

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**
Biroul Urbanism si Amenajarea TeritorialaNr. 3910 din 15.04.2009**BORDEROU nr. 8C****documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)**

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC TIME SHOW SRL Proiectant: SC CARTEXIM PRODOMUS SRL 2102/02.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZIT P modificare reglementari PUZ S = 3.000 mp	AFUMATI, str. AUREL VLAICU, nr. CAD 1777, tarla 117, parcela 845	Regim economic reglementat prin PUZ aprobat: locuire. Functiune propusa prin PUZ: zona mixta locuinte-depozite mica industrie nepoluanta. Indicatori urbanistici propusi: POTmax=48% CUTmax=0,65 Rhmax=10m. Se vor specifica pe planșa de reglementari distantele între edificabilul propus și limitele de proprietate ale parcelei, conform RGU aprobat. Exista erori in privinta codului de culori la planșa de reglementari și de situatie existenta.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata și completata potrivit observatiilor comisiei și ale compartimentului de specialitate. Discutii: Se va realiza o incadrare in PUG-ul in curs de aprobare. Se va reglementa profilul drumului de exploatare De 448 la 12m iar profilele circulatiilor interioare la 7m. Se vor marca retragerile fata de limitele de proprietate. Se va specifica tipul de depozitare propus. Se solicita un acord din partea bancii (teren ipotecat).
2	Initiator: SC OR LEVAV HOLDING SRL Proiectant: B.I.A. RADU TANASESCU 3401/02.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M detaiere reglementare PUG S = 4.850 mp	BALOTESTI, nr. CAD 1725, tarla 97, parcela 348/36	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30%; CUTmax=0,9. Se va reglementa drumul public din zona aferenta Vaii Cocioalistea in afara zonei de protectie la lac. Se va figura drumul de halaj aferent lacului. Se vor prezenta profilele stradale ale tuturor circulatiilor din zona studiata. Se vor realiza doua planse diferite - reglementari urbanistice și plan exemplificativ.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reveni la avizarea finala cu acordul vecinilor pentru deplasarea drumului propus cu axul pe limita de proprietate.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
3	<p>Initiator: SC RELAX INVEST SRL Proiectant: SC ASP URBAN SRL 3309/31.03.2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 23.499 mp</p>	<p>BERCENI, nr. CAD 2960,2858, tarla 26, parcela 70/2,3</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: Zona mixta: POTmax=40%; CUTmax=1,6 Zona locuire: POTmax=35%; CUTmax=1. Se va analiza in cadrul solutiei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate.</p> <p>Discutii: Se vor figura pe fiecare parcela in parte reglementarile propuse (Rmh, retrageri fata de limitele de proprietate). Se va figura pe plansa de reglementari propunerea de iluminat public. Se vor reglementa drumurile de exploatare din zona la profil de 12m, iar circulatiile interioare la profil de 11m. Se solicita actul de alipire al terenurilor.</p>
4	<p>Initiator: DAVID MARIA, CIOBANU ION,ZAMFIR FLOREA Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 2851/17.03.2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 9.972 mp</p>	<p>BERCENI, nr. CAD1655,2527,2747,1782, tarla 38, parcela 107/27,28</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35%; CUTmax=1,05; Hmax=10m. Se va reglementa drumul public din zona aferenta lacului in afara zonei de protectie si se va figura drumul de halaj aferent lacului separat. Se vor reglementa drumurile de exploatare existente in zona la un profil de 12m.</p>	<p>Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate.</p> <p>Discutii: Se vor figura pe fiecare parcela in parte reglementarile propuse (Rmh, retrageri fata de limitele de proprietate). Se va figura pe plansa de reglementari propunerea de iluminat public. Se vor reglementa drumurile de exploatare din zona la profil de 12m, iar circulatiile interioare la profil de 11m.</p>
5	<p>Initiator: SC DANAIDA SOLUTIONS SRL Proiectant: SC ROM-SCAD PROIECT SRL 4110/23.04.2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 30.000 mp</p>	<p>BERCENI, str. DJ 401, nr. CAD 1760,2014,2013,1310,1604 ,1311, tarla 36, parcela 103/16-21</p>	<p>Indicatori urbanistici: Locuire: POTpropus locuire=27% -48% CUTpropus locuire=0,8-1,4 Rhmax=P+2E Comert,servicii: POTmax=46% CUTmax=1,6 Rhmax=P+3E. Aviz de oportunitate nr. 1067 din 27.03.2009.</p>	<p>Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate.</p> <p>Discutii: Se revine cu o solutie imbunatatita pentru intersectia propusa in zona studiata. Se vor reglementa retrageri de min 3,5m fata de limita spate a proprietatilor.</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
6	Initiator: DUMITRIU ADINA Proiectant: SC AVIZ SPRINT SRL 3403/02.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 8.262 mp	BERCENI, str. DE 42,DE 50, nr. CAD 2650, tarla 21, parcela 51/1/29	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35%, CUTmax=1. Se vor cota profilele stradale propuse pe plansa de reglementari. Amanata din 7C: Revine la avizare cu o solutie imbunatatita si cu prezentarea unei incadrari in zona cu marcarea vecinatatilor existente.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reveni la avizarea finala cu o solutie imbunatatita. Se va reglementa ca zona non aedificandi ultimul lot din nordul zonei studiate.
7	Initiator: MITITIUC C-TIN, LAZAR ANIN, LAZAR CRISTINA, ARGHIR ROXANA, PETRACHE FLORIN ROBERT Proiectant: SC ACTIV DESIGN STUDIO SRL 716/23.01.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 8.900 mp	BERCENI sat Berceni, str. DE 43/3, tarla 17, parcela 43/4/25,43/4/26	Se va prezenta un plan director cu traseul conductei de apa epurata, pe plansa de reglementari se va ilustra PUZ-ul aprobat si se va corela cu acesta. Se va prezenta strategia de dezvoltare a comunei Berceni. Completari depuse in 21.04.2009	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	Initiator: SC RUPECO ENTERPRISES SRL Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 4049/22.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 330.500 mp	CORBEANCA, str. DRUMURI DE EXPLOATARE, nr. CAD 2062,2028,1786,2204/2,45 13, tarla 97, parcela 282/1/7,281/46-49,282/1/1-4,281/3/1,281/4,281/44,45	Se va analiza in cadrul comisiei de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va oficializa intentia realizarii unei statii de epurare in zona si se va realiza o conventie cu primaria in acest scop. Se va realiza o estimare a densitatii populatiei generate de ansamblul propus. Se va identifica amplasamentul dotarilor propuse cu ariile de deservire aferente acestora. Se vor redimensiona spatiile publice pentru a face fata densitatii propuse in zona. Se va reglementa un necesar de min 20% spatii verzi fara parcaje in subteran. Se va realiza un bilant pentru numarul locurilor de parcare propuse astfel incat sa se asigure necesarul conform normelor in vigoare.
9	Initiator: SC MAGMA PROPERTY HOLDINGS SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 3667/09.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+3+4R propunere de introducere in intravilan S = 13.746 mp	CORBEANCA, str. DE 23/11, nr. CAD 4738, tarla 7, parcela 22/7/8	Terenul este amplasat in extravilanul PUG Corbeanca in curs de aprobare. Indicatori urbanistici propusi: POTmax=40%; CUTmax=1,5; Hmax=16m.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Se vor reglementa drumurile de exploatare din zona la profil de 12m, iar circulatiile interioare la profil de 11m.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
10	<p>Initiator: SC JAAGUPI SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 2638/10.03.2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 27.500 mp</p>	<p>DASCALU, nr. CAD 1324,2003,2002, tarla 55, parcela 208/66/3,4,5</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% ; CUTmax=1,05. Se va marca pe plan distanta (retragerea) fata de padure. Se va figura edificabilul maxim propus pe fiecare parcela si retragerile fata de limitele de proprietate.</p>	<p>Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- e va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate.</p> <p>Discutii: Se va realiza o strategie pe palierul de circulatii si infrastructura la nivelul intregii tarlale. Se va figura pe plansa de reglementari propunerea de iluminat public. Se va realiza o plansa de plan propunere - exemplificativ. Referitor la solutia de canalizare, se vor studia amplasamentele optime existente pentru deversarea apelor uzate epurate.</p>
11	<p>Initiator: SC NY EXPERT INVESTMENT SRL, SC NLA DEVELOPMENT SRL, SC THEOMARIA INVESTMENT SRL Proiectant: SC ARCHCONCEPT SRL 3069/23.03.2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 26.300 mp</p>	<p>DRAGOMIRESTI VALE, nr. CAD 1751,306, tarla 5,5/2, parcela 22/2/2,3</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50% ; CUTvol.=6. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE</p> <p>Discutii: Se va reveni la avizarea finala cu urmatoarele modificari: Se vor reprezenta hasurat pe plansa de reglementari rampele de descarcare. Parcajele se vor hasura separat. Se vor reglementa racordurile strazilor interioare la 6m raza de curbura.</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
12	Initiator: SC PROGERAZ SERVICE SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 3204/26.03.2009	PLAN URBANISTIC DE DETALIU HALA SERVICE S+P detaliere reglementari PUZ S = 3.675 mp	GLINA, str. DJ3, nr. CAD 827/315, tarla 60, parcela A514/1	Indicatori urbanistici propusi prin PUZ aprobat: UTRM1: POTmax=50%, CUTmax=2, Rhmax=P+3 Indicatori urbanistici propusi prin PUD: POTmax=38,50%, CUTmax=0,39, Rhmax=S+P (7m). Se va modifica distanta fata de limita de proprietate la min H/2. Se va modifica profilul carosabil la min 5,50 pentru garantarea accesului in parcajul suprateran. Lipsa aviz OJCPI	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reveni la avizarea finala cu aviz OJCPI. Se va reglementa carosabilul circulatiei de incinta la 7m.
13	Initiator: S.C. DOR PROPERTIES SRL Proiectant: SC HD PROJECT & ARCHITECTURE SRL 4015/27.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1 propunere de introducere in intravilan S = 44.700 mp	GLINA, tarla T 46, parcela P 13	Se va analiza in cadrul comisiei de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Se va realiza o incadrare in PUG-ul in curs de aprobare si se va corela trama stradala propusa cu viitoarea trama reglementata prin PUG. Se va reconfigura solutia tramei stradale cu realizarea accesului din De428 pentru cele doua drumuri paralele propuse in zona. Se va studia relatia cu statia de epurare de la Berna.
14	Initiator: SC ZENaida IMOB SRL Proiectant: SC APOLLON CONSULTING SRL 1681/18.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 30.000 mp	MAGURELE, nr. CAD 1522/1/2/3, tarla 32, parcela 62	Lipsa Plansa Incadrare in PUG cu marcarea profilelor propuse pentru zona studiata Lipsa Ridicare Topografica in coordonate Stereo '70 avizata de OJCPI. Completari depuse in 11.03.2009. Amanat din 5C. Indicatori urbanistici propusi: L1-locuire: POTmax=35% CUTmax=1,2 Hmax=S+P+2 M1-dotari+servicii: POTmax=50% CUTmax=1,2 M2-gradinita: POTmax=25% CUTmax=1,2	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Se va reglementa profilul drumului propus prin PUZ de la 9 la 11m. Revine la consultativ dupa ce se va incheia un protocol cu Primaria orasului Magurele in ceea ce priveste utilitatile din zona. Se va clarifica regimul juridic al canalului existent in zona studiata.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
15	Initiator: COMPANIA NATIONALA AEROPORTUL INTERNATIONAL OTOPENI HENRI COANDA Proiectant: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" C.C.P.E.C. 4230/27.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARI PRIVIND ORGANIZAREA AEROPORTUARA detaliere reglementare PUG S = 13.317.981 mp	OTOPENI	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va prevedea la nivel de reglementari de principiu legatura liniei de metrou cu terminalul II. Se vor figura pe plan amplasamentele optime pentru diferitele zone de transport (zona CF calatori, zona CF marfa, acces CF). Se va prevedea sub terminalul II o a doua statie de metrou, cu derivatie inainte de statia terminal I, cu macaz. Se va defini relatia Autostrazii Bucuresti-Brasov cu centura 2 in relatie cu aeroportul - terminal 2.
16	Initiator: SC SOROCAM SRL Proiectant: SC AGORA CONCEPT SRL 3263/30.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ATELIER DE REPARATII AUTO SI UTILAJE DE CONSTRUCTIE , LABORATOR DE MATERIALE DE CONSTRUCTIE PT DRUMURI, SPATII DE DEPOZITARE , INSTALATIE PENTRU PRODUCEREA EMULSIILOR BITUMINOASE propunere de introducere in intravilan S = 26.340 mp	POPESTI LEORDENI, str. SOS DE CENTURA, nr. CAD 1387/2,3,4,5,6,7	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50%; CUTmax=1,5; Hmax=15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reveni la avizarea finala cu urmatoarele modificari: Se vor actualiza vecinatatile existente, se vor marca distantele fata de limitele de proprietate, se va realiza o incadrare in PUG-ul in curs de aprobare. Se va prevedea o plantatie perimetrala de protectie (2,3 randuri de pomi).

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
17	Initiator: SC IZVORUL OCD SRL Proiectant: SC REDV SRL 2833/17.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTEINDIVIDUALE P+1 propunere de introducere in intravilan S = 12.500 mp	SNAGOV sat Tincabesti, tarla 259, parcela 1016 ,NR.CAD.4807	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=22% ; CUTmax=0,3; Hmax cornisa=7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reglementa zona verde sub zona de protectie a liniei electrice existente in zona. Se va realiza o strategie pe palierul de circulatii si infrastructura la nivelul intregii tarlale.
18	Initiator: SC LANDMARK CAPITAL SRL Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 2926/18.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+6+7+8R - 9R, INSTITUTII PUBLICE S+P+1E, COMERT SERVICII S+ P+10E propunere de introducere in intravilan S = 60.500 mp	TUNARI, nr. CAD2118,2117,2221,2287/ 1, tarla 30, parcela 99/28,29,30	Indicatori urbanistici propusi: Zona de locuinte colective+comert: POTmax=46% , CUTmax=4,4; Zona de institutii publice - birouri: POTmax=50% , CUTmax=5,5; Zona locuinte colective: POTmax=39% , CUTmax=2,9 Se vor reglementa distantele intre volumele propuse la Hmax. Se va specifica pe plansa de exemplificativ - plan de situatie - limita fiecarui etaj retras si distantele afereente. Se va reglementa profilul De129 la 12m. Se va corela solutia propusa cu PUG Tunari in curs de avizare. Se va realiza un studiu de insorire.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Se va reglementa Rhmax la P+3E+4 retras. Se va coordona documentatia cu studiile de infrastructura realizate in Tunari. Se va realiza un studiu de oportunitate (strategie de dezvoltare pe palierul de circulatii si infrastructura la nivelul tarlalei 30)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
19	Initiator: NICOLAE NICOLAE Proiectant: SC NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L. 1131/03.02.2009	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA INDIVIDUALA P+1+M detaliere reglementare PUG S = 268 mp	TUNARI sat Tunari, str. 1 DECEMBRIE, nr. 101A, tarla NR CAD.2215	Lipsa Ridicare Topografica in coordonate Stereo'70 vizata de OJCPi Solutia a fost revizuita - COMPLETARI DEPUSE IN 15.05.2008	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reveni la avizarea favorabila cu o solutie imbunatatita. Se va marca diferit existentul fata de reglementari pe planşa de regulament. Se va realiza o ridicare topografica pe o zona mai mare.
20	Initiator: SC ALIST LEGAL SRL Proiectant: SC ROM-SCAD PROIECT SRL 4109/23.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 71.175 mp	VIDRA, str. DE 344,DE 341, nr. CAD 1571,1531, tarla 24, parcela 342/3,342/5	Indicatori urbanistici: Locuire: POTpropus=25%-33% CUTpropus=0,7-1 Rhmax=10m. Comert-servicii: POTpropus=30% CUTpropus=1 Recreere: POTpropus=44% CUTpropus=1,3 Aviz de oportunitate nr.3799 din 13.04.2009. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- e va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Se vor marca retragerile fata de limitele de proprietate pe planşa de reglementari. Se va prevedea un parcaj interior in zona. Se solicita acordul bancii pentru terenul ipotecat si actul de alipire al terenurilor. Se accepta profil de 9m pentru drumurile interioare numai in cazul in care sunt rezervate doar accesului riveranilor si reglementate cu sens unic de circulatie.
21	Initiator: SIMA ION DANIEL Proiectant: S.C. PROSIGN DESIGN S.R.L. 4097/23.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 4.465 mp	VIDRA, str. DE 291,DE 303, DE 288/1, nr. CAD 2318, tarla 21, parcela 290/1	Indicatori urbanisitici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Rhmax=P+1+M. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Total pozitii: 21

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali