

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 1031 din 02/02/2009**BORDEROU nr. 2C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminar ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
1	Initiator: SC TOMIS SA Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 12379/11/21/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+6 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE detaliere reglementare PUG S = 65,039 mp	VOLUNTARI, tarla T 2, parcela P 7	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: se solicita: -plan strategie circulatii -solutie pentru rezolvarea intersectiilor -reducere la 2 benzi a drumului de 4 benzi aflat in sudul zonei studiate
2	Initiator: CDIA MANAGEMENT SRL Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 12152/11/17/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBILE DE BIROURI P+18 SI SERVICII detaliere reglementare PUG S = 12,939 mp	VOLUNTARI, str. PIPERA- TUNARI, tarla 46, parcela 941,942/1/2	LIPSA CERTIFICAT DE URBANISM Este necesar punctul de vedere al Primariei Voluntari cu privire la oportunitatea investitiei.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: se solicita: - incadrarea in studiu de oportunitate realizat de Primaria Voluntari -PUZul trebuie corelat cu celelalte PUZuri din zona
3	Initiator: SC D-YAPI REAL ESTATE INVESTMENT AND CONSTRUCTION SRL Proiectant: SC TEHNOPROIECT COMTRANS SRL 11676/11/4/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+10 detaliere reglementare PUG S = 55,849 mp	VOLUNTARI, str. BD VOLUNTARI, nr. FN, tarla 48, parcela 974	CU NR. 183/03.09.2008	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se solicita: - o noua solutie pentru trama stradala - se va asigura necesarul de spatii verzi

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	<b>Initiator: SC M &amp; P MEGA POINT SRL, SC ASPIDA CONSTRUCT SRL</b> <b>Proiectant: S.C. APSIDA CONSTRUCT S.R.L.</b> <b>9872/9/29/2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA COLECTIVA P+5 SI SERVICII</b> <b>modificare reglementari PUG</b> <b>S = 1,000 mp</b>	<b>VOLUNTARI, str. Sos. Pipera Tunari, nr. 46</b>	Se va corela cu PUZ initiat de primarie Edificabilul nu poate fi reglementat la aliniament Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCP Completari depuse in 21.11.2008 Discutii in 16C : Este necesar punctul de vedere al Primariei Voluntari cu privire la oportunitatea investitiei.	<b>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE</b> Discutii: Este necesar punctul de vedere al Primariei Voluntari cu privire la oportunitatea investitiei.
5	<b>Initiator: SC L.K. LAND INTERNATIONALSRL</b> <b>Proiectant: SC NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L.</b> <b>10482/10/14/2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL DE BIROURI, SERVICII, COMERT SI LOCUINTE P+7- P+11 intravilan existent (trup independent Cc)</b> <b>S = 2,000 mp</b>	<b>VOLUNTARI, str. Sos. Pipera-Tunari, nr. 137</b>	Lipsa incadrare in PUG CUT max. nu va depasi 4 Se vor detalia reglementarile Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCP Discutii in 16C: Este necesar punctul de vedere al Primariei Voluntari cu privire la oportunitatea investitiei.	<b>Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- se revine cu modificarea solutiei</b> Discutii: se solicita: - coordonarea PUZului cu PUZurile AROBA si TOMIS - solutie pentru trama stradala - revine cu P+9 in loc de P+11
6	<b>Initiator: VLAD IOAN SI VLAD FLOAREA</b> <b>Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL</b> <b>11388/10/30/2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI P+3</b> <b>modificare reglementari PUZ</b> <b>S = 286 mp</b>	<b>VOLUNTARI, str. SOS AFUMATI, nr. 72D</b>	CU nu acopera suprafata reglementata Neconcordante regim de inaltime intre CU, memoriu tehnic studiu geotehnic si planse Completari depuse in 08.12.2008 Discutii in 19C: Se va prezenta punctul de vedere AND. Se va completa documentatia cu studiu de insorire si cu marcarea legaturii cu vecinatatile.	<b>Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Amanat din cauza lipsei proiectantului si/sau beneficiarului pentru prezentarea lucrari.</b>

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
7	Initiator: MIHALASCU TITU Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 10805/10/21/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E modificare reglementari PUG S = 4,997 mp	VOLUNTARI, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 124	Lipseste avizul de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 pentru modificarea si completarea legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPi	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se solicita: - plan coordonator PUZuri zona

\*

**Total pozitii: 7**

**ARHITECT SEF,**  
**Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,**  
**Arh. Vlad Cavarnali**