

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**
Biroul Urbanism si Amenajarea TeritorialaNr. 9229 din 02.09.2009**BORDEROU nr. 20C****documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)**

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: CONSILIUL LOCAL AFUMATI Proiectant: SC ASP URBAN SRL 7709/20.07.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M, COMERT SI SERVICII P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 50.120 mp	AFUMATI, tarla T 75, parcela P 265	Indicatori urbanistici propusi: Locuire - POTmax propus=35% CUTmax=1; Comert si servicii: POTmax=40% CUTmax=1,4. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 17C:Se continua analiza lucrarii dupa obtinerea avizului de oportunitate emis de catre CJJ. S-a anexat la dosar aviz de oportunitate nr. 2/2009 emis de CJJ.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va realiza un studiu fotografic pentru amplasamentul studiat. Se va reveni la avizarea favorabila cu declaratii notariale de la proprietari sau cu dovada depunerii actelor pentru alipirea terenurilor. Se va realiza un studiu de trafic. Se va realiza un plan parcelar vizat de primarie cu detaliera de tipologii pe fiecare parcela. Se va identifica in plansa de regim juridic proprietatea Primariei si proprietatea privata.
2	Initiator: SC DOLY CORP SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 8402/06.08.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL SPATII BIROURI, LOCUINTE S+P+5E, DEPOZITE S+P+1E propunere de introducere in intravilan S = 10.857 mp	AFUMATI sat Afumati, str. DE 433/3;433/2, tarla T 112, parcela P 435 / 79	Indicatori urbanistici propusi: UTR A - POTmax=50% CUTmax=1 Rhmax=S+P+1E; UTR M - POTmax=50% CUTmax=3 Rhmax=S+P+5E. Amanat din 18C:- se va anexa la dosar o plansa cu propunerea de circulatii din PUG Afumati in curs de avizare semnata de elaborator.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va marca pe plan limita intravilanului existent. Se va studia o noua solutie de circulatie cu o noua propunere de supratraversare a canalului de desecare si acces la parcela. Se va realiza un studiu al canalelor de desecare, agreat de ANIF.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
3	Initiator: PADURARU MARIA SI SC MADCOM DLS IMPEX SRL Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 9562/11.09.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 10.001 mp	BERCENI sat Berceni, str. DE 109	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1 Hmax=8,50m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Comisia propune reducerea Hmax la cornisa.
4	Initiator: SC CUZDRI CONSTRUCT SRL Proiectant: SC ARHINVEST SRL 668/22.01.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE BETOANE, SORTARE BRANSAMENT ELECTRIC, EXPLOATARE BALASTIERA propunere de introducere in intravilan S = 92.427 mp	CIOROGIRLA sat Darvari, tarla 76	Se va aviza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 6C: Se va reveni la avizare dupa ce se va obtine un punct de vedere de la Apele Romane.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
5	Initiator: SC SOMIL PRODIMPEX SRL Proiectant: SC MINA-M- COM SRL 8955/25.08.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5R propunere de introducere in intravilan S = 24.120 mp	CORBEANCA, str. DE 23/1, nr. CAD 2881, tarla 7, parcela 22/10	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=40% CUTmax=1,5. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de urbanism.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
6	Initiator: SC JAAGUPI SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 2638/10.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 27.500 mp	DASCALU, nr. CAD 1324,2003,2002, tarla 55, parcela 208/66/3,4,5	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% ; CUTmax=1,05. Se va marca pe plan distanta (retragerea) fata de padure. Se va figura edificabilul maxim propus pe fiecare parcela si retragerile fata de limitele de proprietate. Amanata din 8C:Se va realiza o strategie pe palierul de circulatii si infrastructura la nivelul intregii tarlale. Se va figura pe plansa de reglementari propunerea de iluminat public. Se va realiza o plansa de plan propunere - exemplificativ. Referitor la solutia de canalizare, se vor studia amplasamentele optime existente pentru deversarea apelor uzate epurate. Amanata din 10C. Rezolutie:Se va micsora POTmax propus la 30%. Se va reglementa o zona de protectie de 15m fata de padure (pana la limita edificabilului). Revine cu o solutie coerenta conform recomadarilor facute. Se va rezerva teren pentru gospodaria de apa.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
7	Initiator: VASILE ION MARIN Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 12841/04.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 16.600 mp	GLINA, tarla 30, parcela 31,32,33,34,35	Se va reglementa drumul pe toata lungimea lui la 9m. Se va prezenta studiul de oportunitate. Completari depuse in 04.03.2009. Amanat din 6C:Revine la avizare cu studiul de oportunitate si cu strategia de dezvoltare pe palierul de circulatii si infrastructura, realizata pe intreaga tarla. Completari depuse in 22.08.2009	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va coordona plansa de regim juridic cu restul planselor continute in PUZ.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	Initiator: HOLBAN TANIA MARGARETA Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 8459/10.08.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL DOTARI SANATATE - CLINICA MEDICALA S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 17.028 mp	MOARA VLASIEI sat Caciulati	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1,05 Hmax=15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. S-a anexat la dosar aviz de oportunitate nr. 1/2009 emis de CJI.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
9	Initiator: PROTRUCK INTERNATIONAL SRL Proiectant: SC IDEAL PROIECT 8769/19.08.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI, HALE, SERVICII PUBLICE P+1E propunere de introducere in intravilan S = 14.200 mp	POPESTI LEORDENI, nr. CAD 2913, tarla 26, parcela 524-525/11/9/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=36% CUTmax=0,7. Lipsa plansa anexa la avizul de oportunitate. Se va folosi ca baza de lucru pentru partea desenata suprapunerea ridicarii topografice cu planurile cadastrale. Se va anexa la dosar o incadrare in sistem satelit. Se va respecta Hmax de 12m recomandat prin avizul de oportunitate nr. 12390 din 04.08.2009.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii
10	Initiator: NEGOITA ROBERT Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 8034/28.07.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 13.170 mp	POPESTI LEORDENI, tarla T 4/5, parcela P 1-4	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1,05 Hmax=10m. S-a anexat la dosar avizul de oportunitate nr. 16220 din 25.08.2009 emis de Primaria Popesti-Leordeni.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
11	Initiator: NEGOITA ROBERT Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 8033/28.07.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE DS+P+11E propunere de introducere in intravilan S = 7.500 mp	POPESTI LEORDENI, tarla T 4, parcela P 88/1, LOT5	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=25% CUTmax=3 Hmax=33m. S-a anexat la dosar avizul de oportunitate nr. 16221 din 25.08.2009 emis de Primaria Popesti-Leordeni.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va solicita aviz consultativ de la autoritatea de mediu.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
12	Initiator: PRIMARIA TUNARI Proiectant: SC RODIS PROIECT SRL 9257/03.09.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE SOCIALE SI DOTARI propunere de introducere in intravilan S = 250.000 mp	TUNARI, tarla 30,31, parcela 10/98	Indicatori urbanistici propusi: Zona locuinte individuale: POTmax=30% CUTmax=0,6 Hmax=8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reconfigura solutia de parcelare cu introducerea unei spline verzi, cu orientare N-S, care va fi bordata la est si respectiv la vest de doua circulatii. Se va studia problema parcarilor publice, ce pot fi partial realizate in proximitatea acestei zone verzi, de- a lungul arterelor propuse. Se va studia de asemenea problema dotarilor (atat cele de invatamant cat si cele de comert). Gradinitile ar putea fi amplasate atat in zona verde propusa la sud, cat si in interiorul ansamblului. Spatiile de dotari se vor amplasa in zonele de acces in ansamblu. Se va prezenta un detaliu de parcela. Se va corela propunerea cu vecinatatile existente din punct de vedere al infrastructurii.

Total pozitii: 12

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali