

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 11083 din 23.10.2009**BORDEROU nr. 24F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SINGE ION Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 11046/22.10.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 5.000 mp	BERCENI, str. DE 40, nr. CAD 1584, tarla 15, parcela 38/4/1	CU nr. 69/50 din 23.02.2009 aviz M.Ap. nr. D/749/13.05.2009 aviz M.I.R.A. nr. 1026271/21.04.2009 aviz S.R.I. nr. 77185/16.04.2009 aviz OJCPI - proces verbal nr. 67/25.03.2009 aviz Primaria Berceni - administrator drum nr. 1267/09.04.2009 aviz ANIF nr. 6063/24.09.2009 aviz Apele Romane nr. 287 -IF din 25.09.2009 aviz Mediu nr. 1690/140/09.10.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1 Hmax=8,50m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
2	Initiator: SUDITU ION, SUDITU FLORINA, NAE GEORGE, NAE MONICA, NAE ION, NAE GHE, COSTACHE MARIUS, SEBE ANGELICA, VLAD VASILICA Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 11048/22.10.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 28.843 mp	BERCENI, str. DE9, DE7, nr. CAD 3350, tarla 2, parcela 8/1/13/1,2,3, 8/1/14,15	CU nr. 6158 din 13.07.2009 Aviz oportunitate nr. 1254 din 11.05.2009 Aviz OCPI nr. 242 din 03.06.2009 Acord mediu nr. 3741/311 din 19.10.2009 Aviz Apele Romane 294-IF din 05.10.2009 Aviz MIRA nr. 1.026.619 din 02.09.2009 Aviz MApN nr. D/1769/12.08.2009 Aviz SRI nr. 78427 din 13.08.2009 Aviz ANIF nr. 5525 din 11.08.2009 Aviz Admin drum nr. 1267 din 09.04.2009 Aviz Iptana nr. CC/1- 5/18.09.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1 Hmax=8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: CARUNTU ADRIAN CRISTIAN Proiectant: SC ARHECO DESIGN SRL 10576/09.10.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 20.000 mp	BERCENI, nr. CAD 1255,2563, tarla 15, parcela 38/1/12, 38/1/10- 11	C.U. nr. 01/757 din 06.01.2009 C.U. nr. 08/758 din 06.01.2009 Aviz MAI nr. 1026060 din 10.02.2009 Aviz MAPN nr. D/144 din 24.02.2009 Aviz Mediu nr. 2997/245 din 21.09.2009 Aviz Apele Romane nr. 271-IF din 31.08.2009 Aviz MAPDR ANIF nr. 2874 din 07.07.2009 Aviz SRI nr. 78048 din 09.07.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97026 din 16.01.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1 Hmax=10m. Se va marca edificabilul maxim pe fiecare parcela, si retragerile fata de limitele laterale si fundul de lot.	
4	Initiator: SC DANUBIU ENTERPRISES SRL, SC FUNDULEA PROPERTIES SRL Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 11045/22.10.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL HIPER COMPLEX DE AGREMENT, TURISM, PARC DE DISTRACTII, SALI DE CONFERINTA, SPATII BIROURI, COMERT, SERVICII, SPATII CAZARE - APPART HOTEL detaliere reglementare PUG S = 261.507 mp	CHIAJNA, str. DE 94/5,94/2,94,6, tarla 94/1,2,3, parcela 23- 27,28/1,2,A,B,29- 33,34/1,45-51,2- 5,6,6,33,32/1,2,34- 37,38/1,2,39,29,23,4,12	CU nr. 5702C din 03.02.2009 CU nr. 5702B din 03.02.2009 CU nr. 5992 din 22.07.2009 CU nr. 5918 din 19.06.2009 CU nr. 5720 din 18.02.2009 CU nr. 5721 din 18.02.2009 CU nr. 5722 din 18.02.2009 CU nr. 5723 din 18.02.2009 aviz OJGPI- proces verbal nr. 547 din 06.10.2009, nr. 445 din 07.08.2009, nr. 435, 436, 437, 438, 439 din 05.08.09 aviz MTCT - CFR-SA nr. P.5/319/16.10.09 aviz Apa nova nr. BA4780/08.09.2009 aviz ENEL Distributie nr. 1738203, 1738162, 1738033 din 27.08.09 aviz Transgaz nr. 21835/775/24.09.2009 aviz Transelectrica nr. 9406, 9407, 9408, 9409, 9410, 9411, 9412, 9413 din 08.09.2009 aviz Apele Romane nr. 303-IF din 15.10.2009 aviz Mediu nr. 3753/315/26.10.2009	Indicatori urbanistici propusi: Zona A (agrement): POT max= 20% CUT max= 1 H max = 18m Rhmax = P+4E Zona C (comert servicii): POT max= 50% CUT max= 3 H max = 25m Rhmax = S+P+5E Zona L (locuinte): POT max= 35% CUT max= 1,8 H max = 18m Rhmax=S+P+4E Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
5	Initiator: SC KOLOSOS INVESTMENTS SRL Proiectant: SC DIMAS MIGDA CONSULT SRL 10639/12.10.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2 propunere de introducere in intravilan S = 14.000 mp	CORBEANCA, nr. CAD 2273,1582, tarla 96, parcela 279/50,51	C.U. nr. 450/570 din 24.10.2008 Avis primaria Corbeanca nr. 9483 din 24.09.2008 Avis Mediu nr. 6086/609 din 17.09.2009 Avis Apele Romane nr. 269-IF din 31.08.2009 Avis MAPDR ANIF nr. 1030 din 12.03.2009 Avis MAPN nr. D/10385 din 28.11.2008 Avis MIRA nr. 736488 din 16.12.2008 Avis SRI nr. 5980399 din 04.12.2008 Primaria Comunei Corbeanca nr. 2630 din 23.03.2009 Primaria Comunei Corbeanca nr. 1555 din 16.03.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=12m. Terenul se incadreaza in intravilanul propus prin noul PUG Corbeanca. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
6	Initiator: SC SOMIL PRODIMPEX SRL Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 10770/15.10.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E propunere de introducere in intravilan S = 24.120 mp	CORBEANCA sat Ostratu, tarla T 7, parcela P 22/10	C.U. nr. 114/60 din 27.02.2009 Avis Mediu nr. 3725/309 din 15.10.2009 Avis Apele Romane nr. 290-IF din 01.10.2009 Avis ANIF RA nr. 5429 din 06.08.2009 Avis MAPN nr. D/1638 din 31.07.2009 Avis SRI nr. 78332 din 30.07.2009 Avis MAI nr. 1026741 din 01.10.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=40% CUTmax=2 Hmax=16m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
7	Initiator: SC JAAGUPI SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 9534/10.09.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 40.900 mp	DASCALU, str. DE 69/1, tarla 19, parcela 69/17	C.U. nr. 460 /542 din 03.11.2008 Avis Oportunitate Primaria Dascalu nr. 842 din 06.03.2009 Proces verbal de receptie MAI nr. 149 din 06.05.2009 Avis Mediu nr. 2558/199 din 17.08.2009 Avis Apele Romane nr. 235 - IF din 29.07.2009 Avis MADR ANIF nr. 5450 din 26.08.2008 Avis Electrica nr. IBPXX00206 din 18.07.2008 Avis SRI nr. 98961 din 03.07.2008 Avis MAPN nr. D/4981 din 08.07.2008 Avis MIRA nr. 735933 din 17.07.2008	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1,5 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tenice de avizare. Amanat din 22F -Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii	
8	Initiator: BOSCU NINEL C-TIN, STERE PETRA, HARSA FLOREA Proiectant: SC ARWAY DESIGN SRL 11086/22.10.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+1E intravilan - studiu amplasament S = 139.223 mp	DOMNESTI, str. DC 213, tarla 78, parcela 265/1/14/3,265/14/1	Avis Favorabil nr. 11264/13/c10/07def din 30.10.2007	Modificare solutie circulatie pentru PUZ avizat in 30.07.2007.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
9	Initiator: BERNA THEODOR Proiectant: SC AXA PROIECT SRL 10424/07.10.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE, SERVICII SI UTILITATI P+2E, P+3E propunere de introducere in intravilan S = 50.000 mp	POPESTI LEORDENI, str. SOS OLTENITEI, nr. CAD 2511, tarla 27, parcela 531	C.U. nr. 1476 din 28.12.2007, prelungit 28.12.2008 Aviz Electrica nr. IEPXX00375 din 10.05.2008 Aviz Distrigaz nr. 10512 din 21.04.2008 Aviz SRI nr. 95697 din 24.04.2008 Aviz MAPN nr. D/2688 din 21.05.2008 Acord CNADNR nr. SC 1693.2 din 07.10.2008 Aviz MIRA nr. 7356227 din 08.05.2008 Proces verbal receptie MAI ACPI nr. 510 din 16.09.2009 Aviz Mediu nr. 3737/310 din 21.09.2009 Aviz Apele Romane nr. 276-IF din 08.09.2009	Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei comisiei tehnice de avizare.	
10	Initiator: SC YGSR CONSTRUCT SRL Proiectant: SC M DESIGN COM SRL 4906/09.05.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI, HOTELURI P+8 propunere de introducere in intravilan S = 20.000 mp	TUNARI sat Tunari, str. DJ 200 B, tarla 25, parcela 82/19	CU nr. 117/149/29.05.07 aviz M.Ap. nr. D/10434/07 aviz M.I.R.A. nr. 541.597/08 aviz S.R.I. nr. 85.212/07 aviz OJCPI aviz AACR nr. 894/44/08 aviz CJI-DLP nr. /08 aviz ANIF nr. 694/08 aviz Electrica nr. IEPXX00245/07 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/108.463/07 aviz Distrigaz nr. 49.932/5430/07 aviz Apele Romane nr. 125-IF/08 acord mediu nr. 6869/583/08	Completari depuse in 30/10/2008 Discutii in CATU din 09.12.2008: se solicita acordul Primariei Tunari in ceea ce priveste lotul din proximitatea strazii propusa prin PUG si punctul de vedere al AIHCB. Completari depuse in 12.12.2008. Amanata din 20F/08 pana la solutionarea PUZ Aeroportul Otopeni.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
11	Initiator: SC FORTUNE DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 10766/15.10.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E, COMERT S+P+4E propunere de introducere in intravilan S = 50.728 mp	VIDRA, str. DE 341, tarla T 24, parcela P 342/8/1/6,7,8,9	C.U. nr. 569/619 din 27.11.2008 Aviz Mediu nr. 6777/697 din 01.06.2009 Aviz nr. 140-IF din 08.05.2009 Aviz SRI nr. 76227 din 05.02.2009 Aviz MAPN nr. D/30 din 27.01.2009 Aviz MAI nr. 1026014 din 02.02.2009	Indicatori urbanistici propusi:Locuire: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m; Invatamant: POTmax=25% CUTmax=0,8 Hmax=10m; Comert: POTmax=30% CUTmax=1,5 Hmax=18m. Se vor completa si se vor detalia legendele pe planse. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
12	Initiator: SC FORTUNE DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 10765/15.10.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 46.202 mp	VIDRA, str. DE341, tarla T 24, parcela P 340/1/10	C.U. nr. 562/620 din 27.11.2008 Aviz Mediu nr. 6776/696 din 01.06.2009 Aviz Apele Romane nr. 149-IF din 14.05.2009 Aviz ANIF RA nr. 5955 din 21.09.2009 Aviz MAPN nr. D/31 din 27.01.2009 Aviz SRI nr. 76226 din 05.02.2009 Aviz MAI nr. 1026020 din 02.02.2009 Proces verbal receptie MAI ACPI nr. 542 din 02.10.2009	Indicatori urbanistici propusi:Locuire: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m; Spatii verzi: POTmax=5% CUTmax=0,1 Hmax=7m. Se vor completa si se vor detalia legendele pe planse. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
Total pozitii: 12						
		ARHITECT SEF,			SEF BIROU,	
		Mihaela Nedelcu			arh. Vlad Cavarnali	