

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 8819 din 20.08.2009**BORDEROU nr. 20F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: BAICU MARIAN, ION DUMITRU Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 8820/20.08.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 12.411 mp	BERCENI, nr. CAD 3278, tarla 38, parcela 107/1/3,4	CU nr. 278/318 din 15.06.2009 Aviz Apele Romane nr. 244- IF/06.08.2009 Aviz Mediu nr. 5192/532/21.08.2009 Aviz MIRA nr. 1026511/21.07.2009 Aviz MAPN nr.D/1439/22.07.2009 Aviz SRI nr. 78084/09.07.2009 Aviz ANIF nr. 676/02.07.2009 Aviz administrator drum- Primaria nr. 2883/23.06.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax=9 m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
2	Initiator: PAROHIA ROMANO CATOLICA CHITILA Proiectant: SC OFFSET GEOMETRY SRL 8314/05.08.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E detaliere reglementare PUG S = 10.000 mp	CHITILA, tarla T 13, parcela P 59 / 1	C.U. nr. 4 din 16.01.2009 Primaria Chitila Apa Canal nr. 2912/2/09.06.2009 Aviz Mediu nr. 1628/133/17.07.2009 Aviz Apele Romane nr. 201-IF din 07.07.2009 Aviz Enel Distributie nr. IVAXX099956/28.04.2009 Aviz Distrigaz nr. 11626/07.04.2009 OCPI nr. 24/13.08.2008	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1,05 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	<p>Initiator: SC MAX BOEGL ROMANIA SRL Proiectant: SC ARHINTEX SRL 7790/22.07.2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE BIROURI, LOCUINTE PERSONAL, SPATII PRESTARI SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 14.700 mp</p>	<p>CIROGIRLA, str. DJ602, nr. CAD 1513, tarla T 20/1, parcela P 17</p>	<p>CU 465/587 din 10.11.2008 Aviz MAI nr 1.026.184 din 20.03.2009 Aviz MAPN nr. D/509 din 14.04.2009 Aviz Apele Romane nr. 6110 din 24.07.2009 Aviz SRI nr. 76.782 din 19.03.2009 Acord Mediu nr. 2557/198 din 29.06.2009 Aviz ANIF 231 din 16.03.2009 Aviz Enel IVPXX00246 din 17.04.2009 Aviz Petrom nr. 2229 din 13.03.2009 Aviz Apa Nova BA 1413 din 20.03.2009 Aviz Distrigaz nr. 9424 din 20.03.2009 Aviz RADET nr. 5493 din 30.03.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97148 din 12.03.2009 Aviz Drumuri nr. 3528 din 28.04.2009 Aviz OJCPI nr. 325 din 08.07.2009</p>	<p>Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei comisiei de avizare. Amanat din 19F: -se va anexa la dosar dovada de amendare de catre Consiliul Judetean Ilfov sau inspectia de Stat in Constructii; -se va face dovada anularii in instanta a amenzii existente; - Se va supune lucrarea unei discutii impreuna cu departamentul Juridic al Consiliului Judetean Ilfov.</p>	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: SC BIASIA CONS SRL Proiectant: PFA TODERAS BOGDAN 8608/13.08.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA PRODUCTIE CONFECTII METALICE, BIROURI, IMPREJMUIRE, ANEXE propunere de introducere in intravilan S = 3.910 mp	CIROGIRLA sat Ciorogarla	C.U. nr. 379/446 din 10.09.2008 Aviz Transelectrica nr. 11851 din 30.10.2008 Aviz Distrigaz nr. 34437 din 28.10.2008 Aviz Enel Distributie IVEXX00359 din 12.02.2009 Aviz Apa Nova nr. BA3939 din 23.07.2009 Acord Proncipiu CJI nr. 7557 din 29.07.2009 Aviz ANIF nr. 521 din 26.05.2009 Aviz Mediu nr. 2267/175/02.07.2009 Aviz Apele Romane nr. 172-IF din 17.06.2009 Aviz MAPN nr. D/907 din 27.05.2009 Aviz SRI nr. 77485 din 21.05.2009 Aviz MAI nr. 1026315 din 12.05.2009 Aviz OCPI Ilfov nr. 288/25.06.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=45% CUTmax=0,5 Hmax=8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
5	Initiator: GEORGE PETRILA Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 8091/29.07.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE modificare reglementari PUG S = 13.876 mp	CORNETU, tarla T 10, parcela P 28	C.U. nr. 363 din 26.09.2008 C.U. nr. 348 din 24.09.2008 C.U. nr. 351 din 24.09.2008 C.U. nr. 352 din 24.09.2008 C.U. nr. 360 din 26.09.2008 C.U. nr. 359 din 26.09.2008 C.U. nr. 364 din 26.09.2008 C.U. nr. 353 din 24.09.2008 C.U. nr. 354 din 24.09.2008 C.U. nr. 350 din 24.09.2008 C.U. nr. 357 din 26.09.2008 C.U. nr. 365 din 26.09.2008 C.U. nr. 349 din 24.09.2008 C.U. nr. 362 din 26.09.2008 C.U. nr. 361 din 26.09.2008 C.U. nr. 358 din 26.09.2008 C.U. nr. 366 din 26.09.2008 Primaria Cornetu nr. 1974 din 03.03.2009 Aviz Mediu nr. 3392/252 din 30.03.2009 Aviz Apele Romane nr. 80-IF din 11.03.2009 Aviz GAZ SUD nr. Av AP 11 din 18.12.2008 Aviz Enel Distributie nr. IVPXX00238 din 22.01.2009 Proces Verbal Receptie nr. 246 din 04.06.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,7 Hmax=7m. S-a solicitat aviz ANIF prin avizul tehnic consultativ nr.4459 din 08.05.07. Se va specifica in legende canalul de desecare. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
6	Initiator: NEAGU DANIEL MIHAIL PETRICA SI ALTII Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 8610/13.08.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E modificare reglementari PUG S = 7.676 mp	CORNETU sat Cornetu, str. AEROPORTULUI, tarla 10, parcela 28	C.U. nr. 91 din 27.03.2009 Primaria Cornetu nr. 2934 dn 27.03.2009 Primaria Cornetu Hotarare nr. 16 din 14.08.2008 Aviz Mediu nr. 4459/357 din 10.08.2009 Aviz Apele Romane nr. 203-IF din 07.07.2009 Aviz Enel nr. 1319187 din 29.06.2009 Aviz Gaz Sud nr. Av AP 16 din 20.07.2009 OCPI nr. 37466 din 08.04.2009 Aviz MAPDR nr. 436 din 15.03.2007 Aviz ANIF nr. 1750 din 20.02.2007	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1,2 Hmax=7m. Se va solicita acordul vecinului pentru largire drum. Indicatorii urbanistici conform avizului tehnic consultativ: POTmax=30% CUTmax=0,6. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
7	<p>Initiator: S.C. THEOMARIA INVESTMENT S.R.L.; S.C. N.Y. EXPERT INVESTMENTS S.R.L.; S.C. NLA DEVELOPMENT S.R.L. Proiectant: SC ARCHCONCEPT SRL 8434/07.08.2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 26.300 mp</p>	<p>DRAGOMIRESTI VALE, nr. 1751,306, tarla T5,5/2, parcela 22/2/2, 3</p>	<p>C.U. nr. 638/761 din 23.02.2009 Aviz Mediu nr. 2259/178/30.07.2009 Aviz Apele Romane nr. 208-IF din 14.07.2009 ANIF/MAPDR nr. 2263/25.05.2009 Primaria Dragomiresti Vale nr. 1148/10.03.2009 Primaria Dragomiresti Vale nr. 1148/10.03.2009 Aviz Distrigaz nr. 39418/20.11.2008 Aviz Enel Distributie nr. IVAXX09175/09.01.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97699 din 07.11.2008 Aviz Apa Nova nr. BA 1431/23.03.2009 Aviz MAI nr. 1026183/18.03.2009 Aviz SRI nr. 76747/19.03.2009 Aviz MAPN nr. D/487/29.04.2009 Proces verbal receptie OJCPI Ilfov nr. 74/2009</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50% CUTmax vol.=6 Hmax=10m. Se va anexa la dosar strategia de dezvoltare a zonei pe palierul de circulatii, vizata de Primaria Dragomiresti Vale. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p>	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: SC DVG SERVICE SRL SI ROSU VASILE Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 6836/29.06.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA SEVICII, DEPOZITARE, ANEXE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 10.398 mp	GLINA, str. CAMINULUI, nr. CAD 1771,2933, tarla 4, parcela 2	<p>C.U. nr. 152/175 din 16.05.2008- prelungit 09.06.2010 C.U. nr. 610/734 din 22.01.2009 Primaria Glina (Drumuri) nr. 3871 si 3872 din 07.04.2009 Aviz Transelectrica nr. 4070 si 4071 din 13.04.2009 Aviz Electrica nr. IEAXX09371 si IEAXX09370 din 05.05.2009 Aviz Min. Culturii nr. 218 din 13.04.2009 Aviz SRI nr. 77312 si 77313 din 30.04.2009 Aviz MAPN nr. D/840 si D/841 din 30.04.2009 Aviz MAI nr. 1026300 si 1026301 din 05.05.2009 Aviz ANIF nr. 320 si 321 din 07.04.2009 Aviz APA-NOVA nr. 30353/25.05.2009 (BA- 2311/28.04.2009) Aviz Distrigaz nr. 13642 din 29.04.2009 Aviz Transgaz nr. 11926/406/28.05.2009 si 11927/408/28.05.2009 Primaria Glina (Apa Canal) nr. 3675 si 3676 din 02.04.2009 Aviz Apele Romane nr. 170-IF din 15.06.2009 Aviz OSPA nr. 257/ 10.06.2009 Aviz Mediu nr. 2128/171/29.06.2009</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50% CUTmax=1 Hmax=8m. Completari depuse in 31.07.09 si 17.08.09 ca urmare a adresei CJI nr. 6836 din 23.07.09. Se va dimesiona edificabilul propus, se vor marca distantele fata de limitele de proprietate si se va specifica pe plan regimul de inaltime aferent volumelor propuse (S+P si S+P+1). Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p>	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
9	Initiator: VLAICU IULIAN VALERIU, JULA CRISTIAN PETRU, ABAS AURORA, TATU VASILE DANIEL, LUPA TUDORA, MIHAIL CRISTIAN, MIHAIL MIRCEA. Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 8224/03.08.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E modificare reglementari PUG S = 35.000 mp	MAGURELE, tarla T 32/116, parcela P 1	C.U. nr. 778 din 23.12.2008 Primaria Magurele nr. 469/04.02.2009 Primaria Magurele nr. 470/04.02.2009 Aviz Transelectrica nr. 1092 din 05.02.2009 Aviz Enel nr. IVAXX09557/27.02.2009 Aviz Transgaz nr. 832 din 02.03.2009 Aviz Apele Romane nr. 179-IF din 23.06.2009 Aviz Mediu nr. 2353/183/13.07.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1,2 Hmax=10m. Se vor figura pe plansa de reglementari retragerile propuse fata de limitele de proprietate ale parcelor si Rhmax propus. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
10	Initiator: PARVU MIHNEA MARIAN, MIHAIL MIRCEA, JULA CRISTIAN PETRU, SAVU CECILIA, Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 8225/03.08.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E modificare reglementari PUG S = 59.400 mp	MAGURELE, tarla T 32/116, parcela P 7,8	C.U. nr. 775 din 23.12.2008 C.U. nr. 776 din 23.12.2008 Primaria Magurele nr. 463/04.02.2009 Primaria Magurele nr. 464/04.02.2009 Primaria Magurele nr. 466/04.02.2009 Aviz Transgaz nr. 5141/166/13.03.2009 Aviz Transgaz nr. 5140/164/11.03.2009 Aviz Transelectrica nr. 1091 din 05.02.2009 si nr. 1090 din 05.02.2009 Aviz Enel nr. IVAXX09531 din 23.03.2009 si nr. IVAXX09530 din 23.03.2009 Aviz Apele Romane nr. 188-IF din 26.06.2009 Aviz Mediu nr. 2355/184/13.07.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1,2 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
11	Initiator: SC AFIN LEASING IFM SA Proiectant: SC NEO CONTOUR GRUP SRL 8872/21.08.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE SI BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 7.985 mp	PANTELIMON, nr. CAD 857/1, tarla 21, parcela 133/3	CU nr. 1196 din 19.12.2008 Aviz de oportunitate emis de Primaria Ciolpani nr. 20859/16.12.2008 Aviz Mediu nr. 2987/244/14.08.2009 Aviz Apele Romane nr. 242-IF- 05.08.2009 Aviz MAPN nr. D/1174/17.07.2009 Aviz MIRA nr. 1026405/17.06.2009 Aviz SRI nr. 77770/11.06.2009 Aviz IPTANA nr. CC/201/05.11.2009 Aviz Transelectrica nr. 4863/27.10.2008	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50% CUTmax=1 Hmax=7. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va anexa la dosar documentatia PUZ si ridicarea topografica in format electronic.	
12	Initiator: SC ILIOTOMI GRUP SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 8299/04.08.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE TIP CONDOMINIUM P+4E+5 RETRAS detaliere reglementari PUZ S = 10.029 mp	PANTELIMON, tarla T 74, parcela P 754	C.U. nr. 164 din 19.03.2009 Aviz Mediu nr. 3073/356/20.07.2009 Primaria Pantelimon nr. 40 din 25.11.2005 Aviz Mediu nr. 64 din 03.10.2005 Aviz Apele Romane nr. 66-IF din 13.06.2005 Primaria Pantelimon nr. 2515/03.03.2009 Aviz Apele Romane nr. 198-IF din 03.07.2009 Aviz Regia Nationala a Padurilor nr. 2057/09.06.2008 Primaria Pantelimon nr. 14097 din 20.11.2008	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=2 Hmax=16m. Se va anexa la dosar ridicarea topografica semnata si vizata de topometrist cu tabelul de coordonate stereo '70 afherent. Se va specifica regimul de inaltime propus pe fiecare volum in parte. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
Total pozitii: 12						
		ARHITECT SEF, Mihaela Nedelcu			SEF BIROU, arh. Vlad Cavarnali	