

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 9230 din 02.09.2009**BORDEROU nr. 21F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
1	Initiator: SC OR-LEVAV HOLDING SRL Proiectant: B.I.A. RADU TANASESCU 8894/24.08.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+1E+M detaliiere reglementare PUG S = 4.850 mp	BALOTESTI, nr. CAD 1725, tarla 97, parcela 348/36	C.U. nr. 838 din 23.12.2008 Aviz Mediu nr. 2659/210 din 17.08.2009 Aviz Apele Romane nr. 234 - IF din 29.07.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de proiectare.	Rezolutie: AVIZATA Discutii: Avizat cu conditia trecerii terenului de 4850 mp in cota indiviza. Nu se permite dezmembrarea terenului.
2	Initiator: CIOBANU ION, ZAMFIR FLOREA SI DAVID Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 8795/19.08.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 19.724 mp	BERCENI, str. DE 111, nr. CAD 2244,2527,2747,1782, tarla 38, parcela 107/29,30	C.U. nr. 68/49 din 23.02.2009 C.U. nr. 370/312 din 18.09.2008 Primaria Berceni nr. 764 din 27.02.2009 Aviz Mediu nr. 1279/109/03.04.2009 Aviz Apele Romane nr. 129 - IF din 04.05.2009 Primaria Berceni nr. 930 din 16.03.2009 Primaria Berceni nr. 931 din 16.03.2009 Aviz SRI nr. 76824 din 19.03.2009 Aviz MAI nr. 1026197 din 23.03.2009 Aviz MAPN nr. D/539 din 23.04.2009 Aviz ANIF MAPDR nr. 391 din 29.04.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=1 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
3	<b>Initiator: MIHAITA LUCRETIA Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 9421/09.09.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 10.161 mp</b>	<b>BERCENI, str. DE 18/7, nr. CAD 2877, tarla 5, parcela 18/8,9,10</b>	C.U. nr. 231/273 din 21.05.2009 Act de alipire nr. 3298/23.06.2008 Aviz de oportunitate - Primaria Berceni nr. 2879 din 22.06.2009 Aviz Mediu nr. 2975/239/02.09.2009 Aviz Apele Romane nr. 251 - IF din 10.08.2009 Aviz administrator drum - Primaria Berceni nr. 2878 din 22.06.2009 Aviz SRI nr. 78036 din 09.07.2009 Aviz MAPN nr. D/1396 din 08.07.2009 Aviz MIRA nr. 1026509/21.07.2009 Aviz ANIF nr. 2789 din 30.06.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=1 Hmax=8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA Discutii: Se va realiza un plan de strategie pe comuna Berceni privind modul de dezvoltare al comunei, ce va evidentia urmatoarele aspecte: -limita intravilanului existent prin PUG aprobat -limita administrativ-teritoriala a comunei -limita trupurilor de intravilan nou propuse -principiile, criteriile in baza carora se fac noile introduceri in intravilan
4	<b>Initiator: SC MAZAL DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 11502/03.11.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 11.900 mp</b>	<b>CIOROGIRLA, tarla 39, parcela 39/2/7, 8</b>	CU nr. 189/286/06.08.2007 aviz M.Ap. nr. D/7171/07 aviz M.I.R.A. nr. /07 aviz S.R.I. nr. 84.734/07 aviz OJCPI aviz CNADN nr. /07 aviz AACR nr. /07 aviz CJI-DLP nr. /07 aviz ANIF nr. 309/08 aviz Electrica nr. /07 aviz TRANSELECTRICA nr. /07 aviz ROMTELECOM nr. /07 aviz TRANSGAZ nr. /07 aviz Distrigaz nr. /07 aviz Apele Romane nr. 396-IF/08 acord mediu nr. 1787/201/08	Documentatia nu a fost modificata/completata conform rezolutiei din avizul tehnic consultativ (incadrare in PUG neclara, nu corespunde cu cadastrul). Completari depuse in 28.08.2009	Rezolutie: AVIZATA

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
5	Initiator: SC MAZAL DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 11504/03.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 9.000 mp	CIOROGIRLA, tarla 39/1, parcela 43	CU nr. - expirat aviz M.Ap. nr. D//07 aviz M.I.R.A. nr. /07 aviz S.R.I. nr. /07 aviz OJCPI aviz CNADN nr. /07 aviz AACR nr. /07 aviz C.JI-DLP nr. /07 aviz ANIF nr. /07 aviz Electrica nr. /07 aviz TRANSELECTRICA nr. /07 aviz ROMTELECOM nr. /07 aviz TRANSGAZ nr. /07 aviz Distrigaz nr. /07 aviz Apele Romane nr. /07 acord mediu nr. /07	Documentatia nu a fost modificata/completata conform rezolutiei din avizul tehnic consultativ (incadrare in PUG neclara, nu corespunde cu cadastrul)  Este posibil ca terenul sa fie afectat de traseul autostrazii de centura. Completari depuse in 28.08.2009.	Rezolutie: AVIZATA
6	Initiator: S.C. MAZAL DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 6861/30.06.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 9.000 mp	CIOROGIRLA, str. DE, tarla T 39/1, parcela P 43	C.U. nr. 490/682 din 19.11.2008 Primaria Ciorogarla nr 1480 din 28.03.2008 Aviz Apele Romane nr. 398-IF din 10.10.2008 Aviz Mediu nr. 1785/199 din 27.10.2008 Aviz ANIF nr. 307 din 22.02.2008 Aviz MIRA nr. 541203 din 21.11.2007 Aviz DRUMURI NATIONALE nr. 93/25422 din 18.12.2007 IPTANA nr. 92/45208 din 17.12.2007 Aviz SRI nr. 84732 din 22.11.2007 - EXPIRAT Aviz MAPN nr. D/7170 din 14.11.2007 OSPA nr.43 din 26.02.2008 OCPI nr. 218 din 22.05.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Completari depuse in: 28.08.2009. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
7	<b>Initiator: SC BIASIA CONS SRL Proiectant: PFA TODERAS BOGDAN 8608/13.08.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL HALA PRODUCTIE CONFECTII METALICE, BIROURI, IMPREJMUIRE, ANEXE propunere de introducere in intravilan S = 3.910 mp</b>	<b>CIOROGIRLA sat Ciorogarla</b>	C.U. nr. 379/446 din 10.09.2008 Aviz Transelectrica nr. 11851 din 30.10.2008 Aviz Distrigaz nr. 34437 din 28.10.2008 Aviz Enel Distributie IVEXX00359 din 12.02.2009 Aviz Apa Nova nr. BA3939 din 23.07.2009 Acord Proncipiu CJI nr. 7557 din 29.07.2009 Aviz ANIF nr. 521 din 26.05.2009 Aviz Mediu nr. 2267/175/02.07.2009 Aviz Apele Romane nr. 172-IF din 17.06.2009 Aviz MAPN nr. D/907 din 27.05.2009 Aviz SRI nr. 77485 din 21.05.2009 Aviz MAI nr. 1026315 din 12.05.2009 Aviz OCPI Ilfov nr. 288/25.06.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=45% CUTmax=0,5 Hmax=8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanat din 20F: Revine la avizare cu o plansa de reglementari circulatii.	Rezolutie: AVIZATA
8	<b>Initiator: SC MAGMA PROPERTY HOLDINGS SRL Proiectant: SC CRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING &amp; DESIGN SRL 8957/25.08.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3+4R propunere de introducere in intravilan S = 13.746 mp</b>	<b>CORBEANCA, str. DE 23/1, nr. CAD 4018, tarla 7, parcela 22/7,22/8</b>	C.U. nr. 112/19 din 12.02.2009 ANCPI nr. 70 din 30.03.2009 Aviz Apele Romane nr. 243-IF din 06.08.2009 Aviz MAPN nr. D/685 din 21.04.2009 Aviz MAI nr. 1026247 din 08.04.2009 Aviz ANIF MAPDR nr. 1910 din 30.04.2009 Aviz SRI nr. 77076 din 09.04.2009 Aviz ENEL nr. IBPXX00252 din 09.06.2009 Aviz Mediu nr. 1654/137 din 21.08.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=40% CUTmax=1,8 Hmax=16m. Se vor marca pe plansa de reglementari distantele intre volumele propuse si limitele de proprietate.	Rezolutie: AVIZATA

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
9	<b>Initiator: SC TOP FOREST SRL</b> <b>Proiectant: SC MINA-M-COM SRL</b> 8956/25.08.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E SI COMERT/SERVICII P+2E</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 46.430 mp</b>	<b>CORBEANCA, nr. CAD 3599, tarla 3, parcela 6/5/12</b>	C.U. nr. 452/259 din 03.11.2008 Aviz Apele Romane nr. 252-IF din 11.08.2009 Aviz Mediu nr. 2083/165 din 14.05.2009 Aviz ANIF nr. 5244 din 24.07.2009 Aviz MAI nr. 1026325 din 13.05.2009 Aviz MAPN nr. D/1025 din 23.06.2009 Aviz SRI nr. 77566 din 21.05.2009	Indicatori urbanistici propusi: Locuire: POTmax=35% CUTmax=1,8 Hmax=16. Comert/servicii: POTmax=35% CUTmax=1 Hmax=12m. Se va reprezenta edificabilul propus la nivel de volum cu marcarea distantelor intre volume si fata de limitele de proprietate. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se propune reconfigurarea solutiei de circulatii cu amplasarea perimetrata a unei noi artere de circulatie in zona de sud - artera colectoare pentru drenarea tuturor descarcarilor din tesutul de locuire aflat in vecinatate.
10	<b>Initiator: SC CORBEANCA ESTATE SRL</b> <b>Proiectant: SC URBAN STAFF DESIGN SRL</b> 6386/17.06.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE P+2E+M</b>  <b>S = 27.509 mp</b>	<b>CORBEANCA</b> <b>sat Ostratu, str. DE 10/1, tarla 3, parcela 6/3/35</b>	C.U. nr. 18/801 din 22.01.2009 Aviz Primaria Corbeanca nr. 11548 din 11.12.1008 Aviz MAPN nr. D/442 din 17.03.2009 Aviz SRI nr. 76655 din 12.03.2009 Aviz ANIF-MADR nr. 1083 din 12.03.2009 Aviz Mediu nr. 1077/92/15.06.2009 Aviz Apele Romane nr. 163-IF din 29.05.2009 Aviz Enel nr. IBEXX00419/03.04.2009 Aviz VitalGaz nr. 98/23.03.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1,2 Hmax=12m Rhmax=P+2E+M Se va analiza solutia propusa in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 19F.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va prezenta o ilustrare de tema pentru evidentierea compozitiei propuse. Se va reconfigura supratraversarea canalului de desecare de la N-E. Comisia sugereaza o posibila noua solutie cu introducerea unei spline verzi centrale cu circulatii perimetrata dreapta-stanga. Se va anexa la dosar un extras de informare actualizat.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
11	<b>Initiator: VADUVA GEORGE, LICA VIRGIL, VLANGA FLORIN Proiectant: B.I.A. DRAGOS CONSTANTIN MARIAN 5668/02.06.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E detaliere reglementare PUG S = 4.623 mp</b>	<b>CORNETU, str. FLACARA, nr. CAD 1525/1-9, tarla 32,33, parcela 95,97</b>	C.U. nr. 04 din 14.01.2009 C.U. nr. 07 din 15.01.2009 C.u. nr. 66 din 18.03.2009 Avis Apele Romane nr. 437 - IF din 29.10.2008 Avis Mediu nr. 4052/402/18.12.2008 Avis Enel nr. IVAXX 08809/10.12.2008 Avis MADR nr. 7369/27.05.2008; Avis MADR nr. 7368/27.05.2008; Avis MADR nr. 7376/27.05.2008 MAI - ACPI - Proces verbal 208/21.05.2009	Se va prevedea loc de intoarcere pentru fundaturile propuse. Se vor marca profilele propuse pe planșa de reglementari. Se va completa documentatia cu planșa de incadrare in PUG si incadrare in zona, cu marcarea amplasamentului studiat. Exista erori la legenda planșei de reglementari. Se solicita extras CF actualizat. Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei comisiei de avizare. Amanata din 19F: lipsa proiectant sau persoana delegata in vederea sustinerii documentatiei in discutie.	Rezolutie: AVIZATA
12	<b>Initiator: MATEI CODRIN Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 7233/08.07.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 14.508 mp</b>	<b>DASCALU, nr. CAD 2035/2,2035/1, tarla 55, parcela 208/26+26/1</b>	CU nr.46667din 05.06.2009 Avis Mediu 9/2 din 21.07.2008 Avis Apele Romane 5234 din 10.07.2008 Avis ANIF RA nr. 1525 din 18.03.2008 Avis MADR nr. 362 din 29.02.2008 Avis Electrica nr. IBPXX00152 din 12.02.2008 Avis MApN nr. D/7278 din 04.12.2007 Avis SRI nr. 84904 nr. 29.11.2007 Avis MIRA nr. 541247 din 23.11.2007	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1,05 Hmax=10m. Completari depuse in 22.08.2009. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
13	<b>Initiator: SC SURF PROPERTIES SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 7234/08.07.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 25.000 mp</b>	<b>DASCALU, nr. CAD 1373/1/1, tarla 55, parcela 208/34,35</b>	CU nr.4666 din 05.06.2009 Aviz Mediu 10/3 din 21.07.2008 Aviz Apele Romane 273-IF din 09.07.2008 Aviz ANIF RA nr. 693 din 12.02.2008 Aviz Romsilva nr. 984 din 19.03.2008 Aviz MADR nr. 363 din 29.02.2008 Aviz Electrica nr. IBPXX00153 din 12.02.2008 Aviz MApN nr. D/7277 din 04.12.2007 Aviz SRI nr. 84903 nr. 29.11.2007 Aviz MIRA nr. 541248 din 23.11.2007	Indicatori urbanistici proposi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Completari depusa in 21.08.2009.Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA Discutii: Se va solicita un punct de vedere de la Primaria Dascalu pentru pozarea conductei de deversare pe drumul public.
14	<b>Initiator: MIHALACHE CONSTANTIN Proiectant: SC URBANICA ARCHITECTURE &amp; DEVELOPMENT SRL 9435/08.09.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI SERVICII P+2 propunere de introducere in intravilan S = 34.133 mp</b>	<b>DASCALU, str. DJ 200, nr. CAD 2557, tarla 43, parcela 160/9/2,160/10/6,160/10/4, 160/10/2</b>	C.U. nr. 158/150 din 30.03.2008 Aviz Mediu nr. 2892/230/24.08.2009 Aviz Apele Romane nr. 247 - IF din 10.08.2009 Aviz ENEL nr. 1266875/11.08.2009 Aviz MIRA nr. 1026490/15.07.2009 Aviz SRI nr. 78000 din 02.07.2009 Aviz MAPN nr. D/1348 din 25.06.2009 Aviz ANIF MAPDR nr. 720 din 07.07.2009	Indicatori urbanistici proposi: Subzonal - POTmax=35% CUTmax=1 Hmax=10m; Subzona S - POTmax=50% CUTmax=1,5 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
15	<b>Initiator: DUMITRESCU ROXANA ELENA</b> <b>Proiectant: SC GEOID SRL</b> 9605/14.09.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E</b> propunere de introducere in intravilan S = 15.000 mp	<b>DOMNESTI, tarla 59,</b> <b>parcela 214/2/9</b>	C.U. nr. 40 din 19.02.2009 Avis MIRA nr. 1026203 din 23.03.2009 Avis SRI nr. 76834 din 19.03.2009 Avis Mediu nr. 3503/297/14.09.2009 Avis ANIF nr. 228 din 26.02.2009 si 229 din 26.02.2009 Avis Apele Romane nr. 274-IF din 02.09.2009 Avis ENEL nr. IVAXX09824 din 07.04.2009 Avis IPTANA nr. CC/45 din 04.05.2009 Avis Transgaz nr. 1306 din 26.03.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA Discutii: Se va anexa la dosar actul de alipire a terenurilor cu suprafetele de 10000mp si respectiv 15000mp. Se solicita extras de informare actualizat.
16	<b>Initiator: SC PROGERAZ SERVICE SRL</b> <b>Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL</b> 9003/26.08.2009	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> <b>HALE SERVICE P+1</b> detaliere reglementari PUZ S = 3.675 mp	<b>GLINA, str. DJ 3, DN4, nr. CAD 827/315, tarla 60,</b> <b>parcela 514/1</b>	C.U. nr. 376 din 09.12.2008 Avis Apele Romane nr. 144-IF din 11.05.2009 Avis Mediu nr. 1760/148 din 28.05.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTpropus=48,44% CUTpropus=0,65 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA
17	<b>Initiator: TANASE SANDU</b> <b>Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL</b> 7325/10.07.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICE AUTO</b> propunere de introducere in intravilan S = 1.100 mp	<b>GLINA, str. SPLAIUL UNIRII, nr. CAD 1482,</b> <b>tarla 14, parcela 43</b>	C.U. nr. 255/254 din 17.07.2008- EXPIRAT Avis Transelectrica nr. 2241/16.03.2009 Avis Enel nr. IEPXX00479/11.03.2009 Avis MAI nr. 1026131/04.03.2009 Avis SRI nr. 76510/26.02.2009 Avis MAPN nr. D/341/ 31.03.2009 Avis ApaNova nr. BA 1045/04.03.2009 Avis Mediu nr. 4689/486/15.05.2009 Primaria Municipiului Bucuresti nr. 5646/06.07.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50% CUTmax=1 Hmax=9. Completari depuse in 03.09.2009. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA



<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
18	<b>Initiator: SC AM VIMAR IMPEX SRL Proiectant: SC DACART PROIECT SRL 9251/02.09.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, PRODUCTIE, BIROURI detaliere reglementare PUG S = 19.418 mp</b>	<b>MAGURELE, str. SOS DE CENTURA, nr. CAD 2895, tarla 60, parcela 204/222,21A,21B,21C,21D ,29</b>	CU nr.739 din 03.12.2008 Aviz CNADNR nr. 182 din 05.08.2009 Aviz Vital Gaz 1761 din 29.06.2009 Aviz Enel nr. 1287486 din 23.06.2009 Aviz Distrigaz Sud 30916 din 26.06.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97373 Aviz ARPMB nr. 2429/189 din 06.08.2009 Aviz ANApR 219-IF din 17.07.2009 Aviz ITRSVB nr. 4246/06.07.2009 Aviz MApN nr. d/1383 din 17.07.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50% CUTmax=1,8 Hmax=15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA Discutii: Se va anexa la dosar un extras de informare actualizat.
19	<b>Initiator: SC DELTA IRON SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 9525/10.09.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M, SERVICII PUBLICE, DEPOZITARE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 35.000 mp</b>	<b>PANTELIMON, str. DE 290, nr. CAD 2660,2666,2650,2824,2827 ,2830, tarla 32, parcela A289/1</b>	CU nr. 173/23.03.2009 aviz Primaria Pantelimon nr. 10013 din 31.07.2009 aviz SRI nr. 77.287 din 30.04.2009 aviz MAPN nr. D/883 din 26.05.2009 aviz MIRA nr. 1026329 din 12.05.2009 aviz Apele Romane nr. 248-IF din 10.08.2009 aviz Mediu nr. 2594/204/24.08.2009	Indicatori urbanistici propusi: servicii publice: POTmax=30% CUTmax=1 Hmax=12m; locuire: POTmax=30% CUTmax=0,9 hmax=10m; depozitare: POTmax=50% CUTmax=1 Hmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se solicita act de alipire a terenurilor. Se va studia coordonarea cu zona de protectie (V) adiacenta caii ferate din proximitatea terenului studiat.
20	<b>Initiator: PITRESCU MARIA Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL 8965/25.08.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 24.900 mp</b>	<b>TUNARI, nr. CAD 1916, tarla 29, parcela 93/19</b>	C.U. nr. 220/ 260 din 13.05.2009 Primaria Tunari nr. 2252 din 24.06.2009 Aviz MAPN nr. D/1433 din 20.07.2009 Aviz MAI nr. 1026512 din 08.07.2009 Aviz SRI nr. 78075 din 09.07.2009 Aviz Mediu nr. 3025/249/03.09.2009 Aviz ANIF nr. 2876 din 07.07.2009 Aviz Apele Romane nr. 257-IF din 14.08.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=1 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
21	<b>Initiator: DOBRIN AUREL ALEXANDRU</b> <b>Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL</b> <b>9041/27.08.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1+M</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 5.484 mp</b>	<b>TUNARI, str. PETRE ISPIRESCU, nr. 2CAD</b> <b>3236,2059/6,2059/7</b>	C.U. nr. 328 din 04.11.2008 Proces Verbal ACPI nr. 272 din 16.06.2009 Proces Verbal ACPI nr. 487 din 16.24.2009 Aviz Apele Romane nr. 124-IF din 27.04.2009 Aviz Mediu nr. 893/80/15.05.2009 Aviz Distrigaz nr. 4486 din 11.02.2009 Aviz Enel nr. IEEXX00347 din 04.03.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97092 din 06.02.2009 Primaria Tunari nr. 1508 din 22.04.2009	Se vor coordona indicatorii urbanistici propusi din plansa de reglementari si RLU-parte scrisa: POTmax=35%; CUTmax=1; Hmax cornisa se va reduce la 8m.	Rezolutie: AVIZATA

**Total pozitii: 21**

**ARHITECT SEF,**  
**Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,**  
**arh. Vlad Cavarnali**