

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 12929 din 18/12/2009**BORDEROU nr. 28F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC GRUPO RAYET RU INTERNATIONAL SRL Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL 12501/12/7/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E, LOCUINTE COLECTIVE, COMERT-SERVICII S+P+5E, AGREMENT P+1E modificare reglementari PUG S = 276,600 mp	BALOTESTI, tarla T 96, parcela P 322 / 12 -18	CU nr. 153/61/18.03.2009 OJCPI nr. 172 din 11.05.2009 Aviz Primarie nr. 10048 din 04.11.2009 Aviz Mediu nr. 4977/360 din 30.11.2009 Aviz Ape nr. 340 din 17.11.2009 Aviz ANIF nr. 6677 din 16.11.2009	Indicatori urbanistici proposi: Subzona L: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m; Subzona M: POTmax=35% CUTmax=2 Hmax=20m;Subzona V: POTmax=15% CUTmax=0,5 Hmax=7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se vor realiza plansele la scara 1:1000. Se vor revizui circulatiile propuse in zona studiata cu rezolvarea intersectiilor si urmarirea unei continuitati a traseelor.
2	Initiator: SC METTICO GRUP SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 12557/12/9/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COMERT S+P+2E detaliere reglementare PUG S = 30,474 mp	BALOTESTI, nr. CAD 3851, tarla 82, parcela 294/26	CU nr. 173 din 28.05.2009 Aviz Apele Romane nr. 348-IF din 30.11.2009 Aviz Mediu nr. 4779/378/18.12.2009	Indicatori urbanistici proposi: Zona locuire: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m Zona servicii/comert: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: NEAGU CRISTINA Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 12827/12/16/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 33,422 mp	BERCENI, nr. CAD 1455,1471,1168,1157,2303 ,1722, tarla 26, parcela 70/16,17,18,19	CU nr. 11/598 din 06.01.2009 aviz oportunitate Berceni nr. 43 din 08.01.2009 aviz mediu nr. 44 din 08.01.2009 aviz SRI nr. 76296 din 12.02.2009 aviz ANIF nr. 524 din 06.02.2009 aviz MIRA nr. 1026095 din 19.02.09 aviz MAPN nr. D/158 din 16.02.2009 aviz apele romane nr. 3811/320 din 23. 10. 2009 aviz mediu nr. 297-IF din 08.10.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=1 Hmax=8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reduce POTmax propus la 30% si CUTmax propus la 0,9.
4	Initiator: MISTIC MEDIA SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 12675/12/11/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL STUDIUL VIZIBILITATE PANOURI PUBLICITARE intravilan - studiu amplasament S = 135 mp	CHITILA, str. SOS BANATULUI		Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITII Discutii: Se va prezenta un aviz de la Primaria Chitilia cu specificarea numarului maxim de panouri publicitare aprobate de Consiliul Local pe teritoriul orasului.
5	Initiator: SC MIXOS INVEST SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 12559/12/9/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E detaliere reglementare PUG S = 13,138 mp	CORBEANCA, nr. CAD 3755, tarla 9, parcela 28/8/3	CU nr. 5215 din 17.06.2009 aviz apele romane nr. 350IF din 04.12.2009 aviz mediu nr. 4778/377/18.12.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: SIMION ANDREI, SOLOMON IOAN MARIN, SERBAN NICOLAE Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 12877/12/17/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+M propunere de introducere in intravilan S = 3,001 mp	CORBEANCA sat Tamasi, tarla T 103, parcela P 303 / 4 / 11	CU nr. 205/186 din 14.04.2009 CU nr. 206/187 din 14.04.2009 CU nr. 207/188 din 14.04.2009 Aviz de oportunitate nr. 9004 din 06.10.2009 Aviz OJCPI - PV nr. 53 din 19.03.2009 Aviz Apele Romane nr. 349-IF din 04.12.2009 Aviz Mediu nr. 4364/353/15.12.2009 Aviz SRI nr. 77829 din 18.06.2009 Aviz MAPN nr. D/1221 din 15.06.2009 Aviz MIRA nr. 1.026.430 din 19.06.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=0,9. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
7	Initiator: SC JAAGUPI SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 12380/12/3/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 27,500 mp	DASCALU, nr. CAD 3348,2003,2002,1324, tarla 55, parcela 208/66/3,4,5	CU nr. 631/541/10.10.2008 Aviz Primaria Dascalu nr. 65/13.01.2009 Aviz Primaria Dascalu nr. 3798/13.10.2009 Aviz OJCPI- PV nr. 50/27.11.2008 Aviz oportunitate Primaria Dascalu nr. 841/06.03.2009 Aviz Mediu nr. 4003/328/13.11.2008 Aviz ANIF nr. 5451/26.08.2008 Aviz Apele Romane nr. 319- IF/28.10.2008 Aviz Electrica nr. IBPXX00205/18.07.08 Aviz MAPN nr. D/4980/08.07.08 Aviz SRI 98959/03.07.08 Aviz MIRA nr. 735934/17.07.08	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: SANDU ADRIAN DUMITRU Proiectant: SC HD PROJECT & ARHITECTURE SRL 12812/12/16/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E+4R modificare reglementari PUG S = 2,500 mp	DOBROESTI, nr. CAD 848/2, tarla 25, parcela 92/1/10	CU nr 223 din 30.07.2009 aviz primaria dobroesti nr.A/8646 din 14.12.2009 aviz enel nr.2203156 din 19.10.2009 aviz distrigaz sud nr.51441 din 22.10.2009 aviz mediu nr. IF 516/418 din 10.12.2009 aviz apele romane nr. 355-IF din 10.12.2009 aviz drumuri dobroesti nr. A/8637 din 11.12.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=42% CUTmax=2,5 Hmax=17m. Se va rectifica solutia propusa conform indicatorilor PUG specificati in certificatul de urbanism - POT 35%, CUT 1,7, Hmax 14m. Se va realiza un bilant teritorial si se va specifica numarul locurilor de parcare propuse. Se vor marca pe plansa de reglementari volumele propuse si circulatiile de incinta aferente, la nivel de linie. Se va revizui neconcordanta intre profilul stradal pentru str. Ciuresului si cotarea strazii pe plan.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
9	Initiator: GOICEA FLORIN SI MIHAILESCU CONSTANTIN Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 11216/10/27/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 13,111 mp	DASCALU, nr. CAD 454,2410, tarla 35, parcela 141/4,5	CU nr 461/465 din 21.11.2009 aviz apele romane nr. 238-IF din 03.08.2009 aviz ANIF nr.991 din 11.03.2009 aviz Enel nr. IBE XX00392 din 23.02.2009 aviz MAPN nr. D/130 din 11.02.2009 aviz MAI nr. 1026064 din 11.02.2009 aviz SRI nr.76 214 din 05.02.2009 extras CF lipsa	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1,05 Hmax=10m. Se va reduce POTmax propus la 30% si CUTmax propus la 0,9. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	Initiator: INTERNATIONAL CONSULT SRL Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 11036/10/22/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL SPATII DEPOZITARE SI SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 46,111 mp	GANEASA, str. DE 252, DE 351, nr. 67, tarla 67, parcela 248/26,27,28,29,30	CU nr. 143/122 din 26.03.2009 Avis MIRA nr. 1.026.375 din 09.06.2009 Avis SRI nr. 77.647 din 04.06.2009 Avis Apele Romane nr. 266-IF din 28.08.2009 Avis Mediu nr. 2954/235 din 14.09.2009 Avis ANIF nr. 799 din 23.07.2009 Avis Administrator Drumuri nr. 2570 din 06.07.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50% CUTmax=0,8. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reduce POTmax propus la 40%, CUTmax propus la 0,8 si Hmax la coama 10m.
11	Initiator: SC AZAD ENTERPRISES SRL Proiectant: SC URBAN STAFF DESIGN SRL 12200/11/25/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+3E+4E RETRAS SI SERVICII P+2E propunere de introducere in intravilan S = 60,000 mp	GLINA, nr. CAD 2782, tarla 62, parcela 519/4-5	C.U. nr. 266/313 din 25.07.2008, prelungit de la 25.07.2009 pana la 25.07.2010 Primaria Glina nr. 9515 din 22.09.2009 Avis ANIF MAPDR nr. 493 din 19.05.2009 Avis Apele Romane nr. 499-IF din 03.12.2008 Avis Mediu nr. 4558/476 din 13.11.2009 Avis Enel nr. IEEXX00374 din 12.05.2009 Avis SRI nr. 78097 din 09.07.2009 Avis MAI nr. 1026523 din 21.07.2009 Avis MAPN nr. D/1457 din 08.07.2009 Acord CNADNR nr. 198 din 15.10.2009 Avis CNADNR nr. 93/12561 din 26.06.2007 Primaria Glina nr. 9514 din 22.09.2009 Avis MAI nr. 510.401 din 30.09.2009 Avis MIRA nr. 539339 din 26.06.2007	Indicatori urbanistici propusi: Zona locuire: POTmax=35% CUTmax=1,2 Hmax=18m; Zona servicii: POTmax=40% CUTmax vol.=5 Hmax=15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reface planul de reglementari astfel incat sa respecte avizul CNADNR.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	Initiator: MIRCEA ALECU COSTIN SI OPREA VASILE Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 12759/12/15/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI COMERCIALE S+P+2E detaliere reglementare PUG S = 22,985 mp	MAGURELE, str. DE 111, DE 192, nr. CAD 3930,2504, tarla 53, parcela 188/37,38,39,40	CU nr 397 din 15.09.2009 aviz OJCPI 10980C aviz primaria magurele 17359 din 08.11.2008 aviz vital gaz nr.1265 din 14.08.2008 aviz ANIF 2826 din 02.09.2009 aviz enel nr. 2408008 din 13.11.2009 aviz distrigaz nr. 52696 din 05.11.2009 aviz romtelecom nr. 100/050701/97695 din 13.11.2009 aviz mediu nr. 2955/332 din 15.12.2008 agentia apele romane nr.7784 din 14.10.2008	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1,2 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se vor modifica plansele in ceea ce priveste grafica si se vor specifica zonele de protectie la padure.
13	Initiator: MIRCEA ALECU COSTIN Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 12760/12/15/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI COMERCIALE S+P+2E detaliere reglementare PUG S = 18,219 mp	MAGURELE, str. DE 192,111, nr. CAD 3219, tarla 53, parcela 188/46,48,49	CU nr. 396 din 15.09.2009 aviz VITAL GAZ nr.1263 din 14.07.2008 aviz apele romane nr. 7787 din 14.10.2008 aviz mediu nr. 2954/331 nr. 15.12.2009 aviz enel nr. 2407921 din 06.11.2009 aviz distrigaz sud nr.52697 din 05.11.2009 aviz romtelecom nr.101/05/02/07/01/97676 din 13.11.2009 aviz ANIF nr.2827 din 02.09.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1,2 Hmax=10 m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	Initiator: SC ILIOTOMI GRUP SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 8299/8/4/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE TIP CONDOMINIUM P+4E+5 RETRAS detaliere reglementari PUZ S = 10,029 mp	PANTELIMON, tarla T 74, parcela P 754	C.U. nr. 164 din 19.03.2009 Avis Mediu nr. 3073/356/20.07.2009 Primaria Pantelimon nr. 40 din 25.11.2005 Avis Mediu nr. 64 din 03.10.2005 Avis Apele Romane nr. 66-IF din 13.06.2005 Primaria Pantelimon nr. 2515/03.03.2009 Avis Apele Romane nr. 198-IF din 03.07.2009 Avis Regia Nationala a Padurilor nr. 2057/09.06.2008 Primaria Pantelimon nr. 14097 din 20.11.2008	Indicatori urbanistici propusi: POT _{max} =30% CUT _{max} =2 H _{max} =16m. Se va anexa la dosar ridicarea topografica semnata si vizata de topometrist cu tabelul de coordonate stereo '70 aferent. Se va specifica regimul de inaltime propus pe fiecare volum in parte. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 20F: Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reface planul de regulament la un nivel mai detaliat in ceea ce priveste reglementarile propuse (edificabil, aliniament, aliniere, retrageri). Se va coordona propunerea cu PUZ-ul existent in zona.
15	Initiator: GEORGESCU GABRIELA Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 12123/11/23/2009	PLAN URBANISTIC DE DETALIU SPATIU VERIFICARE SI INSPECTII AUTO, BIROURI S+P modificare reglementari PUG S = 1,000 mp	MAGURELE, str. LACULUI, nr. CAD 2253/1, tarla 31, parcela A112/90	C.U. nr. 235 din 02.06.2009 Avis MAI nr. 1026844 din 26.10.2009 Avis MAPDR nr. 788 din 31.07.2009 Avis Mediu nr. 4603/372 din 19.11.2009 Inspectoratul pentru situatii de urgenta nr. 1030854 din 16.10.2009 Avis Vital Gaz nr. 1874 din 26.08.2009 Avis Enel nr. 1676914 din 31.08.2009 Avis Transgaz nr. 22463/792 din 05.10.2009 Avis Apele Romane nr. 189-IF din 14.10.2009	Indicatori urbanistici propusi: POT _{propus} =16% CUT _{propus} =0,16 H _{max} =6m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
16	Initiator: MIRCEA ALECU COSTIN Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 12758/12/15/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI COMERCIALE S+P+2E detaliere reglementare PUG S = 24,431 mp	MAGURELE, str. DE 155/192, nr. CAD 3863, tarla 53, parcela 188/120/2,188/121/1,188/123/1,188/160	CU nr. 398 din 15.09.2009 aviz OJCPI nr. 109548 din 09.10.2009 aviz primaria magurele nr.17359 din 08.11.2008 aviz Vital Gaz nr. 1265 din 14.08.2009 aviz ANIF Giurgiu nr. 2828 din 05.11.2009 aviz enel nr.2407844 din 06.11.2009 aviz distrigaz nr. 52698 din 05.11.2009 aviz romtelecom nr. 102/05.07.02/97676/13.11.2009 aviz mediu nr. 2953/330 din 15.12.2009 aviz apele romane nr.7785 din 14.10.2008	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1,2 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
17	Initiator: ALECU SIMONA Proiectant: EDWARDS CIUREA CONSULTING 12847/12/17/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE S+P+1E, SERVICII, COMERT detaliere reglementare PUG S = 12,576 mp	PANTELIMON, tarla T 57, parcela P 541, 543	CU nr. 394 din 17.06.2009 Aviz de oportunitate Primaria Pantelimon nr. 8198/10.06.2009 Aviz Primarie Pantelimon nr. 10552/10/07/2009 Aviz Apele Romane nr. 352-IF-07.12.2009 Aviz Mediu nr. 4851/391/07.12.2009 Aviz Gaz Sud nr. 1578A/08.07.2009 Aviz OJCPI nr. 73173/13.07.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=40% CUTmax=2 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
18	Initiator: SC SOROCAM SRL Proiectant: SC AGORA CONCEPT SRL 12724/12/15/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ATELIER REPARATII AUTO SI UTILAJE DE CONSTRUCTIE, LABORATOR MATERIALE DE CONSTRUCTIE PENTRU DRUMURI, INSTALATIE PENTRU PRODUCEREA EMULSIILOR BITUMINOASE SI SPATII DE DEPOZITARE MATERIALE propunere de introducere in intravilan S = 26,340 mp	POPESTI LEORDENI, str. SOS DE CENTURA, nr. CAD 1387/1,2,3,4,5,6,7, tarla 22, parcela 501/17	CU nr.1050 din 27.01.2009 aviz transgaz nr. 12993/454 din 12.06.2009 aviz apanova nr. BA 3099 din 09.06.2009 aviz apele romane nr. 8738 din 10.11.2009 aviz enel nr. 1550740 din 11.09.2009 aviz directia de sanatate nr. 2050 din 02.06.2009 aviz mediu nr. 3926/323 din 11.09.2009 aviz oficiul de studii pedologice si agrochimice nr. 250 din 28.05.2009 aviz SRI nr. 77738 din 11.06.2009 aviz MAPN D/1224 din 05.06.2009 aviz MIRA nr.1.026.34 din 25.05.2009 aviz OJCPI nr. 120 din 28.04.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50% CUTmax=1,5 Hmax=15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AMANATA -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii
Total pozitii: 18		ARHITECT SEF, Mihaela Nedelcu		SEF BIROU, Arh. Vlad Cavarnali		