

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 7634 din 17.07.2009**BORDEROU nr. 18F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: PEDA GEORGE Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 7754/21.07.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E propunere de introducere in intravilan S = 4.650 mp	BERCENI, tarla T 13, parcela P 34/12 LOTURILE 3/11	CU nr. 89/75 din 03.03.2009 aviz mediu 2308/180 din 10.07.2009 aviz apele romane nr.181-IF din 23.06.2009 aviz MAI NR. 1026433 din 22.06.2009 aviz MAPN nr. D/1230 din 15.06.2009 aviz ANIF nr.2600 din 17.06.2009 aviz Primaria Berceni nr.1320 din 21.05.2009 aviz SRI nr.77837 din18.06.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=1,2 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA
2	Initiator: SC DANAIDA SOLUTIONS SRL Proiectant: SC ROM- SCAD PROIECT SRL 7691/20.07.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 30.000 mp	BERCENI, tarla T 36, parcela P 103/16-21	C.U. nr. 50/44 din 03.03.2009 Aviz Primaria Berceni nr. 1067/27.03.2009 Aviz OJCP nr. 116 din 16.04.2009 Aviz Apele Romane nr. 197-IF din 03.07.2009 Aviz Mediu nr. 2477/194/20.07.2009 Aviz ANIF nr. 577/09.06.2009 Aviz Enel nr. IVPXX00251/29.05.2009 Aviz MAPN nr. D/1027/12.06.2009 Aviz MAI nr. 1.026.363/04.06.2009 Aviz SRI nr. 77584/28.05.2009 Aviz Primarie - drumuri locale nr. 1094/27.03.2009	Indicatori urbanistici propusi: subzona locuire: POTmax=35% CUTmax=1 Rhmax=P+2E; subzona servicii: POTmax=45% CUTmax=1,5 Rhmax=P+2E+3retras; subzona educatie: POTmax=25% CUTmax=0,7 Rhmax=P+2E. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: ILIE CONSTANTIN, RADU GHEORGHE Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 9749/25.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 30.919 mp	BRANESTI sat Vadul Anei, str. De 548, tarla 130, parcela 549/ 3,4	CU nr. 331/439/05.12.07, 332/436/05.12.07 aviz M.Ap. nr. D/1761/08 , D/1762/08 aviz M.I.R.A. nr. 732.788/08 , 732.790/08 aviz S.R.I. nr. 92.028/08 , 92.026/08 aviz ANIF nr. 4272/08 aviz TRANSGAZ nr. 1837/07 aviz Apele Romane nr. 284-IF/08 acord mediu nr. 1769/198/08 - completare pagina 2	Amplasamentul fiind izolat, departe de zona de intravilan aprobat, beneficiarul isi va asuma raspunderea asupra asigurarii utilitatilor (mai ales alimentarea cu apa si canalizare) si dotarilor necesare ansamblului Este necesar extras CF actualizat Lipsa CD Amanat din 19 F. Discutii in 19 F: Se va prezenta o schema de circulatie majora in zona cu marcarea legaturii cu localitatea Branesti, vizata de Primarie. Completari depusa in 17.02.2009. Amanat din 6F:Se va reveni cu o incadrare in zona extinsa pana la limita localitatii. Se va realiza un masterplan pentru tarlaua studiata. Completari depusa in data de 10.07.2009. Se va prelungi CU. Nu exista o strategie majora pe circulatii in completarile depusa. Se va reglementa edificabilul propus pe fiecare ilou in parte.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: SC CROWN CONSTRUCTIONS SRL Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 7756/21.07.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+2+3R propunere de introducere in intravilan S = 20.718 mp	CORBEANCA, tarla T 25, parcela P 92/1/5, 92/1/6, 92/1/7	C.U. nr. 614/188 din 26.01.2009 Aviz Primarie nr. 12834/26.10. Aviz OJCPJ nr. 228 din 27.05.2009 Aviz Apele Romane nr. 202-IF din 07.07.2009 Aviz Mediu nr. 768/59/20.07.2009 Aviz ANIF nr. 1033/12.03.2009 Aviz Enel nr. IBAXX06458/13.04.2009 Aviz MAPN nr. D/304/26.02.2009 Aviz MAI nr. 1.026.119/04.03.2009 Aviz SRI nr. 77077/09.04.2009 Aviz Primaria Corbeanca nr. 12834 din 23.10.2007	Indicatori urbanistici proposi: POTmax=35% CUTmax=1,4 Hmax=13m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA
5	Initiator: BOSCU CRISTIAN LAURENTIU, BOSCU TIBERIU VIVIAN Proiectant: B.I.A. CARMEN ELENA ANDREI 7875/23.07.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M SI DOTARI propunere de introducere in intravilan S = 32.710 mp	DOMNESTI sat Domnesti, str. DE 208, nr. 1810, tarla T 78, parcela 265/2/1/4	C.U. nr. 21/587 din 4.02.2008 Aviz Primaria Domnesti nr. 6191/4.06.2007 Aviz de Oportunitate nr. 14134/23.04.2009 Aviz O.C.P.I. nr. 5363C/5.03.2008 Aviz CNADNR nr. SC129.1/02.02.2009 Aviz Apele Romane 5591 din 06.07.2009 Aviz Mediu nr. 1789/20.07.2009 Aviz ANIF nr. 385/05.03.2008 Aviz MAPN nr. D/5611/31.10.2008 Aviz MAI nr. 508.071/19..01.2009 Aviz M.I.R.A.I nr. 736.171/18.09.2008 aviz Romtelecom nr.203/04/07/01/97111 din 5.03.2008 aviz Electrica nr.IVPXX00169/25.03.2008 aviz Distrigaz nr. 5460/03.03.2008 aviz S.R.I. nr. 5.979.115/11.09.2008 aviz Transgaz nr. 2035/07.05.2008 aviz Iptana nr.CC/126/17.07.2008	Indicatori urbanistici proposi: POTmax=35% CUTmax=1 Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: SC VANERO SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 7144/06.07.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE SERVICII DEPOZITARE, BIROURI S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 5.500 mp	GLINA, nr. CAD 2279, tarla 8, parcela 8	C.U. nr. 14/685 din 22.12.2008 Aviz Mediu nr. 875/75/02.07.2009 Aviz Apele Romane nr. 169-IF din 15.06.2009 Aviz MAI nr. 1026140/04.03.2009 Aviz APANOVA nr. BA 2015/10.04.2009 Aviz Transgaz nr. 745/23.02.2009 Aviz Petrom nr. 1652/23.02.2009 Aviz SRI nr. 76518/ 26.02.2009 Aviz MAPN nr. D/340 din 17.03.2009 Aviz MADR - ANIF nr. 82 din 27.01.2009 Aviz Enel IEPXX00486/18.04.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50% CUTmax=1,5 Hmax cornisa=10m. Se va specifica HCL a PUZ-ului aprobat in vecinatate. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 17F - lipsa proiectant.	Rezolutie: AVIZATA
7	Initiator: GANEA FLORIN Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 6035/11.06.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E+M detaliere reglementare PUG S = 5.000 mp	MAGURELE, nr. CAD 1400, tarla 33/1, parcela 5	C.U. nr. 17 din 26.01.2009 Aviz Primaria Magurele - drumuri nr. 3136 din 16.04.2009 Aviz Primaria Magurele nr. 3135 din 16.04.2009 Aviz DISTRIGAZ SUD nr. 13643 din 08.04.2009 Aviz TRANSGAZ nr. 1653 din 16.04.2009 Aviz Apele Romane nr. 152-IF din 15.05.2009 Aviz Mediu nr. 1695/143/29.05.2009 MAI-ANCPI-proces verbal nr. 112 din 10.03.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1,2 Hmax=12,50m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Completari depuse in 21.07.2009	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITII Discutii: Se va reduce POT propus la maxim 30%
8	Initiator: DEATCU DUMITRU SI BELEAN ROXANA Proiectant: SC ASP URBAN SRL 7808/22.07.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 22.100 mp	MOARA VLASIEI, tarla T 23, parcela P 80 LOT 1	CU nr.420/183 din 27.03.2008- prelungit aviz Primaria Moara Vasiei nr.7961 din 07.10.2008 aviz Mediu nr. 3507/275 din 09.06.2009 aviz Apele Romane nr. 110-IF din 13.04.2009 aviz regia nationala a padurilor nr.20451 din25.05.2009 aviz SRI nr.82.754 din 31.05.2007 aviz MAPN D/2582 din 20.06.2007 aviz MIRA nr.539.170 din 06.06.2007	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Rhmax=P+1+M. Se vor figura pe plansa de reglementari: distantele fata de limitele parcelei, distanta de protectie fata de apa. Se va marca in legenda rezerva de spatiu propus pentru un viitor drum median. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
9	Initiator: DEATCU DUMITRU SI BELEAN RUXANDRA Proiectant: SC ASP URBAN SRL 7809/22.07.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1E propunere de introducere in intravilan S = 25.000 mp	MOARA VLASIEI, tarla T 23, parcela P 80 LOT2	CU nr.421/184 din 14.04.2009 prelungit aviz Primaria Moara Vasiei nr.7961 din 07.10.2008 aviz Mediu nr. 3506/274 din 09.06.2009 aviz ape nr. 109-IF din 13.04.2009 aviz regia nationala a padurilor nr.20451 din25.05.2009 aviz SRI nr.82.754 din 31.05.2007 aviz MAPN D/2582 din 20.06.2007 aviz MIRA nr.539.170 din 06.06.2007	Indicatori urbanistici proposi: POTmax=30% CUTmax=0,6 Rhmax=P+1E. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA
10	Initiator: SC PR GLOBAL INVESTMENTS SRL Proiectant: SC ARCHCONCEPT SRL 5880/09.06.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 28.283 mp	MOARA VLASIEI, nr. CAD 2698, tarla 26, parcela 94	C.U. nr. 519/478 din 27.11.2008 Aviz Mediu nr. 438/28 din 28.05.2009 Aviz Apele Romane nr 154-IF din 15.05.2009 Acord Primaria Moara Vlasiei nr. 112 din 30.01.2009 si nr. 113 din 30.01.2009 Aviz GazSud nr. Av.AP 263/16.01.2009 Aviz ANIF-MADR nr. 313 din 26.01.2009 Aviz Transelectrica nr. 323 Aviz ENEL nr. IBAXX06254/09.02.2009 Aviz MAI nr. 1026012 din 30.01.2009 Aviz SRI nr. 76059 din 22.01.2009 Aviz MANR nr. D/49 din 04.09.2009 OCPI nr. 37 din 03.03.2008	Indicatori urbanistici proposi: POTmax=35% CUTmax=1,05. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Completari depuse in 30.06.2009	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reduce POT maxim propus la 30%

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
11	Initiator: GLORIA PASCU Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 1850/24.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 10.700 mp	MOARA VLASIEI sat Caciulati, nr. CAD 1593,1936, tarla 26, parcela 94	CU nr. 294/355 din 13.08.2008 Acord mediu nr. 5804/591 din 19.12.2008 Aviz Apele Romane nr. 495-IF din 02.12.2008 Aviz ANIF nr. 79 din 12.01.2009 Aviz Enel nr. IBPXX00231 din 20.11.2008 Aviz Primaria Moara Vlasiei - retele nr. 8461 din 08.10.2008 Aviz Primaria Moara Vlasiei - drum nr. 9161 din 15.10.2008 Aviz MAPN nr. D/5897 din 10.10.2008 Aviz MIRA nr. 736.263 din 16.10.2008 Aviz SRI nr. 5.979.496 din 9.10.2008	Se va mari profilul drumului propus la min 9m. Va fi prevazut un loc de intoarcere la mijlocul drumului propus. Amanata din 7F:Se va reveni la avizare cu plansa de reglementari urbanistice modificata cu distante de 3m fata de aliniament si distante de 4m fata de limita spate a lotului. Se solicita un act de alipire al proprietatilor studiate sau conventie notariala intre beneficiari. Completari depuse in 05.06.2009	Rezolutie: AVIZATA
12	Initiator: TACHE CARMEN MIHAITA Proiectant: SC URBAN STAFF DESIGN SRL 6387/17.06.2009	PLAN URBANISTIC DE DETALIU ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E. detaliere reglementari PUZ S = 4.848 mp	MOGOSOAI, str. MORII, tarla 45, parcela 430/2	C.U. nr. 247/258 din 09.07.2008 Aviz Apele Romane nr. 130-IF din 04.05.2009 Aviz Mediu nr. 221/ 13/ 22.05.2009 Aviz MADR nr. 3726/ 27. 10.2008; nr. 614/ 20.02.2009 Aviz Primaria Mogosoaia nr. 2106 din 26/02/2009; nr. 2997 din 18.03.2009 Aviz Enel nr. IBAXX05805/ 06.01.2009	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reface parcelarea propusa cu deschiderea la strada a parcelelor de min. 10m.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
13	Initiator: SC ALIST LEGAL SRL Proiectant: SC ROM- SCAD PROIECT SRL 7690/20.07.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 71.175 mp	VIDRA, str. De341,De344, tarla T 24, parcela P 342/3, 342/5	CU nr.110/126 din 10.03.2009 aviz Primaria Comunei Vidra nr.4521 din 14.05.2009 aviz MAPN nr.D/1.026 din 25.05.2009 aviz MIRA 1.026.364 din 04.06.2009 aviz SRI nr.77585 din 28.05.2009 aviz apele romane nr.5695 din 09.07.2009 aviz ARPM nr. 2576/201 din 20.07.2009 aviz ANIF nr. 2393 din 02.06.2009 aviz oportunitate Vidra 3799 din 13.04.2009 aviz apa canal Vidra 4582 din 14.05.2009 aviz OJCPI PV 85/ cerere 6152C din 23.03.2009 aviz enel muntenia nr. IVPXX00250 din 29.05.2009	Indicatori urbanistici propusi pentru subzona locuire: POTmax=35% CUTmax=1 Rhmax=P+2E. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va corela solutia propusa cu Planul Coordonatorrealizat in zona (cu toate Puz-urile in lucru si aprobate in zona)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	Initiator: SC CARPATO DAUPHINE SRL Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 7427/13.07.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 21.200 mp	VIDRA, str. DE 655, nr. CAD 1081/1,1081/2, tarla 34, parcela 664/10	C.U. nr. 54/71 din 19.02.2009 C.U. Primaria Comunei Vidra nr. 101 din 24.06.2009 Primaria Comunei Vidra nr. 5261 si 5260 din 09.06.2009; nr. 2551 din 01.04.2009; nr. 6304 din 08.07.2009 Aviz MAI-ACPI nr. 131 Aviz Apele Romane nr. 299-IF din 05.08.2008 Aviz Mediu nr. 2105/223/08.09.2008 Aviz ANIF nr. 718/07.07.2009 Aviz Enel nr. 1240418/15.06.2009 Aviz MAPN nr. D/1311/23.06.2009 Aviz MAI nr. 1026463/06.07.2009 Aviz SRI nr. 77929/25.06.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=1 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reglementa alinierea la strada propusa a cladirilor pe plan
*						

Total pozitii: 14

ARHITECT SEF,
Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,
arh. Vlad Cavarnali