

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**
Biroul Urbanism si Amenajarea TeritorialaNr. 3433 din 03.04.2009**BORDEROU nr. 7C****documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)**

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC EURO DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 3399/02.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2 propunere de introducere in intravilan S = 7.000 mp	BALOTESTI, str. DE 60/3, nr. CAD 2620, tarla 19/1, parcela 60/1/1	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30%, CUTmax=0.9	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Pentru avizarea finala se va realiza un studiu pe palierul de circulatii si infrastructura la nivelul intregii tarlale. Se solicita aviz ANIF in care sa fie specificat acordul acestora cu traversarea canalului. Zona de protectie a canalului se va amenaja ca si spatiu verde plantat. Se va contura in planșa de reglementari alinierea fata de viitorul aliniament.
2	Initiator: SC IRANI INVESTITII SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 3400/02.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 47.502 mp	BALOTESTI, str. DE, nr. CAD 3250,3251,3255,3249, tarla 19, parcela 60/1,60/2	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% , CUTmax=0.9, Hmax cornisa= 10m pentru zona de locuire; POTmax=50% , CUTmax=1.5, Hmax cornisa=12m pentru zona de dotari. Se va reglementa la 12m profilul stradal al drumului propus la estul zonei de studiu, in proximitatea canalului existent.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va prezenta la avizarea finala un plan de parcelare avizat de Primarie cu marcarea celor 3 canale existente in zona. Se solicita un act de alipire pe zonele din exteriorul canalului median. Drumul median propus in zona se va realiza pe canalul existent, la nivelul intregii tarlale. Se va reglementa o retragere de 3m de la canal (pornind din punctul in care se schimba unghiul la taluz).

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
3	Initiator: SANGE ION Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 3484/06.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 5.000 mp	BERCENI, tarla T 15, parcela P38/4/1	Se va reglementa profilul drumurilor exterioare (foste drumuri de exploatare) la 12m. Se va marca pe plan si in profilele stradale propuse amplasarea corpurilor de iluminat public. Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35%, CUTmax=1	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se solicita o adresa de la Primarie prin care se va da acordul asupra reglementarii zonei neproductive cu functiunea de parc.
4	Initiator: POPESCU TUDOREL Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 3415/06.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 29.757 mp	BERCENI, str. DE 109, nr. CAD 2984,2918/1-16,2918/24,662,2918/17-23, tarla 38, parcela 107/6,8,9,10,11	Se va reglementa profilul drumurilor exterioare (foste drumuri de exploatare) la 12m. Se va marca pe plan si in profilele stradale propuse amplasarea corpurilor de iluminat public. Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35%, CUTmax=1	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Drumul propus va fi reglementat in afara zonei de protectie de la apa. Se va marca alinierea pe plansa de reglementari.
5	Initiator: DUMITRIU ADINA Proiectant: SC AVIZ SPRINT SRL 3403/02.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 8.262 mp	BERCENI, str. DE 42,DE 50, nr. CAD 2650, tarla 21, parcela 51/1/29	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35%, CUTmax=1. Se vor cota profilele stradale propuse pe plansa de reglementari.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Revine la avizare cu o solutie imbunatatita si cu prezentarea unei incadrari in zona cu marcarea vecinatatilor existente.
6	Initiator: SC YAPAN CONSTRUCTION & TURISM SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 1926/25.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU COMERCIAL SI SERVICII S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 94.671 mp	CIOLPANI, str. DN 1, DE 6/45, nr. CAD 2638,2641,2899, tarla 1, parcela 4/22/1,6BIS/45, 6BIS/35	Se va reconfigura planul parcaj propus cu marcarea locurilor de amplasare a corpurilor de iluminat si cu prevederea plantatiilor de aliniament aferente (dispunerea unui pom la fiecare 5, 6 locuri de parcare). Discutii in 6C: Se va optimiza atat solutia accesului in zona sutdiata cat si solutia de circulatii interioare, in special cea pentru parcajul propus. Completari depuse in 31.03.2009	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
7	Initiator: SC BIASIA CONS SRL Proiectant: PFA TODERAS BOGDAN 2592/09.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA PRODUCTIE CONFECTII METALICE, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 3.910 mp	CIOROGIRLA, str. DJ 601, tarla 23, parcela 715	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 45%, CUTmax= 0,5	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reglementa profilul DJ601 la 24m si se va fi figura pe plan si pentru proprietatile adiacente.
8	Initiator: SC DANUBIU ENTREPRISES SRL Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 3751/10.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI, SHOWROOM, SPATII COMERCIALE, DEPOZITE propunere de introducere in intravilan S = 30.069 mp	CIOROGIRLA, str. Autostrada Buc-Pitesti, DE 15, tarla 15/1, parcela 5	Se va analiza solutia propusa in cadrul comisiei de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va realiza un studiu de oportunitate pe intreaga tarla.
9	Initiator: SC CROWN CONSTRUCTION SRL Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 2130/02.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+2+3R propunere de introducere in intravilan S = 20.718 mp	CORBEANCA, str. DE 93/1, nr. CAD 2915/1, tarla 25, parcela 92/1/5/6/7	Lipsa aviz OJCP. Se vor marca in plansa de regulament volumele propuse la nivel de edificabil maxim, cu retragerile dintre ele si accesele pietonale propuse. Amanata din 5C. Discutii: Se va reveni la avizare in urma completarii dosarului cu: - ridicarea topografica in coordonate stereo 70 avizata de OJCP. - marcarea pe plansa de reglementari urbanistice a retragerilor propuse. - realizarea unui profil al terenului cu marcarea cotelor de nivel. Completari depuse in 09.04.2009	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reface profilul terenului cu declivitatea reala a terenului. Se va actualiza ridicarea topo. Se va realiza un studiu geotehnic mai aprofundat si se va prezenta o sectiune geologica a terenului.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
10	Initiator: NEAGU TINCA Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 2901/18.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E, SERVICII S+P+5E, CULTE (BISERICA) propunere de introducere in intravilan S = 20.000 mp	CORBEANCA, str. DE 248/1,248/1/1, nr. CAD 2270, tarla 93, parcela 273/1	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se vor reglementa la 12m profilele stradale propuse.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni cu o solutie imbunatatita Discutii: Se solicita avizele de la IPTANA si AND. Se va rezolva problema accesibilitatii. Se va rezolva relatia pe palierul de infrastructura cu tot restul orasului.
11	Initiator: SC VERSINCO INVESTMENT SRL, SC OLIVE RESS INVESTMENT SRL, SC ANSIM INVESTMENT SRL Proiectant: SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI 9840/29.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE SI INSIRUIE P+2 SI LOCUINTE COLECTIVE P+3 propunere de introducere in intravilan S = 66.818 mp	DASCALU sat Dascalu, str. DJ 200, tarla 44, parcela 169 / 17 / 1, 169 / 18, 169 / 19, 169 / 20 / 1, 160 / 20 / 2, 169 / 21 / 1, 169 / 21 / 2.	STUDIU DE OPORTUNITATE Zona de locuinte colective se va detalia Locuintele insiruite se vor grupa pentru a permite reglementarea unei alei ocazional carosabile Este necesar extras CF actualizat Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI. Amanata din 2C. Completari depuse in 05.03.2009	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reglementa drumul propus la sud in afara zonei de protectie de la Balta Pasarea si se va realiza o sectiune a terenului in aceasta zona. Se va realiza un studiu de oportunitate pe intreaga tarla.
12	Initiator: MARIN VASILICA, BADULESCU CONSTANTA SI POPESCU MARIA Proiectant: SC ARWAY DESIGN SRL 11799/07.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 9.800 mp	DOMNESTI sat Domnesti, str. DE 170, tarla 40, parcela 171/2/5,171/2/6,171/2/7	Pe plansa de reglementari se va trece bilantul teritorial si aria edificabila. Se va prezenta studiu de oportunitate conf. legii 350/2001 reactualizata. Amanata din 19C - lipsa proiectant. Amanat din 3C - lipsa proiectant.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni la avizarea consultativa cu refacerea documentatiei si cu reprezentarea corecta pe plan a raului din proximitatea zonei studiate.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
13	Initiator: SC OLIMPIA REAL INVEST SRL Proiectant: B.I.A. BARBANTAN IOANA 654/22.01.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1, SERVICII, SPATII VERZI propunere de introducere in intravilan S = 82.993 mp	GANEASA, str. DE 181, tarla 46, parcela 169/7/12/13/14/15/16	Lipsa ridicare topografica in coordonate Stereo' 70 avizata de OJCPi In Plansa de Reglementari Urbanistice se va preciza Bilantul Teritorial propus. Discutii in 5C: Se va reveni la avizare in urma revizuirii plansei de reglementari cu marcarea spatiilor verzi propuse si a dotarilor necesare ansamblului propus; se va reconfigura solutia de parcelare propusa cu asigurarea unei accesibilitati coerente si eficiente (refacerea solutiei in zona de acces). Se va realiza un studiu de oportunitate cu detalierea palierului de circulatii si infrastructura pe zona studiata si in vecinatatile aferente, cu marcarea intentiei de dezvoltare urmarita prin demers. Completari depuse in 07.04.09	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reconfigura solutia de circulatii propusa in zona studiata. Se va tine cont de asemenea de observatiile serviciului.
14	Initiator: SC DVG SERVICE SRL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 3066/23.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA SERVICII, DEPOZITARE, ANEXE propunere de introducere in intravilan S = 10.398 mp	GLINA, nr. CAD 1771,2933, tarla 4, parcela 2	Se vor prezenta extrase de carte funciara actualizate. Se va realiza un singur bilant teritorial pe toata zona studiata. Indicatori propusi: POT max = 60%, CUT max = 1,2, Hmax = 8.00 m	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reduce POTmax propus la 50%.
15	Initiator: DOCHIU C-TIN, ISTRATE NICOLAE, POPESCU DANIEL, MIRCEA IONUT C-TIN Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 1672/18.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE, P+2 SI DOTARI AFERENTE detaliere reglementare PUG S = 23.200 mp	MAGURELE, str. DE 192, nr. CAD908/2, tarla 53, parcela 188/8,10	Deoarece drumul propus este de peste 400 de metri se va prevedea un drum median sau un loc de intoarcere la jumatarea distantei. Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPi.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
16	Initiator: SC AM VIMAR IMPEX SRL Proiectant: SC DACART PROIECT SRL 2739/12.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, PRODUSE NEALIMENTARE, SERVICII detaliere reglementare PUG S = 19.418 mp	MAGURELE, str. SOS DE CENTURA, nr. CAD 2895/14, tarla 60, parcela 204/222,21A,21B,21C,21D ,29	Se vor completa plansele cu profilele drumurilor existente si propuse. Se vor revizui distantele fata de limitele de proprietate. Amanat din 6C. Discutii: Se va revizui solutia propusa cu prevederea unui loc de intoarcere la mijlocul zonei studiate, astfel incat sa rezulte un spatiu necesar manevrelor pentru un autovehicul cu un gabarit mai mare de 3,5 tone.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII
17	Initiator: NICOLETA PAULIUC Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 2755/13.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL, SERVICII, DOTARI SPORTIVE propunere de introducere in intravilan S = 589.800 mp	MOARA VLASIEI, tarla 187, parcela 735	Se va rectifica solutia de parcelare adoptata pentru zona studiate pentru optimizarea modalitatii de utilizare a terenului si fluidizarea deplasarilor in tesutul propus. Se va completa documentatia depusa cu plansele de incadrare in PUG, regim juridic, analiza situatiei existente si corelarea solutiei cu proiectele deja existente in zona. Amanata din 6C	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni cu o solutie imbunatatita Discutii: Se solicita acordul tuturor proprietarilor din zona studiate - declaratie notariala ca sunt de acord cu solutia propusa, cu planul de parcelare propusa anexat. Se va reconfigura trama stradala cu asigurarea accesului la dotarile comerciale. Se va rezolva problema loturilor propuse cu deschidere la 2 strazi.
18	Initiator: ROGOJINA ECATERINA Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 332/14.01.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 5.000 mp	NUCI sat Merii Petchii, tarla T 231, parcela P 171	Se va aviza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30%, CUTmax=0.9	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii
19	Initiator: ATHANASIU ALEXANDRINA Proiectant: S.C. F DESIGN S.R.L. 11875/10.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE D+P+5E+M detaliere reglementare PUG S = 134.812 mp	OTOPENI, str. CALEA BUCURESTILOR, nr. 36	Se vor prezenta doua planse distincte - reglementari zonificare functionala si plan propunere exemplificativ. Se vor completa plansele de existent si cele de reglementari cu profilele drumurilor existente si propuse si cu marcarea distantelor fata de limitele de proprietate ale terenului ce a generat PUZ.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
20	Initiator: SC LEICESTER PROPERTIES SRL Proiectant: SC DIMAS MIGDA CONSULT SRL 11927/11.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 7.313 mp	TUNARI, tarla 38, parcela A120/44/2, 120/44/3	Amanata din 19C :Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii. Se va realiza un studiu de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate (conf art. 32 din ordonanta 27/27.08.2008 pentru modificarea si completarea legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului) Amanata din 3C. Discutii: Revine cu reglementarea pe tot lotul. Completari depuse in 03.04.2009	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va corela documentatia cu celelalte PUZ-uri aprobate din zona si cu PUG Tunari in curs de avizare si se va verifica retragerea la apa in nordul zonei. Se va micsora POTmax propus. Se va reglementa profilul drumului Dj 122 din sud-vestul zonei studiate propus la 24m. Se vor reprezenta pe plansa de reglementari toate profilele stradale propuse in zona.
21	Initiator: SC DARWIN RESIDENCE II SRL Proiectant: SC SOUTH PACIFIC CONSTRUCTII SRL 3101/24.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+3E+4R propunere de introducere in intravilan S = 30.800 mp	TUNARI, nr. CAD 3277, tarla 38, parcela 120/18/2,4,120/19,20,21	Se va asigura o zona de protectie de 40m fata de Balta Pasarea. Se va figura astfel drumul de halaj separat de drumul cu destinatie publica propus la un profil de 20m. Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35%, CUTmax=1.4	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii
22	Initiator: SIMA ION DANIEL Proiectant: S.C. PROSIGN DESIGN S.R.L. 11993/12.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE P+1+M detaliere reglementare PUG S = 11.616 mp	VIDRA sat Vidra, tarla 21, parcela 297/26	Amanata din 19C. Completari depuse in 06.04.2009 (C.U.) Se va realiza un plan director la nivelul tarlalei 21 corelat cu strategia de dezvoltare pe palierul de circulatie si infrastructura, vizat de Primarie.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
23	Initiator: CONSTANTIN MIRCEA Proiectant: S.C. PROSIGN DESIGN S.R.L. 11607/04.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 14.672 mp	VIDRA sat Vidra, str. DE 317, DE 325, tarla 22, parcela 316,316/25,316/22	Amanata din 19C - lipsa proiectant. Se va reconfigura solutia de parcelare propusa cu orientarea loturilor cu latura scurta la strada. Se va completa planșa de reglementari zonificare functionala cu prescriptiile din PUG aprobat pentru zona studiata si vecinatatile aferente.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va prezenta la avizarea finala extras CF actualizat, extras plan parcelar si declaratie notariala de la toti proprietarii cu acordul pentru solutia propusa. Se va reveni cu reconfigurarea solutiei de parcelare.
24	Initiator: SC FORTUNE DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 2001/26.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E, COMERT S+P+4E propunere de introducere in intravilan S = 51.728 mp	VIDRA sat Vidra, str. DE 341, tarla 24, parcela 342/8/1/6;7;8;9	Lipsa aviz OJCP. Amanata din 5C. Discutii: Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - realizarea strategiei de dezvoltare cu planul parcelar pentru tarlalele in studiu, cu reglementarea unei posibile trame stradale in zona. - acordul de mediu pentru zona supusa studiului. - incadrarea in planul director cu statiile de epurare propuse in zona - adrese de la Primarie pentru drumurile propuse. Completari depuse in 09.04.2009	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
25	Initiator: SC FORTUNE DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 2002/26.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 46.202 mp	VIDRA sat Vidra, str. DE 341, tarla 24, parcela 340/1/10	Lipsa aviz OJCP Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 5C. Discutii: Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - realizarea strategiei de dezvoltare cu planul parcelar pentru tarlalele in studiu, cu reglementarea unei posibile trame stradale in zona. - acordul de mediu pentru zona supusa studiului. - incadrarea in planul director cu statiile de epurare propuse in zona - adrese de la Primarie pentru drumurile propuse. Completari depuse in 09.04.2009	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
26	Initiator: PRIMARIA VOLUNTARI Proiectant: SC RAUS PROIECT SRL 3223/27.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL CAMPUL PIPERA, VOLUNTARI - STABILIRE CAI DE COMUNICATIE MAJORE detaliere reglementare PUG S = 1.615.900 mp	VOLUNTARI	Amanata din 6C.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va rezolva statutul juridic al proprietatilor din zona de studiu. Se va realiza o incadrare in imaginea din satelit cu suprapunerea planurilor cadastrale. Se vor reconfigura intersectiile conflictuale.

Total pozitii: 26

**ARHITECT SEF,
Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,
arh. Vlad Cavarnali**