

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**
Biroul Urbanism si Amenajarea TeritorialaNr. 8818 din 20.08.2009**BORDEROU nr. 19C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SUDITU ION, SUDITU FLORINA, NAE GEORGE, NAE MONICA, NAE ION, NAE GHEORGHE, COSTACHE MARIUS IONUT, SEBE ANGELICA, VLAD VASILICA, STOIAN NICOLAE, STOIAN MARIN Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 7904/24.07.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 28.843 mp	BERCENI, str. DE9, DE7, tarla T 2, parcela P 8/1/13/1,2,3 8/1/14,15.	Indicatori urbanistici propusi: POT max= 35% CUT max= 1 H max = 8,5m Rh = P+1+M Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei de avizare. Amanat din 18C.	
2	Initiator: SC DANIUBIU ENTERPRISES SRL Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 8869/20.08.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI SI SPATII COMERCIALE detaliere reglementare PUG S = 67.713 mp	CHIAJNA, str. BUC- PITESTI, nr. CAD 3438, tarla 94/1, parcela 23- 27,28/1,2A,B,29-33,34/1	Indicatori urbanistici propusi: Subzona A – agreement sport: POTmax=35% CUTmax=1 Subzona C – comert-servicii: POTmax=50% CUTmax=3 Subzona L – locuinte cu servicii si comert la parter, birouri: POTmax=35% CUTmax=1.8 Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
3	<p>Initiator: SC FUNDULEA PROPERTIES SRL SI SC DANUBIU ENTERPRISES SRL</p> <p>Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL</p> <p>8868/20.08.2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL PARC DISTRACTII SI WATER PARK</p> <p>modificare reglementari PUG</p> <p>S = 37.751 mp</p>	<p>CHIAJNA, str. BUC-PITESTI, nr. CAD 3261,3510, tarla 94/1,2, parcela 45-51,2-5,6,6A,33,33/1-2,34-37,38/1-2,39</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: Subzona A – agrement sport: POTmax=35% CUTmax=1</p> <p>Subzona C – comert-servicii: POTmax=50% CUTmax=3</p> <p>Subzona L – locuinte cu servicii si comert la parter, birouri: POTmax=35% CUTmax=1.8</p> <p>Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p>	
4	<p>Initiator: BATRANU DANIELA MARILENA, PIRCALABU IRINA, FOCHIANU RAZVAN, NEGULESCU VALENTIN FLORIAN</p> <p>Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL</p> <p>11343/30.10.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E</p> <p>propunere de introducere in intravilan</p> <p>S = 7.500 mp</p>	<p>CIOROGIRLA, str. DE 36/1/1 SI DE 138, tarla 36, parcela 2</p>	<p>Amanata din 5/17C/08 - lipsa proiectant. Se va realiza un studiu de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate (conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 pentru modificarea si completarea legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului). Erori in legenda plansei de incadrare in PUG.</p> <p>Se va completa planșa de reglementari cu profile stradale</p> <p>Amanata din 18C - ipsa proiectant.</p> <p>Amanat din 3C - lipsa proiectant.</p> <p>Completari depuse in 19.08.2009.</p>	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	<p>Initiator: IAMANDOIU NICULAE SI IAMANDOIU MIHAELA CRISTINA Proiectant: SC ARHINTEX SRL 6049/11.06.2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE BETOANE, HALE PRODUCTIE SI BIROURI, PRESTARI SERVICII proponere de introducere in intravilan S = 20.973 mp</p>	<p>CIOROGIRLA, str. SOS BUC-PITESTI, nr. CAD 1715, tarla 20/1, parcela 15/1,15,14,13</p>	<p>Completari depuse in 15.07.2009. Indicatori urbanistici propusi: POTmax=66% CUTvolumetric=9mc/mp Hmax=12m.Se va prezenta un plan coordonator cu PUZ-urile aprobate in zona.Se va anexa la dosar avizul de oportunitate pentru demersul in cauza. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanat din 18C:-se va anexa la dosar dovada de amendare de catre Consiliul Judetean Ilfov sau Inspectia de Stat in Constructii; -se va face dovada anularii in instanta a amenzii existente; - Se va supune lucrarea unei discutii impreuna cu departamentul Juridic al Consiliului Judetean Ilfov.</p>	
6	<p>Initiator: ENE DAN Proiectant: SC RAUMPLAN DESIGN SRL 8399/06.08.2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC DE DETALIU HALA DEPOZITARE P+2E SI BIROURI P+1E detaliere reglementare PUG S = 3.470 mp</p>	<p>JILAVA, tarla T 32, parcela P 112</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POTmax=23,6% CUTmax=0,66 Hmax=13,30m. Se vor figura pe plansa de reglementari urbanistice profilele stradale propuse, se vor actualiza atat vecinatatile cat si functiunile propuse cu coduri de culoare conform ordin MLPAT nr.91/1991. Edificabilul maxim propus nu este dimensionat. Se va prezenta in partea scrisa Regulamentul local de urbanism distinct fata de Memoriul de urbanism. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p>	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
7	Initiator: GEORGESCU GABRIELA Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 8623/13.08.2009	PLAN URBANISTIC DE DETALIU SPATIU VERIFICARI SI INSPECTII AUTO, BIROURI S+P, STATIE DE EPURARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT ELECTRIC SI UTILITATI modificare reglementari PUG S = 1.000 mp	MAGURELE, str. LACULUI, nr. 3, tarla 31, parcela 1/2 A/90	Indicatori urbanistici propusi: POTpropus=16% CUTpropus=0,16 Hmax=6 m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

Total pozitii: 7

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali