

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**
Biroul Urbanism si Amenajarea TeritorialaNr. 2153 din 03.03.2009**BORDEROU nr. 5C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC KLS INVESTIMENT SRL, SC STORM INVESTIMENT SRL, SC INVESTIMENT SRL, SC INVESTIMENT IMOBILIARE SERVICE 2006 Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 1492/12.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 118.904 mp	AFUMATI, str. DE 4, DE 5, nr. CAD 961,918,915,2658,2661,26 51,916/1, tarla 14, parcela 56,56/57,56/64	Se va prezenta un plan director cu strategia de modernizare a retelelor de apa canal.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Revine cu: -studiu de oportunitate -incadrare in strategia de circulatii zonala —
2	Initiator: SC ORIZON PROJECT & INVESTIMENT SRL Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 1491/12.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL SPATII DE DEPOZITARE COMERT SI BIROURI P+2 propunere de introducere in intravilan S = 52.725 mp	AFUMATI sat Afumati, nr. CAD 2370/2, tarla 8, parcela 29	Lipsa ridicare topografica avizata de OJCPI, Se va completa Plansa de Reglementari Urbanistice cu Bilantul teritorial propus si marcarea necesarului de spatii verzi pe plan si regimul de inaltime propus	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se amana pana la clarificarea solutiei din PUG. Se va solicita punctul de vedere al proiectantului PUG Afumati. —
3	Initiator: NEAGU ION NICOLAE Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 13520/22.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE detaliere reglementare PUG S = 20.979 mp	BALOTESTI sat Balotesti, str. FIENI, tarla 81, parcela 288	Se va trece Rh maxim pe plansa de reglementari urbanistice. Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI. Se va stabili in urma avizului de la Apele Romane daca amplasamentul se afla in zona inundabila si se va reglementa zona de protectie.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Revine cu: -profil stradal de minim 11 m. -figurarea drumului de halaj —

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: TEODORESCU NICULAE Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 2227/04.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 12.800 mp	BERCENI, str. DJ 401, nr. CAD 2935, tarla 25, parcela 61/1/9,10	Lipsa ridicare topografica in coordonate Stereo'70 avizata de OJCPI Marcarea pe plan HCL pentru PUZ urile aprobate in zonele adiacente marcate pe plansele de incadrare in teritoriu	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se solicita ridicarea topografica in coordonate stereo 70, avizata de OJCPI.
5	Initiator: LEPADAT PETRICA Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 2226/04.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp	BERCENI sat Berceni, str. DE 16, nr. CAD 2319, tarla 4, parcela 15/2/4	Lipsa ridicare topografica in coordonate Stereo'70 avizata de OJCPI Marcarea pe plan a HCL PUZ uri aprobate in zonele adiacente amplasamentului studiat, cu profilele propuse pentru zona in Plansele de Incadrare Incadrare in Strategia de Drumuri propusa	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se solicita ridicarea topografica in coordonate stereo 70, avizata de OJCPI.
6	Initiator: CRISAN VALER Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 1743/20.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1 detaiere reglementare PUG S = 1.004 mp	BRANESTI, nr. CAD 138/2, tarla 80, parcela 301/2/3	Lipsa aviz OJCPI. Se va completa documentia cu plansa de reglementari care sa respecte codul de culoare necesar reprezentarii functiunilor si cu reconfigurarea tipului de amplasare dorit pentru volumele propuse (insiruit sau cuplat cu figurarea retragerilor necesare).	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
7	Initiator: ODEH KHADER Proiectant: SC ARHI GRUP IMPEX SRL 1357/09.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 18.070 mp	BRANESTI sat Pasarea, str. DE 229/1, DE 239, nr. CAD 3099, tarla 65, parcela 235/9, 235/10	Se vor prezenta plansele de reglementari la o scara lizibila, se vor trasa curbele de nivel. Lipsa extras de carte funciara.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni la avizare dupa ce se va realiza un plan director la nivelul tarlalei 65 corelat cu strategia de dezvoltare pe palierul de circulatii si infrastructura. Se va revizui lotizarea propusa astfel incat drumul se va realiza pe o singura parte a terenului . Se va prevedea un spatiu pentru un viitor drum median.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	Initiator: BUSE CATALIN DANIEL Proiectant: SC ARHECO DESIGN SRL 12211/18.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI, HALE DEPOZITARE SI SERVICE AUTO propunere de introducere in intravilan S = 22.900 mp	CERNICA, tarla T 3, parcela P 66/1	amanat din 19C - lipsa proiectant. Se va corela cu PUG-ul in curs de avizare. Amanat din 3C - Revine cu o plansa care sa coreleze circulatiile propuse cu cele propuse prin PUG-ul aflat in derulare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va realiza incadrarea in trama stradala propusa prin documentatia PUG in curs de aprobare pentru comuna Cernica. Se vor preciza in plansa de reglementari profilele stradale propuse.
9	Initiator: PAROHIA ROMANO CATOLICA CHITILA Proiectant: SC OFFSET GEOMETRY SRL 1159/04.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E detaliere reglementare PUG S = 10.000 mp	CHITILA, nr. CAD 1520, tarla 13, parcela 59/1	Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI. Se va analiza oportunitatea amplasarii zonei de locuire in apropierea antenei de emisie receptie	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va folosi ca baza de lucru in plansele de analiza si de reglementari ridicarea topografica in coordonate stereo 70. Se va realiza o plansa de incadrare in trama stradala propusa in documentatia PUG pentru comuna Chitila. Se vor reglementa accesese si circulatiile carosabile si pietonale atat in zona studiata cat si in vecinatatea aferenta, in vederea asigurarii unor legaturi coerente.
10	Initiator: NICULAE MARIN Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 717/23.01.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DESFACERE MATERIALE DE CONSTRUCTIE detaliere reglementare PUG S = 6.310 mp	CHITILA sat Chitila, str. DR CENTURA CHITILA-MOGOSOAIA, nr. 3	Se va analiza oportunitatea amplasarii unei hale into zona cu functiunea majora de locuire. Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectant si/sau beneficiar pentru sustinerea lucrarii - amanat 30 de zile.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
11	Initiator: SC CROWN CONSTRUCTION SRL Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 2130/02.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+2+3R propunere de introducere in intravilan S = 20.718 mp	CORBEANCA, str. DE 93/1, nr. CAD 2915/1, tarla 25, parcela 92/1/5/6/7	Lipsa aviz OJCPI. Se vor marca in plansa de regulament volumele propuse la nivel de edificabil maxim, cu retragerile dintre ele si accesele pietonale propuse.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni la avizare in urma completarii dosarului cu: - ridicarea topografica in coordonate stereo 70 avizata de OJCPI. - marcarea pe plansa de reglementari urbanistice a retragerilor propuse. - realizarea unui profil al terenului cu marcarea cotelor de nivel.
12	Initiator: SC DELTA EQUITY SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 1332/09.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 18.614 mp	DASCALU, str. DE 280, DE 234/0, nr. CAD 418, tarla 64, parcela 244/22	Lipseste ridicarea topografica vizata de OJCPI. Se va garanta un loc de intoarcere la 250 m. Se vor marca distantele fata de aliniament.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va continua conform recomandarilor comisiei.
13	Initiator: SC DELTA MILLENIUM SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 1333/09.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUNTE P+2+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 15.072 mp	DASCALU, str. DE 245, nr. CAD 732/17, tarla 66, parcela 262/14	Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI. In Plansa de Regulament se va reprezenta profilul corespunzator pentru De 245, se vor marca pe plan distantele fata de limitele parcelelor si retragerile de aliniament	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va continua cu respectarea recomandarilor comisiei.
14	Initiator: SC DELTA ASPEN SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 1335/09.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 10.155 mp	DASCALU, str. DE 280, DE 234/0, nr. CAD421, tarla 64, parcela 244/50	Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va continua conform recomandarilor comisiei.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
15	Initiator: STEFANESCU DRAGANESTI Proiectant: B.I.A. ALEXANDRA SANZIANA FAGARASANU 11866/10.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 15.241 mp	DOMNESTI sat Teghes, tarla 71, parcela 249	Amanata din 19C - lipsa proiectant	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - punct de vedere de la Primaria Domnesti pentru extinderea retelelor cu marcarea statiei de epurare pe plan - strategie de canalizare pentru comuna Domnesti avizata de Primarie - corelarea cu PUZ-urile aprobate/in curs de aprobare din zona
16	Initiator: SC OLIMPIA REAL INVEST SRL Proiectant: B.I.A. BARBANTAN IOANA 654/22.01.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1, SERVICII, SPATII VERZI propunere de introducere in intravilan S = 82.993 mp	GANEASA, str. DE 181, tarla 46, parcela 169/7/12/13/14/15/16	Lipsa ridicare topografica in coordonate Stereo' 70 avizata de OJCPI In Plansa de Reglementari Urbanistice se va preciza Bilantul Teritorial propus	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni la avizare in urma revizuirii plansei de reglementari cu marcarea spatiilor verzi propuse si a dotarilor necesare ansamblului propus; se va reconfigura solutia de parcelare propusa cu asigurarea unei accesibilitati coerente si eficiente (refacerea solutiei in zona de acces). Se va realiza un studiu de oportunitate cu detalierea palierului de circulatii si infrastructura pe zona studiata si in vecinatatile aferente, cu marcarea intentiei de dezvoltare urmarita prin demers.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
17	Initiator: MEDELET IONICA Proiectant: SC DECO STYLE PRODUCTION SRL 1534/13.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 63.600 mp	GRUIU sat Lipia, str. DE 682, DJ 101, nr. CAD 2242,2253,2241,2257,2244 ,2254,2247,2246,2243, tarla 162, parcela 683,683/5/9/12/11/17/19 GRUIU, str. DE 682, DJ 101, nr. CAD2242,2253,2241,2257, 2244,2254,2247,2246,2243 , tarla 162, parcela 683,683/5/9/12/11/17/19	Se va corela cu strategia de dezvoltare a zonei. Ridicare topografica in coordonate Stereo'70 avizata de OJCPI	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni la avizare cu raportul de mediu. —
18	Initiator: SC NILOU INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 1777/23.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 7.500 mp	GRUIU sat Gruiu, nr. CAD 2665,2748, tarla 6/2, parcela 43/1/40,43/1/47	Se va analiza oportunitatea investitiei in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - actualizarea parcelarului cu PUZ-urile aprobate prin HCL - realizarea unui protocol cu comuna pentru infrastructura - prezentarea strategiei de dezvoltare pentru reseaua de drumuri si canalizare vizata de Primarie - se va schimba functiunea propusa in proximitatea autostrazii (servicii - birouri); - se solicita aviz AND si aviz de la proiectantul autostrazii —

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
19	Initiator: SC NILOU INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 1778/23.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 15.000 mp	GRUIU sat Gruiu, nr. CAD 2859,2595,2588, tarla 83, parcela 380/1	Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI. Se va analiza oportunitatea investitiei in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - actualizarea parcelarului cu PUZ-urile aprobate prin HCL - realizarea unui protocol cu comuna pentru infrastructura - prezentarea strategiei de dezvoltare pentru reseaua de drumuri si canalizare vizata de Primarie - se va schimba functiunea propusa in proximitatea autostrazii (servicii - birouri); - se solicita aviz AND si aviz de la proiectantul autostrazii
20	Initiator: SC M GIASEMIDIS INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 1780/23.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 12.400 mp	GRUIU sat Gruiu, nr. CAD 2878,2875,2587, tarla 83, parcela 380/2	Lipsa ridicare topografica in oordonate Stereo' 70 avizata de OJCPI	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - actualizarea parcelarului cu PUZ-urile aprobate prin HCL - realizarea unui protocol cu comuna pentru infrastructura - prezentarea strategiei de dezvoltare pentru reseaua de drumuri si canalizare vizata de Primarie - se va schimba functiunea propusa in proximitatea autostrazii (servicii - birouri); - se solicita aviz AND si aviz de la proiectantul autostrazii

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
21	Initiator: SC NILOU INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 1776/23.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 17.400 mp	GRUIU sat Gruiu, nr. CAD 2853,2858,2590, tarla 82, parcela 377/III/67,377/3/66,377/3	Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - aviz ANIF - realizarea unei planse de incadrare in documentatia de urbanism PUG in curs de aprobare, vizata de Primarie, cu detalierea palierului functional propus - realizarea unui protocol cu comuna pentru infrastructura - prezentarea strategiei de dezvoltare pentru retea de drumuri si canalizare vizata de Primarie
22	Initiator: MEDELET IONICA Proiectant: SC DECO STYLE PRODUCTION SRL 1534/13.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 63.600 mp	GRUIU sat Lipia, str. DE 682, DJ 101, nr. CAD 2242,2253,2241,2257,2244 ,2254,2247,2246,2243, tarla 162, parcela 683,683/5/9/12/11/17/19 GRUIU, str. DE 682, DJ 101, nr. CAD2242,2253,2241,2257, 2244,2254,2247,2246,2243 , tarla 162, parcela 683,683/5/9/12/11/17/19	Se va corela cu strategia de dezvoltare a zonei.Ridicare topografica in coordonate Stereo'70 avizata de OJCPI	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni la avizare cu raportul de mediu.
23	Initiator: MEDELET IONICA Proiectant: SC DECO STYLE PRODUCTION SRL 1536/13.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 35.800 mp	GRUIU sat Lipia, str. DE 682, DJ 101, nr. CAD2240,2262,2249,2258, 2273, tarla 162, parcela 683,683/71	Se va corela cu strategia de dezvoltare a zonei. Ridicare topografica in coordonate Stereo'70 avizata de OJCPI	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni la avizare cu raportul de mediu.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
24	Initiator: MEDELET IONICA Proiectant: SC DECO STYLE PRODUCTION SRL 1535/13.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 43.000 mp	GRUIU sat Lipia, str. DE 682, DJ 101, tarla 162, parcela 683/1/10, 683/66,683	Refacere planse de incadrare in documentatia existenta cu marcarea corecta pe plan a amplasamentului Se va corela cu strategia de dezvoltare a zonei. Ridicare topografica in coordonate Stereo' 70 avizata de OJCPI	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni la avizare cu raportul de mediu.
25	Initiator: SC ZENaida IMOB SRL Proiectant: SC APOLLON CONSULTING SRL 1681/18.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 30.000 mp	MAGURELE, nr. CAD 1522/1/2/3, tarla 32, parcela 62	Lipsa Plansa Incadrare in PUG cu marcarea profilelor propuse pentru zona studiata Lipsa Ridicare Topografica in coordonate Stereo '70 avizata de OJCPI	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectant si/sau beneficiar pentru sustinerea lucrarii - se amana 30 de zile.
26	Initiator: GANEA FLORIN Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 1738/20.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG S = 5.000 mp	MAGURELE, nr. CAD 1400, tarla 33/1, parcela 5	Se va specifica Rh maxim pe plansa de reglementari, pentru drumul de exploatare se va realiza un profil de 11m.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - acord Primarie - studiu de fezabilitate pentru retelele de apa si canalizare si solutia de iluminat public in zona (se va tine cont de solutia de alimentare cu apa si canalizare prescrisa prin PUG aprobat)
27	Initiator: BIRZESCU TITEICA EDUARD RAUL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 1739/20.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2 detaliere reglementare PUG S = 10.750 mp	MAGURELE, nr. CAD 735, tarla 33, parcela 119/1	Se va specifica Rh maxim pe plansa de reglementari, zona de protectie LEA se va stabili in urma avizului Transelectrica, DE 118 va avea un profil de 11 m.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - acord Primarie - studiu de fezabilitate pentru retelele de apa si canalizare si solutia de iluminat public in zona (se va tine cont de solutia de alimentare cu apa si canalizare prescrisa prin PUG aprobat)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
28	Initiator: SC PRODCIM N 2002 SRL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 1147/04.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG S = 59.400 mp	MAGURELE, nr. CAD 1452,1461, tarla 32/116, parcela 7,8	Zonele de protectie vor fi stabilite in urma obtinerii avizelor de la detinatorii de retele din zona. Lipsa ridicare topografica Stereo 70 avizata de OJCPI. In Plansa de reglementari se va marca regimul de inaltime reglementat si se va reface retragerea fata de limita din spate a parcelei garantandu-se o distanta de minim 5m	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - acord Primarie - studiu de fezabilitate pentru retelele de apa si canalizare si solutia de iluminat public in zona (se va tine cont de solutia de alimentare cu apa si canalizare prescrisa prin PUG aprobat)
29	Initiator: VLAICU IULIAN, JULA CRISTIAN, ABAS AURORA, TATU VASILE, LUPA TUDORA, MIHAIL CRISTIAN Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 1146/04.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E detaliere reglementare PUG S = 35.000 mp	MAGURELE, nr. CAD.1477, tarla 32/116, parcela 1	Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI, Zonele de protectie se vor stabili in urma avizului Transelectrica, se va indica scara corecta la care sunt realizate plansele si se vor reface plansele la scara 1:2000 la o scara care sa asigure o vizibilitate si intelegere mai buna a solutiei propuse , se vagaranta o retragere de minim 5m fata de limitele din spate ale parcelelor propuse .	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - acord Primarie - studiu de fezabilitate pentru retelele de apa si canalizare si solutia de iluminat public in zona (se va tine cont de solutia de alimentare cu apa si canalizare prescrisa prin PUG aprobat)
30	Initiator: COPCEALAU CONSTANTIN Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 1146/12.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1, P+2+M modificare reglementari PUG S = 6.109 mp	MAGURELE, nr. CAD 2655, tarla 175/7, parcela 629/20	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - acord Primarie - studiu de fezabilitate pentru retelele de apa si canalizare si solutia de iluminat public in zona (se va tine cont de solutia de alimentare cu apa si canalizare prescrisa prin PUG aprobat)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
31	Initiator: SC PR GLOBAL INVESTMENTS SRL Proiectant: SC ARCHCONCEPT SRL 1951/25.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 28.283 mp	MOARA VLASIEI sat Caciulati, nr. CAD 2698, tarla 26, parcela 94	Se vor trece pe plansa de reglementari urbanistice profile stradale ale drumurilor ce urmeaza sa fie reglementate, este necesar un aviz preliminar de la Transelectrica pentru stabilirea zonei de protectie. Se va propune un drum median deoarece drumul reglementat din interiorul proprietatii este prea lung. Este necesar acordul Consiliului Local pentru extinderea retelei de canalizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni la avizare in urma realizarii strategiei de dezvoltare pentru reseaua de drumuri si canalizare vizata de Primarie. Se va revizui regulamentul.
32	Initiator: SC TARNARAS INVEST SRL Proiectant: SC PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SA 3/05.01.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+3E+4E RETRAS SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE detaliere reglementare PUG S = 21.499 mp	PANTELIMON, str. SOS CERNICA, tarla 75, parcela 756/1	Discutii in 1C:Revenire cu studiu de infrastructura, si studiu de oportunitate in conformitate cu art. 32 din OUG nr. 27 din 27.09.2008	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
33	Initiator: MOSU VASILE SI MOSU PAUNA Proiectant: SC SV DESIGN & SOFT SRL 1362/09.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA COLECTIVA P+3E+M detaliere reglementare PUG S = 1.461 mp	PANTELIMON, str. VIILOR, nr. CAD 1036, tarla 8, parcela 140,141	Lipsa aviz OJCPI Pe Plansa de regulament se vor marca distantele fata de fondul construit existent si profilele stradale existente si propuse in zona	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reveni la avizarea finala cu ridicarea topografica in sistem stereo 70 vizata de OJCPI. Procentul de spatii verzi propus va fi de min 30%.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
34	Initiator: SC AFIN LEASING IFIN SA Proiectant: SC NEO CONTOUR GRUP SRL 949/29.01.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DE DEPOZITARE SI BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 7.985 mp	PANTELIMON, nr. NR. CAD. 857/1, tarla 21, parcela 133/3	Se va tine cont de zona de protectie a autostrazii de centura. Amanata din 3C	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va suprapune pe planse ridicarea topografica in coordonate stereo 70 peste plan autostrada cu marcarea cotelor de nivel. Se va reface plansa de reglementari cu retragerile laterale modificate la 5m distanta fata de limita de proprietate. Se va completa plansa de reglementari cu note explicative privind sursele utilizate.
35	Initiator: SALEH ABIDALAH Proiectant: SC IOAN CO SRL 1390/10.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 27.400 mp	PETRACHIOAIA sat Maineasca, str. DE 246, nr. CAD 998, tarla 62, parcela 254	Lipsa incadrare in documentatiile existente de urbanism avizate pentru zona studiate Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reface plansa de reglementari cu drumul propus modificat la un profil de 11m. Se vor marca pe plan retragerile cerute in avizul de la Apele Romane. Se va realiza un studiu de oportunitate la nivelul zonei studiate si a vecinatatilor adiacente.
36	Initiator: SC DELTA VENUS SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 1334/09.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII PUBLICE, LOCUINTE COLECTIVE CONDOMINIUM +FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 55.300 mp	STEFANESTII DE JOS, str. DJ 200, DE 45, nr. CAD 1409, tarla 11, parcela 45/20	Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va continua conform recomandarilor comisiei.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
37	Initiator: NAE CATALIN BOGDAN SI ALECU LUCIA Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 692/22.01.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+2 propunere de introducere in intravilan S = 11.400 mp	TUNARI, str. DE 71/1, tarla 23, parcela 78/14,78/15/2	Lipseste avizul OJCPI	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va marca in plansa de regulament limita de proprietate virtuala. Se va alipi drumul propus cu cel din proprietatea invecinata (PUZ ansamblu rezidential initiat de SC Prorom City srl, T 23, parcela 78/13, com. Tunari)
38	Initiator: PROROM CITY SRL Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 100/07.01.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI COLECTIVE P+6 propunere de introducere in intravilan S = 16.300 mp	TUNARI, str. DE 168, tarla 23, parcela 78/13	Lipsa studiu de oportunitate.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va marca in plansa de regulament limita de proprietate virtuala. Se va alipi drumul propus cu cel din proprietatea invecinata (PUZ ansamblu locuinte S+P+2, T23, parcele 78/14, 78/15/2, com. Tunari)
39	Initiator: SC J&J IMOBILIARE SRL Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 1398/10.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 22.265 mp	VIDRA sat Sintesti, str. DE 9, nr. CAD 2203, tarla 1, parcela 3/4/1	Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI, lipsa extras de carte funciara reactualizata, lipsa planse de strategie. In plansa de Reglementari Urbanistice refacerea solutiei pentru parcelele de colt, marcarea retragerilor pe parcela	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni la avizare in urma realizarii strategiei de dezvoltare pentru reseaua de drumuri si canalizare vizata de Primarie.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
40	Initiator: SC FORTUNE DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 2001/26.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E, COMERT S+P+4E propunere de introducere in intravilan S = 51.728 mp	VIDRA sat Vidra, str. DE 341, tarla 24, parcela 342/8/1/6;7;8;9	Lipsa aviz OJCPI	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - realizarea strategiei de dezvoltare cu planul parcelar pentru tarlalele in studiu, cu reglementarea unei posibile trame stradale in zona. - acordul de mediu pentru zona supusa studiului. - incadrarea in planul director cu statiile de epurare propuse in zona - adrese de la Primarie pentru drumurile propuse
41	Initiator: SC FORTUNE DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 2002/26.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 46.202 mp	VIDRA sat Vidra, str. DE 341, tarla 24, parcela 340/1/10	Lipsa aviz OJCPI Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - realizarea strategiei de dezvoltare cu planul parcelar pentru tarlalele in studiu, cu reglementarea unei posibile trame stradale in zona. - acordul de mediu pentru zona supusa studiului. - incadrarea in planul director cu statiile de epurare propuse in zona - adrese de la Primarie pentru drumurile propuse
42	Initiator: SC HAX ARHITECTURA CONSTRUCTII DESIGN SRL Proiectant: SC HAX SRL 11996/12.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1 propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp	VOLUNTARI, str. IANCU DE HUNEDOARA, parcela PD 137 LOT 1,2,3,4,5,6	Amanat din 19C :Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii. Lipsa planse de incadrare in localitate. Amanat din 4C - lipsa proiectant	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se solicita prezentarea unui Certificat de Urbanism emis de Primaria Voluntari in care sa se specifice scopul investitiei si avizului de la IPRS.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
43	Initiator: SC TARGET CONSULTANCY IMOB. SRL Proiectant: SC OVI PROCOMTIP SRL 10268/01.08.2008	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE COLECTIVE P+3 detaliere reglementare PUG S = 5.000 mp	VOLUNTARI, tarla 38, parcela 74	Documentatia respecta functiunile si parametrii aprobate prin PUG si specifica te in CU Se va detalia plansa de reglementari Se va completa regulamentul	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Total pozitii: 43

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali