

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**
Biroul Urbanism si Amenajarea TeritorialaNr. 12000 din 19.11.2009**BORDEROU nr. 25C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SIMION STEFAN, CONSTANTIN IOANA MIHAELA Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 11789/13.11.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI AFERENTE modificare reglementari PUG S = 107.500 mp	BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, nr. CAD 780, 101F, tarla 24, parcela 104/16,17	Indicatori urbanistici propusi: Subzona L – POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m; Subzona M – locuinte colective cu servicii si comert la parter: POTmax=30% CUTmax=1,5 Hmax=18m; Subzona M1 -dotari sociale: POTmax=25% CUTmax=0.8 Hmax=12m. Se va solicita aviz de la CNADNR. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reveni la avizarea finala cu un plan director realizat la nivelul zonei, cu justificarea modificarii de functiune propuse prin PUG aprobat.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
2	Initiator: SC YAPAN CONSTRUCTION & TURISM SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 1926/25.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU COMERCIAL SI SERVICII S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 94.671 mp	CIOLPANI, str. DN 1, DE 6/45, nr. CAD 2638,2641,2899, tarla 1, parcela 4/22/1,6BIS/45, 6BIS/35	<p>Se va reconfigura planul parcaj propus cu marcarea locurilor de amplasare a corpurilor de iluminat si cu prevederea plantatiilor de aliniament aferente (dispunerea unui pom la fiecare 5, 6 locuri de parcare). Discutii in 6C: Se va optima atat solutia accesului in zona studiata cat si solutia de circulatii interioare, in special cea pentru parcajul propus. Completari depuse in 31.03.2009 Amanata din 7C. Amanat din 10C: Se va realiza o incadrare in PUG (se vor evidential functiunile prescrise prin PUG in zona) . Se va tine cont de HG 1454/2004 – privind amplasarea centrelor comerciale mari (mai mari de 1000mp)</p> <p>S-a propus un numar prea mare de locuri de parcare supraterane. Se va specifica zona de protectie a canalului (zona verde aferenta). Se va reconfigura solutia de circulatie cu accelerare/decelerare la DN1. Se va studia o noua varianta. (legatura giratoriu cu locala)</p> <p>Se va realiza un studiu de impact de trafic (pe zile, ore).</p> <p>Se va specifica activitatea propusa. Se solicita avizul comisiei de implantare a structurilor de vanzare cu amanuntul C.J.Ifov. Amanata din 21C -Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii. Amanata din 23C: Se va realiza un studiu de circulatii in zona studiata. (se va prezenta o etapizare a circulatiilor propuse pe termen scurt si pe termen lung).</p> <p>Se va coordona solutia propusa cu PUG-ul in curs de actualizare. Se vor obtine avizele necesare,</p>	<p>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE</p> <p>Discutii: Se va reveni la avizarea finala cu urmatoarele modificari: se va reduce POTmax propus la 30%, iar CUTmax propus la 1; se va asigura un necesar de 2000 de locuri de parcare (subteran/suprateran); se va realiza un plan parcaj. Se vor obtine avizele necesare inclusiv avizul MDRL.</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
				inclusiv avizul MDRL.	
3	Initiator: NICOLAE SERBAN, SIMION ANDREI, SOLOMON DAN MARIN Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 9005/26.08.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+M propunere de introducere in intravilan S = 3.001 mp	CORBEANCA, str. DE 302,DE 302/1, nr. CAD 1249/2,1249/1,1249/3, tarla 103, parcela 303/4/11	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=9m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Completari depuse in 11.11.2009 - Aviz de oportunitate nr. 9004 din 06.10.2009.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
4	Initiator: IORDACHESCU OLGA, VERZIU MARIN, TIMPURIU CRISTIAN, PETRACHE M, POPA S, POPA IULIANA Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 11409/02.11.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG S = 20.000 mp	MAGURELE, nr. CAD 1491/1-7, tarla 32/116, parcela 12/1/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1,2 Hmax=10 m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reveni la avizarea finala cu proces verbal de pichetare cu dezmembrarea aferenta. Se va rezerva un lot pentru statia de tratare. (se va prezenta un proiect la nivel de PT)
<hr/>					
Total pozitii:	4				
		ARHITECT SEF,			SEF BIROU,
		Mihaela Nedelcu			arh. Vlad Cavarnali