

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 1262 din 05.02.2009**BORDEROU nr. 3F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: BELCEA DAN VALENTIN, IRIMIA GABRIELA PAULA, BARAIAN GHE, DIMITRIU MARIAN Proiectant: SC CAPITEL SRL 12793/04.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2+3 propunere de introducere in intravilan S = 45.300 mp	BALOTESTI, str. DE 367/1, tarla 101, parcela 367	CU nr. 48/69/07.03.2007 - prelungit aviz M.Ap. nr. D/2098/07 aviz M.I.R.A. nr. 82.245/07 aviz S.R.I. nr. 538.493/07 aviz Electrica nr. IBPXX00108/07 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/108216/07 aviz Apele Romane nr. 424- IF/08 acord mediu nr. 2800/305/08	Discutii in 1F: revine cu: detaliere zona din PUG plansa de utilitati din PUG (retea celula epurare) incadrare in intravilanul localitatii planse distincte de reglementari / exemplificativ	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: - se va completa documentatia cu aviz OJCP1 - planse distincte: reglementari zonificare functionala si plan exemplificativ - solutie propusa —
2	Initiator: BELCEA RODICA MARINELA Proiectant: SC CAPITEL SRL 12795/04.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2, P+3 propunere de introducere in intravilan S = 18.951 mp	BALOTESTI, str. DE367/2, DE369, tarla 101, parcela 367	CU nr. 47/68/07.03.2007 - prelungit aviz M.Ap. nr. D/2096/07 aviz M.I.R.A. nr. 538.490/07 aviz S.R.I. nr. 82.242/07 aviz Electrica nr. IBPXX00105/07 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/108214/07 aviz Apele Romane nr. 425- IF/08 acord mediu nr. 2802/307/08	Discutii in 1F: revine cu: detaliere zona din PUG plansa de utilitati din PUG (retea celula epurare) incadrare in intravilanul localitatii planse distincte de reglementari / exemplificativ	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: -se va completa documentatia cu aviz OJCP1 - planse distincte: reglementari zonificare functionala si plan exemplificativ - solutie propusa —
3	Initiator: BELCEA RODICA MARINELA Proiectant: SC CAPITEL SRL 12794/04.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1, P+2+3 propunere de introducere in intravilan S = 14.297 mp	BALOTESTI, str. DE367/2, DE369/1, tarla 101, parcela 367	CU nr. 45/66/07.03.2007 - prelungit aviz M.Ap. nr. D/2095/07 aviz M.I.R.A. nr. 538.489/07 aviz S.R.I. nr. 82241/07 aviz Electrica nr. IBPXX00104/07 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/108213/07 aviz Apele Romane nr. 357- IF/08 acord mediu nr. 2803/308/08	Discutii in 1F: revine cu: detaliere zona din PUG plansa de utilitati din PUG (retea celula epurare) incadrare in intravilanul localitatii planse distincte de reglementari / exemplificativ	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: -se va completa documentatia cu aviz OJCP1 -planse distincte: reglementari zonificare functionala si plan exemplificativ - solutie propusa —

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: BELCEA RODICA MARINELA SI BARAIAN GHEORGHE Proiectant: SC CAPITEL SRL 12797/04.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2+3 propunere de introducere in intravilan S = 20.500 mp	BALOTESTI, str. DE 367/1, tarla 104, parcela 383	CU nr. 49/70/07.03.2007 - expirat aviz M.Ap. nr. D/2097/07 aviz M.I.R.A. nr. 538.491/07 aviz S.R.I. nr. 82244/07 aviz Electrica nr. IBPXX00106/07 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/108215/07 aviz Apele Romane nr. 356- IF/08 acord mediu nr. 2801/306/08	Discutii in 1F: revine cu: detaliere zona din PUG plansa de utilitati din PUG (retea celula epurare) incadrare in intravilanul localitatii planse distincte de reglementari / exemplificativ	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: -se va completa documentatia cu aviz OJCPI -planse distincte: reglementari zonificare functionala si plan exemplificativ - solutie propusa
5	Initiator: BELCEA RODICA MARINELA Proiectant: SC CAPITEL SRL 12796/04.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1 propunere de introducere in intravilan S = 10.028 mp	BALOTESTI sat Balotesti, str. DE 500/2, DE 500/3, tarla 121, parcela 498	CU nr. 46/67/07.03.2007 - prelungit aviz M.Ap. nr. D/2099/07 aviz M.I.R.A. nr. 538.492/07 aviz S.R.I. nr. 82.243/07 aviz Electrica nr. IBPXX00107/07 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/108217/07 aviz Apele Romane nr. 355- IF/08 acord mediu nr. 2799/304/08	Discutii in 1F: revine cu: detaliere zona din PUG plansa de utilitati din PUG (retea celula epurare) incadrare in intravilanul localitatii planse distincte de reglementari / exemplificativ	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: -se va completa documentatia cu aviz OJCPI -planse distincte: reglementari zonificare functionala si plan exemplificativ - solutie propusa
6	Initiator: SC RINA COMPANY SRL; SC MACROPOLIS INVEST SRL; BADALI BEHROUZ; KATSIRIS NIKOLAOS, Proiectant: SC MINA-M- COM SRL 12324/20.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE, HOTEL, COMERT, SERVICII modificare reglementari PUG S = 98.448 mp	BRANESTI, str. Sit Petre lonel	CU nr. 694/2.12.2008; 690/2.12.2008; 691/2.12.2008; 692/2.12.2008; 693/2.12.2008; aviz Electrica nr. IEPXX00373/08 aviz ROMSILVA nr. 2038/08 aviz ROMTELECOM nr. /07 aviz TRANSGAZ nr. /07 aviz Distrigaz nr. /07 aviz Apele Romane nr. 442- IF/08 acord mediu nr. 2326/247/08	regim inaltime la zona nestudiata; lipsa avize gaze, telefonie, apa, canal, Completari depuse in 06.02.2009	Rezolutie: AMANATA Discutii: -se va reglementa zona mixta P+6 la nivel de incinta cu marcarea circulatiilor si a edificabilului maxim propus -se vor marca dotarile propuse -se va completa documentatia cu aviz OJCPI
7	Initiator: CIOBANU MARILENA Proiectant: SC MINA-M- COM SRL 13470/18.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2 propunere de introducere in intravilan S = 10.001 mp	CORBEANCA, str. DE 265, tarla 89, parcela 263/13	CU nr. 227/248/10.06.2008 aviz M.Ap. nr. D/5833/08 aviz M.I.R.A. nr. 736.261/08 aviz S.R.I. nr. 5.979.401/08 aviz ANIF nr. 6230/08 aviz Apele Romane nr. 474- IF/08 acord mediu nr. 5008/512/08		Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: - se va completa documentatia cu aviz OJCPI - declaratie notariala pentru refacerea documentatiei cadastrale

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: SC TEXNOMAT SRL Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 13125/12.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE SI BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 7.500 mp	DRAGOMIRESTI VALE, str. DE 203, tarla 51, parcela 96	CU nr. 83/141/21.03.2008 aviz M.Ap. nr. D/2848/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.731/08 aviz S.R.I. nr. 96.476/08 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 5452/08 aviz CNADN nr. 245.1/08 aviz Apele Romane nr. 433-IF/08 acord mediu nr. 4067/408/08	Incadrare in PUG cu autostrada - la o scara optima lizibila	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: - se va asigura o platforma colectoare deseuri electrice
9	Initiator: NEDEA DINESCU MIRELA, DINESCU MARIANA, TUDOR ILEANA LUMINITA Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 10804/21.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBUL LOCUINTE P+2E detaliere reglementare PUG S = 7.497 mp	PANTELIMON, str. DE 283, tarla 31, parcela 286/19	CU nr. 874 din 22.09.2008 aviz OJCPI aviz M.Ap. nr. D/2174/07 aviz M.I.R.A. nr. 538785/07 aviz S.R.I. nr. 82298/07 aviz Apele Romane nr. 252-IF/07 acord mediu nr. 4072/329/07	Completari depuse in 24.11.2008	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
10	Initiator: FLORICEL CATALIN Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 13423/18.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL PENSIUNE TURISTICA D+P+2E modificare reglementari PUG S = 1.175 mp	SNAGOV, str. DE 665, tarla 96, parcela 358	CU nr. 610/30.07.2008 aviz Electrica nr. IBAXX05579/08 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/97482/08 aviz Gaz SUD nr. 169/08 aviz Apele Romane nr. 471-IF/08 acord mediu nr. 2163/529/08	plansa regulament, rezolvare circulatiilor pe lot cu amenajarea zonelor necesare efectuarii manevrelor de stationare a autoturismelor, stabilirea unor retrageri fata de limitele laterale ale parcelei in conformitate cu vecinatatile in planse si regulament. Incadrare in zona cu situatia existenta conform pozei din satelit. Actualizarea completa a vecinatatilor (retrageri, regim inaltime, amenajari, accese), Planse regulament marcare edificabil conform coeficienti propusi / recomandat ptr zona	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: -Se va completa documentatia cu aviz OJCPI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
11	Initiator: SC GEPA CONSULT SRL Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 10801/21.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+E+M propunere de introducere in intravilan S = 15.000 mp	STEFANESTII DE JOS sat Stefanestii de Jos, tarla 6, parcela 25/2/5	CU nr. 159/209/06.05.2008 aviz M.Ap. nr. D/5087/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.980/08 aviz S.R.I. nr. 99.284/08 aviz ANIF nr. 4506/08 aviz Electrica nr. IEPXX00405/08 aviz ROMSILVA nr. 2964/08 aviz Apele Romane nr. 363-IF/08 acord mediu nr. 4299/441/08	2 planse separate: 1. planșa regulament - marcarea edificabil maxim, marcarea interdicțiilor de construire, marcarea prin culori diferite sp. Verde / sp. Neconstruit pe lot studiat. 2. - planșa ilustrare soluție - volumetrie posibilă (amprenta în plan)	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: -Se va completa documentatia cu aviz OJCPi
12	Initiator: SC TERA TWO HOLDINGS SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 13396/17.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 7.000 mp	TUNARI, tarla 38, parcela 120/10-13	CU nr. 206/272/09.06.2008 aviz M.Ap. nr. D/5780/08 aviz M.I.R.A. nr. 736.224/08 aviz S.R.I. nr. 5.979.306/08 aviz Apele Romane nr. 446-IF/08 acord mediu nr. 5281/543/08	incadrare in PUG Tunari, de adaugat legenda. Includerea vecinatatilor imediate in plansele de analiza. (intravilan aprobat South Pacific) + marcarea tipului de lotizare pe vecinatate. Titluri planse, planșa rețele separate de ilustrare. Planșa regulament. POT, CUT, H max propus, marcarea spațiului verde	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: - se va completa documentatia cu aviz OJCPi -se va reprezenta drumul din incinta cu o alta nuanta -se va inchide spatiul privat al incintei cu doua loturi -se va prevedea spatiu verde in proportie de min 40%
13	Initiator: SC DEVELOP INVEST CONSTRUCT SRL Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 9153/09.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI P+11 modificare reglementari PUG S = 7.294 mp	VOLUNTARI sat Pipera, tarla 49, parcela 1004	CU nr. 16/05.03.07- expirat aviz OJCPi aviz AACR nr. 23.583/806/06 aviz Electrica nr. /08 aviz COVI nr. /08 adresa apa- canalizare DECONS nr. /08 aviz Apele Romane nr. 183-IF/08 acord mediu nr. 1061/102/08	Edificabilul se va coordona cu edificabilele reglementate in parcelele alaturate (SC DECONS SRL) POT- ul nu va depasi valoarea de 4 Se vor asigura locurile de parcare necesare Se va asigura procentul de spatii verzi de min. 20% Este necesar vizionarea amplasamentului pe teren	Rezolutie: AMANATA Discutii: -Se solicita punctul de vedere al Primariei Voluntari cu privire la oportunitatea investitiei -Se va completa documentatia cu aviz OJCPi, CU in termen de valabilitate, plan coordonator PUZ-uri in zona -Se vor modifica planurile la scara 1/500

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	Initiator: DUNE MARIAN SI DUNE MIRELA Proiectant: SC ARWAY DESIGN SRL 7339/18.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 60.000 mp	DOMNESTI sat Domnesti, str. De 206, De 207, De 208, tarla 55, parcela 204	aviz M.Ap. nr. D/6933/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.925/07 aviz S.R.I. nr. 84.321/07 aviz OJCPI adresa IPTANA nr. CC/317/07 aviz CNADN nr. 92/40.705/07 aviz ANIF nr. 1401/07 aviz TRANSGAZ nr. 1373/07 aviz Apele Romane nr. 152- IF/08 acord mediu nr. 6844/579/08	Se va reglementa o zona de protectie catre autostrada (alte functiuni decat cele protejate sau spatiu verde plantat) La reglementare cailor de comunicatie a fost ignorata partial reseaua de drumuri publice existente (vezi De 207) Sunt erori de reprezentare (vezi livada) Regulament incomplet Este necesar extras CF Se va prevedea bazin de retentie pentru ape pluviale AVIZATA in 12F/05.08.2008	Rezolutie: AMANATA -- Lipsa proiectant si/sau beneficiar pentru sustinerea lucrarii

Total pozitii: 14

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali