

CONSILIUL JUDETEAN ILFOVDIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare TeritorialaNr. 3728 din 10.04.2009**BORDEROU nr. 8F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATI SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|---|--|---|---|---|--|
| 1 | Initiator: VERIOTI ELENA Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 3434/06.04.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2, DOTARI PUBLICE P+4, ZONA PARC- AGREMENT, ZONA GRADINITA P+1 propunere de introducere in intravilan S = 40.000 mp | AFUMATI, str. DE9, nr. CAD 954, tarla 3, parcela 5/17 | CU nr. 34/16 din 26.01.2009 Aviz Primaria Afumati nr. 10569 din 10.09.2008 Aviz MAPN nr. D/2813 din 27.06.2008 Aviz MIRA nr. 540.026 din 27.08.2008 Aviz SRI nr. 82.963 din 21.06.2007 Acord Mediu nr. 3334/242 din 14.11.2008 Aviz ANIF nr. 511 din 06.02.2009 Aviz Apele Romane nr. 421-IF din 22.10.2008 | Se va analiza in cadrul comisiei de avizare. Lipsa aviz OJCPI. Discutii in 7F:Se va prezenta o incadrare in strategia de circulatii pentru PUG Afumati in curs de avizare. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va anexa la dosar avizul OJCPI Se va actualiza planul cu PUZ- urile aprobate in zona |
| 2 | Initiator: CRISTESCU VASILICA Proiectant: SC NICHOLAUS HOUSE IMPEX SRL 3599/08.04.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M SI SERVICII P+2E propunere de introducere in intravilan S = 20.000 mp | AFUMATI sat Afumati, tarla 78, parcela 278/3/1 | C.U. nr. 288/350 din 25.07.2008 Acord mediu nr. 6658/669/27.03.2009 Aviz Apele Romane nr.74-IF din 06.03.2009 Aviz Enel nr. IEPXX00483/12.03.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97778 din 16.02.2008 Aviz MAPN nr. D/10488/29.01.2009 Aviz SRI nr. 5980619/11.12.2008 Primaria Afumati nr.650/09.02.2009 Aviz OSPA nr. 28/02.02.2009 Aviz CNADRNR nr. 93/16.11.2007 Aviz MAI nr. 780021/20.01.2009 | Se va analiza solutia propusa in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va modifica profilul stradal al circulatiei propuse la 11m. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va realiza si anexa la dosar o suprapunere a autostrazii in coordonate peste ridicarea topografica in coordonate stereo' 70 si se va folosi ca plan de lucru Se va prevedea o zona de functiuni mixte pe o distanta de 80m de la zona de protectie fata de autostrada |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|---|---|---|---|--|------------------------------------|
| 3 | Initiator: SC RINA COMPANY SRL; SC MACROPOLIS INVEST SRL; BADALI BEHROUZ; KATSIRIS NIKOLAOS, Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 12324/20.11.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE, HOTEL, COMERT, SERVICII modificare reglementari PUG S = 98.448 mp | BRANESTI, str. Slt Petre Ionel | CU nr. 694/2.12.2008; 690/2.12.2008; 691/2.12.2008; 692/2.12.2008; 693/2.12.2008; aviz Electrica nr. IEPXX00373/08 aviz ROMSILVA nr. 2038/08 aviz ROMTELECOM nr. /07 aviz TRANSGAZ nr. /07 aviz Distrigaz nr. /07 aviz Apele Romane nr. 442-IF/08 acord mediu nr. 2326/247/08 | regim inaltime la zona nestudiata; lipsa avize gaze, telefonie, apa, canal, Completari depuse in 06.02.2009 Amanat din 3F. Discutii in 3F: -se va reglementa zona mixta P+6 la nivel de incinta cu marcarea circulatiilor si a edificabilului maxim propus -se vor marca dotarile propuse -se va completa documentatia cu aviz OJCPI. Amanat din 7F - lipsa proiectant. | Rezolutie: AVIZATA |
| 4 | Initiator: STANILA BOGDAN Proiectant: SC COJOCARU DESIGN PRODUCTION & COM. SRL 3769/13.04.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2+M propunere de introducere in intravilan S = 10.879 mp | CORBEANCA sat Ostratu, str. Primaverii, tarla 3, parcela 6/3/1, 6/3/2 lot 2, 6/3/3,6/3/4 | C.U. nr. 444/568 din 24.10.2008 C.U. nr. 472/543 din 14.11.2008 Aviz MADR-ANIF nr.5553/26.11.2008 Aviz Apele Romane nr.86-IF din 23.03.2009 Acord mediu nr. 920/87/06.04.2009 Primaria Corbeanca de DE 10/113014/2.12.2008 Primaria Corbeanca canalizare 13014/2.12.2008 Aviz MAI nr. 780020/06.01.2009 Aviz MAPN nr. D/10489/12.12.2008 Aviz SRI nr. 5980588/11.12.2008 Aviz OJCPI nr. 53 din 21.11.2008 | Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei de avizare. Se va specifica pe plansa de reglementari zona de protectie aferenta canalelor Hc7 si Hc9. Se va realiza o incadrare in PUG Corbeanca nou avizat. | Rezolutie: AVIZATA |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--|---|---|--|---|--|
| 5 | Initiator: GEORGESCU BOGDAN NICULAE Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 2900/18.03.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 14.350 mp | CORBEANCA sat Tamasi, nr. CAD 4238, tarla 115, parcela 334/1/17-19 | C.U. nr.120/37 din 21.02.2009 Acord mediu nr. 5007/511/24.02.2009 Aviz Apele Romane nr. 46-IF din 10.02.2009 Aviz MADR-ANIF nr. 6163/30.09.2008 Aviz TransGaz nr. 27998/1011/10.11.2008 Aviz MIRA nr. 736257/20.10.2008 Aviz MAPN nr. D/5834 din 03.10.2008 Aviz SRI nr. 5979399/02.10.2008 | Se va analiza solutia propusa in cadrul comisiei de avizare. Se va specifica zona de protectie aferenta canalului existent in proximitatea zonei de studiu. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va prevedea un loc de intoarcere in zona de protectie a conductei de gaze Se va anexa la dosar actul de alipire al proprietatilor |
| 6 | Initiator: CHIPER ANDREEA Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 2917/18.03.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 13.200 mp | GRUIU, str. DE 9/1,9/2, nr. CAD 2902,3198, tarla 9, parcela 68/1/50,68/1 | C.U. nr.23/468 din 23.01.2008 Acord mediu nr. 5305/545/16.03.2009 Aviz Apele Romane nr. 60-IF/24.02.2009 Aviz MADR-ANIF nr. 1845/13.11.2008 Aviz MIRA nr. 735750/03.06.2008 Aviz MAPN nr. D/5966/10.10.2008 Aviz SRI nr. 5979633/16.10.2008 | Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei de avizare. Se vor reglementa la 12m profilele stradale ale De 9/1 si De 9/2 propuse spre modernizare. | Rezolutie: AMANATA |
| 7 | Initiator: SC PETROULA INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 2762/13.03.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 14.300 mp | GRUIU, str. DE 9/1,9/2, nr. CAD 2565,2563, tarla 9, parcela 68/1 | C.U. nr. 91/477/18.03.2008 Acord mediu nr. 5304/544/26.02.2009 Aviz Apele Romane nr. 41-IF din 09.02.2009 Aviz MADR-ANIF nr.1919/08.10.2008 Aviz MIRA nr. 735858/26.06.2008 Aviz MAPN nr. D/4698/26.06.2008 Aviz SRI nr. 98006/05.06.2008 Aviz OSPA nr. 187/20.06.2008 | Se va analiza solutia propusa in cadrul comisiei de avizare. Se vor reglementa profilele stradale ale De 9/1 si De 9/2 propuse spre modernizare la 12m. | Rezolutie: AMANATA |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|---|---|---|---|---|------------------------------------|
| 8 | Initiator: SC NILOU INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 2761/13.03.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 10.700 mp | GRUIU sat Santu Floresti, str. DE 83/1,83/2, nr. CAD 2586, tarla 83, parcela 380/2 | C.U. nr.276/331 din 24.09.2007 Aviz Drumuri comuna Gruiu nr.11728/15.11.2007 Aviz Retele comuna Gruiu nr. 11729/15.11.2007 Acord mediu nr. 3324/369/24.11.2008 Aviz Apele Romane nr. 431-IF/24.10.2008 Aviz MADR-ANIF nr. 9879/29.11.2007 Aviz MIRA nr. 541010/7.11.2007 Aviz MAPN nr. D/7017/31.10.2007 Aviz SRI nr. 84474/15.11.2007 Aviz OSPA nr. 569/5.12.2007 | Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei comisiei de avizare. Se vor reglementa la 12m profilele stradale ale De 83/1si De 83/2 propuse spre modernizare. | Rezolutie: AMANATA |
| 9 | Initiator: CHIPER ANDREEA Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 2760/13.03.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 15.580 mp | GRUIU sat Silistea Snagovului, str. DE 9/1,9/2, tarla 9, parcela 68/1 | C.U. nr.65/470 din 17.01.2008 Acord mediu nr. 2995/338/4.12.2008 Aviz Apele Romane nr. 432-IF/24.10.2008 Aviz MADR-ANIF nr. 983/14.05.2008 Aviz MIRA nr. 735753/03.06.2008 Aviz MAPN nr. D/2950/24.05.2008 Aviz SRI nr. 97229/22.05.2008 Aviz OSPA nr. 171/20.06.2008 | Se va analiza solutia propusa in cadrul comisiei de avizare. Se vor reglementa la 12m profilele stradale propuse. | Rezolutie: AMANATA |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--|---|--|--|--|---|
| 10 | Initiator: SC NATURA CONSTRUCT SRL Proiectant: SC HD PROJECT & ARCHITECTURE SRL 3772/13.04.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII detaliere reglementare PUG S = 5.840 mp | OTOPENI, str. Calea Bucurestilor, nr. 151B | CU expirat-are prelungire aviz CNADN nr 92/6270 din 13.03.2009 aviz AACR nr 13647/1002 din 26.06.2008 aviz Mediu nr 3021/346 din 07.11.2008 aviz apele romane nr 419 din 22.10.2008 aviz politie nr 2.102.361 din 06.01.2009 aviz otto gaz nr 183 din 25.04.2008 aviz SRI nr 96.779 din 08.05.2008 aviz MAPN D/2874 din 15.07.2008 aviz salubritate nr 3946 din 04.07.2008 aviz romtelecom nr 203/04/07/01/97266/13.05.2008 aviz MIRA nr 735716 din 27.05.2008 | | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |
| 11 | Initiator: SC GIPA VEGIA SRL Proiectant: SC PIX DESIGN SRL 3699/09.04.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 24.550 mp | PANTELIMON, str. DE 9, nr. CAD 2457,2517, tarla 55, parcela A524/67,68,69 | C.U. nr. 745 din 15.08.2008; 746 din 15.08.2008 Acord mediu nr. 588/41/06.04.2009 Avis Apele Romane nr. 82-IF din 20.03.2009 Avis Enel nr. IEEXX00307/27.01.2009 Avis Gaz Sud nr. 252/17.11.2008 Avis MIRA nr. 736436/21.11.2008 Avis MAPN nr. D/10231/10.12.2008 Avis SRI nr. 5980147/13.11.2008 | Se va analiza solutia propusa in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa plansa de reglementari cu profilele stradale propuse in zona de studiu. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va realiza o strategie de dezvoltare pe palierul de circulatii la nivel de tarla prin corelare directa cu PUZ trama stradala initiat de Primaria comunei Pantelimon si cu PUZ- urile aprobate in zona |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|---|---|---|--|--|------------------------------------|
| 12 | Initiator: SC DESARROLLOS EMPRESARIALES TETUAN SRL Proiectant: SC POMPTEEM SRL 3713/09.04.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 17.600 mp | VIDRA, str. DJ 313, nr. CAD 1922, tarla 26, parcela 370 | C.U. nr. 395/452 din 08.10.2008 CJI - DJ nr. 397/04.03.2009 Acord mediu nr. 659/49/27.03.2009 Aviz Apele Romane nr.79-IF din 11.03.2009 Aviz MADR-ANIF nr.87/12.01.2009 Primaria Vidra 10590/23.12.2008 Primaria Vidra 10587/23.12.2008 Aviz Enel nr. IVEXX00337/28.01.2009 Aviz MAPN nr. D/10669/06.01.2009 Aviz SRI nr. 5980866/08.01.2009 Aviz MAI nr. 780072/22.01.2009 | Se va analiza solutia in cadrul comisiei de avizare. | Rezolutie: AVIZATA |
| 13 | Initiator: SC SKYLINE INVESTMENT SRL Proiectant: SC POMPTEEM SRL 3712/09.04.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 26.745 mp | VIDRA sat Vidra, str. DJ 313, nr. CAD 1022,1027,926,1090, tarla 26, parcela 370/28/1,370/29/1,370/27,3 70/29 | C.U. nr. 268/341 din 29.07.2008 CJI - DJ nr. 396/04.03.2009 Acord mediu nr. 658/48/27.03.2009 Aviz Apele Romane nr.78-IF din 11.03.2009 Aviz MADR-ANIF nr.73/12.01.2009 Primaria Vidra 10589/23.12.2008 Aviz Enel nr. IVEXX00338/28.01.2009 Aviz Geotehnic V09.01/03.2009 Aviz MAPN nr. D/10670/06.01.2009 Aviz SRI nr. 5980867/08.01.2009 Aviz MAI nr. 780071/22.01.2009 | Se va analiza solutia in cadrul comisiei de avizare. | Rezolutie: AVIZATA |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--|---|---|---|----------------------------|---|
| 14 | Initiator: SC IG REAL ESTATE INVESTMENTS SRL Proiectant: SC HD PROJECT & ARCHITECTURE SRL 3774/13.04.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI SERVICII COMPLEMENTARE detaliere reglementare PUG S = 15.000 mp | VOLUNTARI sat Voluntari, tarla 26, parcela 455/1 | CU nr 160 nr 06.03.2009 aviz COVI GAZE nr 1518 din 16.12.2008 primaria voluntari nr 891 din 19.09.2008 aviz Enel nr IEAXX08808 din 13.01.2009 aviz apele romane nr 1442 din 03.03.2009 aviz canalizare nr 62 din 11.03.2009 aviz ape nr 47 din 11.03.2009 aviz AACR nr 4498/279 din 11.03.2009 aviz mediu nr 5265/550 din 30.03.2009 | | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |

Total pozitii: 14

**ARHITECT SEF,
Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,
arh. Vlad Cavarnali**