui trama stradala propusa la nivelul intregii tarlale cu marcarea traseului autostrazii in coordonate, vizata de Primaria Pantelimon.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARI Discutii: Se va realiza o incadrare in PUG Pantelimon cu acordul proiectantului PUG. Se va figura centura in coordonate pe plansele de reglementari. Se va reglementa un POT maxim de 40% pentru functiunea de parc industrial. Se va figura zona de protectie CF pe plan. Se va figura diferentiat zona verde de protectie a autostrazii fata de zona propusa cu caracter de spatiu verde de agrement. Se va revizui bilantul teritorial. Se solicita avizele CF, AND si Iptana.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
7	<b>Initiator: PREDĂ MARIA CRISTINA</b> <b>Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL</b> 4046/5/7/2010	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL BIROURI 2S+P+8E</b> propunere de introducere in intravilan S = 9,000 mp	<b>POPESTI LEORDENI, nr. CAD 251,4712, tarla 3, parcela 61/1</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=2.7 Hmax= 27m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va realiza o sectiune caracteristica a profilului Cheiul Dambovitei. Se va specifica zona de protectie la apa prin avizul Apele Romane pentru PUZ. Se va marca alinierea propusa la strada. Se va obtine un punct de vedere al proiectantului PUG in curs de reactualizare.
8	<b>Initiator: SC ECOSISTEM SRL</b> <b>Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL</b> 3948/5/6/2010	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII PUBLICE, DEPOZITARE, BIROURI, ANEXE SI UTILITATI P+2E+M</b> propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	<b>POPESTI LEORDENI, str. DN4, nr. CAD 2457, tarla 24, parcela 516/9</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=1 Hmax= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
9	<b>Initiator: SC ITALIA AEDIFICA SRL</b> <b>Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL</b> 9269/9/3/2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E</b> modificare reglementari PUG S = 7,500 mp	<b>SNAGOV, nr. CAD 6137, tarla 180, parcela 644</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1.05 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va folosi ca baza de lucru ridicarea topografica in coordonate stereo 70 suprapusa cu planul parcelar. Se vor studia circulatiile de acces in zona.
10	<b>Initiator: PARASCHIV VASILE, PARASCHIV GEORGETA, PARASCHIV MARIAN, PARASCHIV IOANA GEORGIANA</b> <b>Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL</b> 3870/5/4/2010	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL HOTEL P+4E</b> modificare reglementari PUG S = 3,067 mp	<b>STEFANESTII DE JOS, str. SOS STEFANESTI, tarla 13, parcela 349,350,354,359,360,361</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 51% CUTmax=1,2 Hmax= 16m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor anexa la dosar contractele de vanzare-cumparare si declaratia vecinului ca renunta la toate drepturile de construire pe terenul respectiv. Se vor prevedea locuri de parcare suplimentare pentru autocare. Se solicita aviz de la Politia Rutiera Ilfov.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
11	Initiator: SC PERISTEROWA GARDENS SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 2701/4/7/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 17,411 mp	STEFANESTII DE JOS, nr. CAD 1142, tarla 22, parcela 105/2	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax= 8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se solicita acordul bancii pentru terenul ipotecat.
12	Initiator: SC GOLDEN HOUSE REAL ESTATE SRL Proiectant: SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL 11921/11/17/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII S+P+6E+M modificare reglementari PUG S = 5,656 mp	VOLUNTARI, str. CAMPUL PIPERA, nr. CAD 1828,5509,5507,5510,5508	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=2.2 RHmax=S+P+6E+M. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARIИ Discutii: Se va reduce Rhmax propus la P+3E+4 retras.
*					
13	Initiator: STEMATE CORNEL Proiectant: B.I.A. ALEXANDRA SANZIANA FAGARASANU 3733/4/30/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL SUPRAETAJARE LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+2E modificare reglementari PUG S = 180 mp	VOLUNTARI	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 70% CUTmax=2.1 RHmax= S+P+2E. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARIИ -- Lipsa proiectantului/beneficiarului pentru sustinerea lucrarii

**Total pozitii: 13**

**ARHITECT SEF,**

**Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,**

**arh. Vlad Cavarnali**