

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 12374 din 02.12.2009**BORDEROU nr. 27F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC DELTA PLUTONIUM SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 12328/02.12.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+4E, HALE DEPOZITARE, BIROURI, COMERT SI SERVICII P+4E propunere de introducere in intravilan S = 33.200 mp	AFUMATI, str. DJ 200, nr. CAD 2161,1842,2037, tarla 17, parcela 67/21,22,23	CU nr. Aviz Mediu nr. 2258/177/07.09.2009 Aviz Apele Romane nr. 263-IF din 24.08.2009 Aviz ANIF nr. 5243 din 24.07.2009 Aviz MIRA nr. 1026322/13.05.2009 Aviz MAPN nr. D/1024 din 02.07.2009 Aviz SRI nr. 77565 din 21.05.2009 Aviz CNADNR nr. 45/12.05.2009 Aviz IPTANA nr. CC/29/17.03.2009 Aviz OJCPI nr. 591/01.10.2009	Indicatori urbanistici proposi: Zona locuire colectiva: POTmax=30% CUTmax=1.5 Hmax=16m Zona servicii/comert: POTmax=40% CUTmax=2 Hmax=18m Zona depozitare: POTmax=40% CUTvolumetric=4 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
2	Initiator: TITA GHEORGHE, TITA ELENA, ENE STEFAN TUDOR, CALIN STEFAN, STOICA GHERGHINA, POPA MARIA Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 12407/03.12.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 31.328 mp	BERCENI, str. DE 37, nr. CAD 2770,2145,1937,2426, tarla 15, parcela 38/1/2,3,4,5,6,7	CU nr. 100/120 din 09.03.2009 CU nr. 99/118 din 09.03.2009 CU nr. 98/117 din 09.03.2009 CU nr. 97/119 din 09.03.2009 Aviz de oportunitate - Primaria comunei Berceni: nr. 1870/21.05.2009 Aviz OJCPI nr. 147/04.05.2009 Aviz Mediu nr. 2748/217/30.11.2009 Aviz Apele Romane nr. 336-IF din 13.11.2009 Aviz MIRA nr. 1026464/06.07.2009 Aviz MAPN nr. D/1258/18.06.2009 Aviz SRI nr. 77872/18.06.2009 Aviz ANIF nr. 1312/23.03.2009 Aviz administrator drum nr. 2591/16.10.2009	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 30% CUTmax=0,9 Hmax=8,5 m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
3	<b>Initiator: SC CS INVESTMENT SRL</b> <b>Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL</b> <b>12338/02.12.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 12.298 mp</b>	<b>BERCENI, str. DE 119/4, nr. CAD 2099/1,2,2402, tarla 39, parcela 119/2/27/1,2,119/2/28</b>	CU nr. 173/46 din 13.04.2009 CU nr. 175/44 din 13.04.2009 CU nr. 176/45 din 13.04.2009 Aviz de oportunitate - Primaria comunei Berceni: nr. 810/10.03.2009 Aviz OJCPI nr. 309/06.07.2009 Aviz Mediu nr. 3743/313/20.11.2009 Aviz Apele Romane nr. 315-IF din 22.10.2009 Aviz MIRA nr. 1026682/16.09.2009 Aviz MAPN nr. D/1904/04.09.2009 Aviz SRI nr. 78602/27.08.2009 Aviz ANIF nr. 897/19.08.2009 Aviz administrator drum nr. 2102/16.09.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax=8,5 m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
4	<b>Initiator: SC ROMTAS EXPRES TRANS SRL</b> <b>Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL</b> <b>12475/03.12.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>COMPLEX HOTELIER 2S+P+25E</b> <b>modificare reglementari PUG</b> <b>S = 27.750 mp</b>	<b>CHIAJNA, tarla 70, parcela 34,35,35A,36,37,38</b>	CU nr. 5829 din 10.05.2009 Aviz Primaria Comunei Chiajna nr. 5504/11.06.2009 Aviz Primaria Comunei Chiajna nr. 7539/08.12.2009 Aviz AACR nr. 15705/771 din 13.07.2009 Aviz IGPR-IPJI nr. 509690/29.07.2009 Aviz CNADNR nr. 192/17.09.2009 Aviz Apele Romane nr. 225-IF din 13.08.2009 Aviz Mediu nr. 2930/233/27.08.2009 PV de constatare pe teren – CNADNR – DRDPB nr. 2372/17/06/2009 Aviz Apa Nova nr. 44930/10.09.2009 Aviz VitalGaz nr. 71/01.07.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97382 din 29.06.2009 Aviz Enel nr. 1275867/05.08.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=40% CUTmax=1,8 Hmax=104m. Se va analiza in cadrul comisiei de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
5	<b>Initiator:</b> <b>INTERNATIONAL</b> <b>CONSULT SI MAPFRE 69</b> <b>IMPEX</b> <b>Proiectant: SC URBAN</b> <b>PROFESIONAL</b> <b>CONSULTING SRL</b> <b>11500/04.11.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE</b> <b>INDIVIDUALE P, P+1E,</b> <b>LOCUINTE COLECTIVE</b> <b>P+3E SI BIROURI,</b> <b>COMERT, SERVICII P+3E</b> <b>propunere de</b> <b>introducere in intravilan</b> <b>S = 100.800 mp</b>	<b>GANEASA, str. DN2, DE</b> <b>245, DE 247, nr. CAD</b> <b>409,1233,1235,1230,1232,</b> <b>1632,1238,1697,1678,,</b> <b>tarla 64,66, parcela</b> <b>238/1, 246/7-15</b>	C.U. nr. 144/121 din 26.03.2009 Punct de vedere CNADNR nr. 163 din 09.10.2009 Primaria Ganeasa nr. 1577 din 23.04.2009, drum de exploatare Primaria Ganeasa nr. 2570 din 06.07.2009, drumuri comunale si de exploatare Primaria Ganeasa nr. 2483 din 01.07.2009 Aviz MAPN nr. D/1077 din 27.05.2009 Aviz MAI nr. 1026376 din 09.06.2009 Aviz SRI nr. 77648 din 04.06.2009 Aviz Mediu nr. 2953/234 din 14.09.2009 Aviz ANIF MAPDR nr. 800 din 23.07.2009 Aviz Apele Romane nr. 267-IF din 28.08.2009	Indicatori urbanistici propusi: Zona locuire individuala: POTmax=35% CUTmax=0.8 Hmax=11m Zona locuinte colective: POTmax=40% CUTmax=1,4; Zona mixta - servicii, comert: POTmax=50% CUTmax=0,8. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
6	<b>Initiator: HOLBAN TANIA MARGARETA</b> <b>Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL</b> <b>12173/24.11.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>DOTARI SANATATE - CLINICA MEDICALA S+P+2E</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 17.100 mp</b>	<b>MOARA VLASIEI, str. DJ 101, nr. CAD 3193, tarla 25, parcela 89</b>	C.U. nr. 266/322 din 18.06.2009 Aviz Mediu nr. 4227/341 din 23.11.2009 Aviz Apele Romane nr. 330-IF din 04.11.2009 Aviz Sanitar Min. Sanatatii nr. 3088 din 10.07.2009 Aviz MAPN nr. D/1536 din 20.07.2009 Aviz MAI nr. 1026543 din 28.07.2009 Aviz SRI nr. 78220 din 16.07.2009 Acord principiu CJI nr. 7303 din 27.07.2009 Aviz Gaz Sud nr. Av.AP 159/08.07.2009 Aviz Transelectrica nr. 7382 din 14.07.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97433 din 21.07.2009 Aviz primaria Moara Vlasiei - canalizare nr. 4585 din 10.07.2009 Aviz primaria Moara Vlasiei - salubizare nr. 4585 din 10.07.2009 Aviz primaria Moara Vlasiei nr. 4584 din 10.07.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1,05 Hmax=15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

\*

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
7	Initiator: GHEORGHIU CRISTIAN Proiectant: SC URBAN STAFF DESIGN SRL 12381/03.12.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU SERVICII, DEPOZITARE, LOCUINTE DE SERVICIU propunere de introducere in intravilan S = 30.000 mp	PANTELIMON, nr. CAD 2942, tarla 24, parcela A156	CU nr. 1202/22.12.2008 Aviz de oportunitate Primaria Pantelimon nr. 13879/21.09.2009 Aviz Mediu nr. 3426/287/13.11.2009 Aviz ANIF nr. 5427/06.08.2009 Aviz MAPN nr. D/1649 din 24.08.2009 Aviz MIRA nr. 1026585/05.08.2009 Aviz SRI nr. 78349 din 30.07.2009 Aviz Primaria Pantelimon nr. 13298/07/10/2009 Aviz Enel nr. 1523794/30.10.2009 Aviz Apele Romane nr. 318-IF din 26.10.2009	Indicatori urbanistici proposi: Zona industrială: POTmax=60% CUTvolumetric max=9 Hmax=15m Zona locuinte de serviciu: POTmax=45% CUTmax=1,4 Hmax=15m. Se v analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
8	Initiator: SC ARCADIA CONSTRUCTIONS 2 REAL ESTATE SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 12122/23.11.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E detaliere reglementare PUG S = 10.000 mp	SNAGOV, nr. CAD 3896, tarla 259, parcela 1016	C.U. nr. 213 din 20.05.2009 Aviz ANIF MAPDR nr. 6209 din 06.10.2009 Aviz Apele Romane nr. 338-IF din 13.11.2009 Aviz Enel nr. 1680902 din 22.09.2009 Aviz Gaz Sud nr. Av.AP 221 din 19.08.2009 Aviz principiu SC Prodservice Act Snagov SA nr. 218 din 04.09.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97501 din 21.08.2009	Indicatori urbanistici proposi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

**Total pozitii: 8**

**ARHITECT SEF,**

**Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,**

**arh. Vlad Cavarnali**