

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 11479 din 04.11.2009**BORDEROU nr. 25F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC DOLY CORP SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 11494/04.11.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE, BIROURI S+P+5E, DEPOZITE MATERIALE DE CONFECTII S+P+1E propunere de introducere in intravilan S = 10.857 mp	AFUMATI, str. DE 433/3,433/2, nr. CAD 3117/2, tarla 112, parcela Q435/79	CU nr. 5190 din 19.06.2009 Aviz OCPI 449 din 10.08.2009 Aviz Apele Romane nr. 305-IF din 20.10.09 Acord Mediu 3291/273 din 14.09.2009 Aviz ANIF nr. 5242 din 24.07.09 Aviz MAI 1026556 din 30.07.2009 Aviz MApN nr D/1639 din 08.09.2009 Aviz SRI nr. 78333 din 30.07.09	Indicatori urbanistici propusi: Zona activitati productive: POTmax=50% CUTmax=1 Hmax=8m; Zona servicii si locuire: POTmax=50% CUTmax=3 Hmax=19m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
2	Initiator: SC MAO S COMPANY CLUB SRL Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 11468/04.11.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 7.628 mp	BERCENI, nr. CAD 2259, tarla 3, parcela 11/132	CU nr. 381 din 23.10.2009 Aviz OCPI 14 din 19.01.2009 Aviz Primaria Berceni nr. 1265 din 09.04.2009 Acord Mediu 1521/117/09.10.2009 Aviz Apele Romane nr. 286-IF din 25.09.2009 Aviz MIRA 1.026.236 din 07.04.2009 Aviz MApN D/656/ 14.04.2009 Aviz SRI 77.027 din 09.04.2009 Aviz ANIF nr. 1331 din 23.03.2009 Aviz Drum nr. 839 din 09.03.2009 Aviz Transelectrica nr. 3094 din 24.03.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=8,50m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
3	<b>Initiator: SC RO LAND INVESTMENT SRL</b> <b>Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL</b> <b>11047/22.10.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 25.000 mp</b>	<b>BERCENI, nr. CAD 1456,1723,2800, tarla 36, parcela 103/11,13,14</b>	CU nr. 1092 din 3.03.2009 Aviz Oportunitate nr. 2288 din 05.06.2009 Aviz OCPI nr. 230 din 15.05.2009 Aviz Apele Romane nr. 293-IF din 02.10.2009 Acord Mediu nr. 3742/312 din 19.10.2009 Aviz MIRA nr. 1.026.620 din 02.09.2009 Aviz MApN nr. D/1768 din 07.08.2009 Aviz SRI nr. 78.426 din 13.08.2009 Aviz ANIF nr. 744 din 09.07.2009 Aviz Drumuri nr. 2287 din 05.06.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=1 Hmax=8,50m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
4	<b>Initiator: VLASCEANU CORNEL, VLASCEANU DANIELA, BUGHIDAU VIORICA, ANDREI ROMULUS, DANJI STEFAN, IONESCU DANA</b> <b>Proiectant: SC ROTONDA DESIGN SRL</b> <b>10909/20.10.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI UTILITATI P+2E+M</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 10.192 mp</b>	<b>CIOLPANI, nr. CAD 2314/1,2,3,4,5,1990/1,2,3,4, tarla 58, parcela 513/5,6,7</b>	C.U. nr. 174/137 din 19.05.2008, prelungit 11.05.2009 C.U. nr. 175/142 din 19.05.2008, prelungit 11.05.2008 Aviz MIRA nr. 736119 din 15.09.2008 Aviz MAPN nr. D/5517 din 28.08.2008 Aviz SRI nr. 99577 din 24.07.2008 Aviz Apele Romane nr. 115-IF din 14.04.2009 Aviz Mediu nr. 6124/613 din 20.07.2009 Min. Cuturii nr. 324 din 09.06.2009, aviz nr. 36 din 05.06.2009 Min. Cuturii nr. 325 din 09.06.2009, aviz nr. 37 din 05.06.2009 Aviz ANIF RA nr. 2022 din 17.12.2008 Primaria Ciolpani (drumuri) nr. 9254 din 15.11.2008	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=1,2 Hmax= 12m Se va reduce CUTmax propus la 0,9. Se vor redimensiona cotele pe plan. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
5	<b>Initiator: SC BELLAIR INVESTMENT SRL Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA 11403/02.11.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL PENSIUNE TURSTICA S+P+2E detaliere reglementare PUG S = 2.988 mp</b>	<b>CORBEANCA, str. DE 202/6, nr. 144, tarla 69, parcela 203/208,203/209</b>	CU nr. 827/15.12.2008 aviz Electrica nr. 171024/24.08.2009 aviz Distrigaz nr. 40721/15.09.2009 aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97518 aviz mediu nr.4298/346 din 30.10.2009 circuitul agricol nr 1077 din 09.10.2009 aviz OSPA nr. 531 din 27.10.2009 aviz OJCPI nr. 216 din 22.05.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTpropus=26% CUTmax=1 Hmax= m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
6	<b>Initiator: SC NILOU INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 11050/22.10.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 7.500 mp</b>	<b>GRUIU, str. DE 43/2, nr. CAD 2665,2748, tarla 6/2, parcela 43/1/40,43/1/47</b>	CU nr. 105/473 din 11.03.2009 Primaria Gruiu nr.11129 din 15.11.2007 acord de mediu nr.785/63 din 26.06.2009 apele Romane nr. 105-IF din 10.04.2009 aviz ANIF nr. 1920 din 08.10.2009 aviz MApN nr.D/4695 din 26.06.2008 aviz MIRA nr.735.852 din 26.06.2008 aviz SRI nr. 98.001 din 05.06.2008	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va dimensiona pe plan zona de protectie la apa (20m). Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
7	<b>Initiator: NICOLETA PAULIUC</b> <b>Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL</b> 10818/16.10.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII, SPATII VERZI SI DOTARI SPORTIVE</b> propunere de introducere in intravilan S = 589.200 mp	<b>MOARA VLASIEI, tarla 187, parcela 735</b>	Primaria Moara Vlasiei Aviz Drumuri nr.4623 din 10.07.2009 Aviz MAPN nr. D/1127 din 05.06.2009 Aviz MAI nr. 1026399 din 17.06.2009 Aviz SRI nr. 78010 din 02.07.2009 Aviz Mediu nr. 2417/188 din 14.09.2009 Regia Nationala a Padurilor din 2196 din 02.06.2009 Aviz Apele Romane nr. 262-IF din 24.08.2009 Aviz ANIF RA nr. 880 din 09.07.2009 Aviz ANIF RA nr. 881 din 09.07.2009	Indicatori urbanistici propusi: Zona locuire: POTmax=35% CUTmax=0.8 Hmax=11m Zona centrala: POTmax=40% CUTmax=1 Hmax=15m. Zona verde si dotari sportive: POTmax=15% CUTmax=0.5 Hmax=11m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
8	<b>Initiator: ROGOJINA ECATERINA</b> <b>Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL</b> 11355/30.10.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E</b> propunere de introducere in intravilan S = 5.000 mp	<b>NUCI, str. DS 171, tarla 231, parcela 171</b>	CU nr. 10171 din 19.11.2008 Acord Mediu nr. 6738/684/16.09.2009 Aviz OCPI Aviz Apele Romane nr. 273-IF din 02.09.2009 Aviz ENEL nr. IBEXXOO374 din 20.01.2009 Aviz MApN nr. D/33 din 28.01.2009 Aviz SRI nr. 76.224 din 05.02.2009 Aviz MIRA nr. 1.026.017 din 02.02.2009 Aviz ANIF nr. 219 din 21.01.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30 % CUTmax=0,9 Hmax=10 m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
9	<b>Initiator: NASTRUT DANIEL</b> <b>Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL</b> 11356/30.10.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+ P+2E</b> modificare reglementari PUG S = 38.800 mp	<b>PANTELIMON, tarla 21, parcela 138/15-18</b>	CU nr. 2488 din 19.03.2009 Aviz Oportunitate nr. 2488 din 27.02.2009 HCL 271 din 11.03.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va analiza modificarea PUZ aprobat in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
10	Initiator: SC DOM LEASING SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 11538/05.11.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 18.000 mp	TUNARI, str. DJ 100, nr. CAD 1965,1963,1964,1966,1717 ,1962, tarla 38, parcela A120/27-29	CU nr. 48/27 din 30.01.2009 agentia de mediu nr.781/60 din 06.03.2009 aviz apele romane nr.178 IF din 23.06.2009 deumuri judetene nr.2630 din 31.03.2009 aviz MApN nr.D366 din 23.03.2009 aviz SRI nr.76559 din 05.03.2009 aviz MAI nr.1026154 din 12.03.2009 primaria Tunari nr.1905 din 25.05.2009 aviz OSPA nr.160 din 07.04.2009 aviz ANPCI nr.545 din 05.10.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

**Total pozitii: 10**

**ARHITECT SEF,**

**Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,**

**arh. Vlad Cavarnali**