

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**
Biroul Urbanism si Amenajarea TeritorialaNr. 1263 din 05/02/2009**BORDEROU nr. 3C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: PANDEL ION CRISTIAN Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL 8092/8/5/2008	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA INDIVIDUALA P+1+M- MODIFICARE REGLEMENTARI PUZ APROBAT modificare reglementari PUZ S = 1,400 mp	BERCENI, str. De 9, tarla 2, parcela 8/1/6	Lipsa ridicare topo cu situatia reala din teren Este necesar prezentarea documentatiei PUZ aprobata in zona Completari depuse in 23.10.2008	Rezolutie: SE RESPINGE LUCRAREA -- Nu sunt respectate reglementarile PUG si PUZ aprobate anterior.
2	Initiator: EXPERT LAND SERVICES SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE STUDIO SRL 13044/12/9/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+5E+6ER detaliere reglementare PUG S = 35,264 mp	BUFTEA, str. INDEPENDENTEI, tarla 8, parcela 140	Amanat 1C - lipsa proiectant - Se va corela cu PUG Buftea.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectant. Analiza documentatiei se amana 30 de zile.
3	Initiator: BUSE CATALIN DANIEL Proiectant: SC ARHECO DESIGN SRL 12211/11/18/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI, HALE DEPOZITARE SI SERVICE AUTO propunere de introducere in intravilan S = 22,900 mp	CERNICA, tarla T 3, parcela P 66/1	amanat din 19C - lipsa proiectant. Se va corela cu PUG-ul in curs de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Revine cu o planse care sa coreleze circulatiile propuse cu cele propuse prin PUG-ul aflat in derulare.
4	Initiator: SC UNICAN PRODUCTION SRL Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA 10994/10/24/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA PRODUCTIE P, P+1 modificare reglementari PUG S = 2,805 mp	CHITILA, str. Dej, nr. 7	Se va analiza zona adiacenta si se va realiza propunerea pe o limita mai mare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectant. Analiza documentatiei se amana 30 de zile.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	Initiator: CHELEALBA PAUL ROBERT Proiectant: SC ROTONDA DESIGN SRL 11215/10/28/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 1,135 mp	CIOLPANI, tarla 30, parcela 304/17/1	Amanata din 2/17C/08 - lipsa proiectant. Se va realiza un studiu de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate (conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 pentru modificarea si completarea legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului) Amanata din 18C - lipsa proiectant	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectant. Analiza documentatiei se amana 30 de zile.
6	Initiator: INAYEH KHALID YOUSEF SUBHI IBRAHIM Proiectant: SC ROTONDA DESIGN SRL 11216/10/28/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 2,409 mp	CIOLPANI sat Izvorani, str. DE 504/57, DE 504/54, parcela 504/19	Amanata din 3/17C/08 - lipsa proiectant. Nu este precizat tipul de locuinte si regimul de inaltime. Se va realiza un studiu de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate (conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 pentru modificarea si completarea legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului) Amanata din 18C - lipsa proiectant	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectant. Analiza documentatiei se amana 30 de zile.
7	Initiator: MURARIU FLORIN ADRIAN Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 10802/10/21/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 19,286 mp	CIOLPANI sat Piscu, tarla T14, parcela 191/51,53,55,56,56/2	Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCP Se va reglementa tipologia propusa pe zone si se vor specifica retragerile si indicatorii urbanistici pe fiecare dintre aceste zone. Discutii 17C - Se revine cu studiul de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se va prezenta punctul de vedere al proprietarului canalului de desecare din imediata vecinatate.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	Initiator: BATRANU DANIELA MARILENA, PIRCALABU IRINA, FOCHIANU RAZVAN, NEGULESCU VALENTIN FLORIAN Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 11343/10/30/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 7,500 mp	CIROGIRLA, str. DE 36/1/1 SI DE 138, tarla 36, parcela 2	<p>Amanata din 5/17C/08 - lipsa proiectant. Se va realiza un studiu de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate (conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 pentru modificarea si completarea legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului). Erori in legenda plansei de incadrare in PUG. Se va completa plansa de reglementari cu profile stradale</p> <p>Amanata din 18C - ipsa proiectant</p>	<p>Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectant. Analiza documentatiei se amana 30 de zile.</p>
9	Initiator: GEORGE PETRILA Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 1254/2/5/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E+M detaliere reglementare PUG S = 9,528 mp	CLINCENI sat Clinceni, str. DE 241, DE 213, nr. CAD 3093, 3094, 3095, tarla 40/1, parcela 212/1/8, 212/1/9, 212/1/10	<p>Se va prezenta actul de alipire al celor 3 loturi, pe planul de reglementari juridice se va indica suprafata terenului ce urmeaza sa fie trecuta in domeniu public.</p>	<p>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se va prezenta planul coordonator al PUZ-urilor aprobate anterior si trama stradala propusa.</p>
10	Initiator: SC KOLOSOS INVESTMENTS SRL Proiectant: SC DIMAS MIGDA CONSULT SRL 12050/11/13/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE CUPLATE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 14,000 mp	CORBEANCA, tarla 96, parcela 279/50,279/51	<p>amanata din 19C - lipsa proiectant. Se va realiza un studiu de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate (conf art. 32 din ordonanta 27/27.08.2008 pentru modificarea si completarea legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului)</p>	<p>Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va corela cu PUG-ul Corbeanca aflat in derulare, si se va prezenta trama stradala pe toata zona din proximitate.</p>
11	Initiator: SC ORANGE ROMANIA SA Proiectant: SC NEW LINE DESIGN SRL 13004/12/9/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL AMPLASARE STATIE FIXA DE EMISIE RECEPTIE propunere de introducere in intravilan S = 100 mp	CORBEANCA sat Ostratu, str. DE 103/2, tarla 29, parcela A107/1/1	<p>Se va analiza impactul asupra functiunii de locuire propusa prin PUG.</p>	<p>Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Amanat la cererea proiectantului.</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
12	Initiator: SC EURGOGESIT Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 1239/2/5/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 8,661 mp	CORBEANCA sat Tamasi, nr. CAD 2784, tarla 89, parcela 263/22,23,24,26	Se va corela cu PUG-ul aflat in curs de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Revine cu strategia de dezvoltare corelata cu PUG-ul aflat in curs de avizare.
13	Initiator: MARIN VASILICA, BADULESCU CONSTANTA SI POPESCU MARIA Proiectant: SC ARWAY DESIGN SRL 11799/11/7/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 9,800 mp	DOMNESTI sat Domnesti, str. DE 170, tarla 40, parcela 171/2/5,171/2/6,171/2/7	Pe plansa de reglementari se va trece bilantul teritorial si aria edificabila. Se va prezenta studiu de oportunitate conf. legii 350/2001 reactualizata. Amanata din 19C - lipsa proiectant	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectant. Analiza documentatiei se amana 30 de zile.
14	Initiator: ELENA IANCU Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 12429/11/24/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 14,300 mp	DRAGOMIRESTI VALE sat Dragomiresti Vale, tarla T 12, parcela P 6 LOT 2	Se va prezenta punctul de vedere al autoritatilor locale din care sa reiese ca functiunea propusa se incadreaza in prevederile noului PUG.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Revine cu un act din care sa reiasa ca ferma din vecinatate nu mai functioneaza.
15	Initiator: SC ESTABAR DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC AGORA CONSTRUCT SRL 12144/11/17/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 35,500 mp	DRAGOMIRESTI VALE sat Zurbaua, str. DE, tarla 1/4, parcela 18,19	Discutii 1C Se va prezenta punctul de vedere al autoritatilor locale cu privire la oportunitatea investitiei.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
16	Initiator: IONITA IORDAN SI MERCIONIU TUDORITA Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 13435/12/18/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E+M detaliere reglementare PUG S = 13,935 mp	MAGURELE, tarla 2, parcela 8/19	Discutii 1C se va corela cu PUG-ul si se va prezenta un plan director.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
17	Initiator: SC INVESTMENT CONSTRUCT SRL Proiectant: B.I.A. TAMARA ROSETI 12840/12/4/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5E RETRAS detaliere reglementare PUG S = 1,502 mp	OTOPENI, str. POLONA, tarla 72, parcela 2412,2413,2414,2415,2416	Discutii 1C se revine cu un plan director si se va corela cu prevederile PUG-lui. Lipsa profile stradale. Se va prezenta o ilustrare de tema.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectant. Analiza documentatiei se amana 30 de zile.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
18	Initiator: SC AFIN LEASING IFIN SA Proiectant: SC NEO CONTOUR GRUP SRL 949/1/29/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DE DEPOZITARE SI BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 7,985 mp	PANTELIMON, nr. NR. CAD. 857/1, tarla 21, parcela 133/3	Se va tine cont de zona de protectie a autostrazii de centura.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectant. Analiza documentatiei se amana 30 de zile.
19	Initiator: COCOS DRAGOS MATEI Proiectant: SC ARHITECH CONCEPT STUDIO SRL 553/1/20/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE SI BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	POPESTI LEORDENI, str. SOS DE CENTURA, tarla 11, parcela 8,9	Se va analiza functiunea propusa in cadrul comisiei tehnice.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni cu o solutie in care se va prevedea un loc pentru manevra de intorcere cu o raza minima de 15 m.
20	Initiator: SC LEICESTER PROPERTIES SRL Proiectant: SC DIMAS MIGDA CONSULT SRL 11927/11/11/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 7,313 mp	TUNARI, tarla 38, parcela A120/44/2, 120/44/3	Amanata din 19C :Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii. Se va realiza un studiu de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate (conf art. 32 din ordonanta 27/27.08.2008 pentru modificarea si completarea legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului)	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Revine cu reglementarea pe tot lotul.
21	Initiator: SC J&L BEST LAND INVESTMENT Proiectant: S.C. PROSIGN DESIGN S.R.L. 245/1/13/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL propunere de introducere in intravilan S = 45,093 mp	VIDRA, tarla T24, parcela P 342/8/13, 342/8/14	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Revine cu strategia de circulatii vizata de consiliul local.
22	Initiator: POPEEA OCTAVIA FLORIA Proiectant: SC OOPY ARCHITECTURE 1246/2/5/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE IDUSTRIALE DE PRODUCTIE SI SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 25,725 mp	VIDRA sat Cretesti, nr. CAD 2238, tarla 2, parcela 93/4/21	Se va prezenta un plan de situatie exemplificativ cu circulatia in cadrul lotului, se vor figura traseele utilitatilor pe plansa de reglementari retele edilitare. Profilul staradal al drumului de exploatare se va reglementa la 11 m.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectant. Analiza documentatiei se amana 30 de zile.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observații serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discuții
23	Initiator: PREDĂ TUDOR Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL 11606/11/4/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE CUPLATE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 26,956 mp	VIDRA sat Vidra, tarla 25, parceta 357/2/13/1, 357/2/14,357/2/15,357/2/16	Se va prezenta ridicarea topografica vizata de OJCP	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Revine cu strategia de dezvoltare aprobata de consiliul local.
24	Initiator: SC VIP BESTEXPERT 007 SRL Proiectant: S.C. PROSIGN DESIGN S.R.L. 244/11/13/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 22,645 mp	VIDRA sat Vidra, tarla T24, parceta P342/8/6, 342/8/7	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Revine cu strategia de circulatii vizata de consiliul local.
25	Initiator: SC HAX ARHITECTURA CONSTRUCTII DESIGN SRL Proiectant: SC HAX SRL 11996/11/12/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1 propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	VOLUNTARI, str. IANCU DE HUNEDOARA, parceta PD 137 LOT 1,2,3,4,5,6	Amanat din 19C :Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii. Lipsa planse de incadrare in localitate.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectant.
26	Initiator: SC TRADEX INDUSTRIES SA Proiectant: SC ASP URBAN SRL 3996/16.04.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI, RESTAURANT SI HOTEL DE TRANZIT modificare reglementari PUG S = 4.670 mp	JILAVA, str. DN5, nr. 5	Lipsa suport topo. Lipsa analiza in relatie cu vecinatatea. Au fost depuse completari solicitate.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Total pozitii: 26

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali