

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**
Biroul Urbanism si Amenajarea TeritorialaNr. 1683 din 18.02.2009**BORDEROU nr. 4C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC ORANGE ROMANIA SA Proiectant: SC NEW LINE DESIGN SRL 13004/09.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL AMPLASARE STATIE FIXA DE EMISIE RECEPTIE propunere de introducere in intravilan S = 100 mp	CORBEANCA sat Ostratu, str. DE 103/2, tarla 29, parcela A107/1/1	Se va analiza impactul asupra functiunii de locuire propusa prin PUG. Amanat la cererea proiectantului in sedinta 3C, s-au depus completari.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va realiza un studiu de amplasare a antenelor in zona cu razele afereente de deservire.
2	Initiator: TURCESCU CATALIN Proiectant: SC AVIZ SPRINT SRL 12716/02.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+3 modificare reglementari PUG S = 5.890 mp	OTOPENI, tarla 20, parcela A293	Se va revizui regulamentul (se va schimba reglementarea de spatii verzi pe lot si se vor preciza UTR-urile propuse) si se va prezenta o a doua plansa de exemplificativ. Discutii sedinta anterioara: Se va corela cu strategia de dezvoltare pentru apa si canalizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII
3	Initiator: SC J&L BEST LAND INVESTMENT Proiectant: S.C. PROSIGN DESIGN S.R.L. 245/13.01.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 45.093 mp	VIDRA, tarla T24, parcela P 342/8/13, 342/8/14	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice. Se va prezenta strategia zonei.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: PRED A TUDOR Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL 11606/04.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE CUPLATE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 26.956 mp	VIDRA sat Vidra, tarla 25, parcela 357/2/13/1, 357/2/14,357/2/15,357/2/1 6	Se va prezenta ridicarea topografica vizata de OJCPI. Se va prezenta strategia zonei.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
5	Initiator: SC VIP BESTEXPERT 007 SRL Proiectant: S.C. PROSIGN DESIGN S.R.L. 244/13.01.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 22.645 mp	VIDRA sat Vidra, tarla T24, parcela P342/8/6, 342/8/7	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice. Se va prezenta strategia zonei.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
6	Initiator: SC HAX ARHITECTURA CONSTRUCTII DESIGN SRL Proiectant: SC HAX SRL 11996/12.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1 propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp	VOLUNTARI, str. IANCU DE HUNEDOARA, parcela PD 137 LOT 1,2,3,4,5,6	Amanat din 19C :Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii. Lipsa planse de incadrare in localitate. Amanat din 4C - lipsa proiectant	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectant si/sau beneficiar pentru sustinerea lucrarii
7	Initiator: DRAGOMIR AGLENA Proiectant: SC AMC ARCHITECTS SRL 547/20.01.2009	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E modificare reglementari PUZ S = 429 mp	VOLUNTARI, str. DRUMUL POTCOAVEI	Amanat din sedinta 2C din cauza lipsei proiectantului si/sau beneficiarului pentru prezentarea lucrarii	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Total pozitii: 7

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali