

CONSILIUL JUDETEAN ILFOVDIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare TeritorialaNr. 7376 din 10.07.2009**BORDEROU nr. 17F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC LLTF REAL ESTATE DEVELOPMENT SAFTICA SRL Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 6895/10.07.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX REZIDENTIAL - MODIFICARE TRAMA STRADALA PUZ APROBAT modificare reglementari PUZ S = 400.000 mp	BALOTESTI, tarla 15,12, parcela 47/1,36/1	C.U. nr. 186 din 10.06.2009 Aviz Mediu nr. 2536/177/01.08.2007 Aviz Apele Romane nr. 142-IF din 11.07.2007 Aviz Electrica IBPXX00101/26.04.2007 Aviz ANIF nr. 4444 din 12.04.2007 Aviz MAI nr. 538414/05.04.2007 Aviz MAPN nr. D/2025 din 27.03.2007 Aviz SRI nr. 82120 din 22.03.2007	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA -- cu urmatoarele completari: Discutii: -realizarea unui studiu de circulatie pentru zona studiata -anexarea contract v.-c. la dosar -acordul bancii pentru terenul ipotecat -extras de informare actualizat
2	Initiator: SC IRANI INVESTITII SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 6679/25.06.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E SERVICII SI COMERT S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 47.502 mp	BALOTESTI, str. DE, nr. CAD 3249, tarla 19, parcela 60/1, 60/2	CU nr. 76/20 din 12.02.2009 Aviz Mediu nr. 1653/136/06.07.2009 Aviz Apele Romane nr. 177-IF din 23.06.2009 Aviz ANIF nr. 1851 din 09.06.2009 Aviz SRI nr. 77075 din 09.04.2009 Aviz MAPN nr. D/578 din 04.05.2009 Aviz MAI nr. 1026246 din 08.04.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97257 Aviz Enel nr. IBAXX06603 din 12.05.2009 Aviz OCPI nr. 105 din 13.04.2009	Indicatori urbanistici propusi: Subzona locuire: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m; Educatie-gradinita: POTmax=25% CUTmax=0,75 Hmax=12m; Comert/dotari: POTmax=50% CUTmax=1,5 Hmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Rezolutie: AVIZATA -- cu urmatoarele completari: Discutii: -realizarea unui proiect de coordonare retele edilitare (specificare teren rezervat pentru statia de epurare, calculul debitelor) -alipirea terenurilor (de la 4 la 2 loturi) si intabulare -avizul OJCPi pentru noua alipire -extras de informare actualizat -se va reglementa alinierea cladirilor la o distanta de 5m fata de aliniament.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: SC EURO DEVELOPMENT GROUP SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 6678/25.06.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2 propunere de introducere in intravilan S = 7.000 mp	BALOTESTI, str. DE 60/3, nr. CAD 2620, tarla 19/1, parcela 60/1/1	C.U. nr. 111/61 din 24.02.2009 Aviz Mediu nr. 1652/135/06.07.2009 Aviz SRI nr. 77074 din 09.04.2009 Aviz MAPN nr. D/686 din 27.05.2009 Aviz MAI nr. 1026245 din 08.04.2009 Aviz ANIF nr. 1592 din 22.05.2009 Aviz OCPI nr. 104 din 13.04.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97255 Aviz Apele Romane nr. 182-IF din 24.06.2009 Aviz Enel nr. IBAXX06604 din 12.05.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA -- cu urmatoarele completari: Discutii: -extras de informare actualizat -reconfigurarea solutiei cu mutarea zonei de acces in ansamblu propus.
4	Initiator: TEODORESCU NICULAE, GOGORINA MARIA, ENACHE GHERGHINA, MANEA TEODORA Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 7326/10.07.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 12.800 mp	BERCENI sat Berceni, str. DJ 68, nr. CAD 2935,626, tarla 25, parcela 61/1/9,10	CU nr.67 din 23.02.2009 CU nr.66 din 23.02.2009 Acord mediu 1151/97/ 2009 Aviz Apele Romane 187-IF din 26.06.2009 Aviz MIRA nr. 1026189 din 20.03.2009 Aviz MAPN nr. D/ 495 din 23.04.2009 Aviz SRI nr. 76767 din 19.03.2009 Aviz ANIF nr. 238 din 17.03.2009 Aviz drumuri nr. 890 din 16.03.2009 Aviz Transelectrica nr. 9254 din 08.08.2008 Aviz OJCPI nr. 94 din 06.04.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1 Hmax=8,50. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
5	Initiator: SC ALAS ROMANIA SRL Proiectant: SC ASP URBAN SRL 6827/29.06.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE BETOANE, BIROURI, ANEXE, SERVICE P+4 propunere de introducere in intravilan S = 30.000 mp	CERNICA, str. DE 394, nr. CAD 1767, tarla 46, parcela 393/27,28	C.U. nr. 479/452 DIN 20.11.2008 Aviz Mediu nr. 6765/691 din 17.04.2009 Aviz SRI nr. 76605 din 05.03.2009 Aviz MAPN nr. D/10667 din 14.01.2009 Aviz MAI nr. 1026068 din 05.02.2009 Aviz Distrigaz nr. 7074 din 27.02.2009 Aviz ANIF nr. 1098 din 12.03.2009 Aviz OCPI nr. 241 din 03.06.2009 Aviz Apele Romane nr. 51-IF din 16.02.2009 Aviz Enel nr. IEAXX09130 din 01.04.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=60% CUTmax=1,5 Hmax=15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA
6	Initiator: HAIDAUTU CRISTIAN SI CHIRIAC ALIN CIPRIAN Proiectant: SC ARHIGRAPHIK SRL 5975/10.06.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 3.000 mp	DASCALU, tarla T 16, parcela P 56/1	C.U. nr. 777/793 din 09.01.2009 Aviz Mediu nr. 1596/127/09.06.2009 Aviz Apele Romane nr. 160-IF din 25.05.2009 Aviz MAI nr. 1026228/02.04.2009 Aviz SRI nr. 76952/ 02.04.2009 Aviz MAPN nr. D/603 din 06.04.2009 Aviz ANIF nr. 1434 din 27.03.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA Discutii: Se solicita extras de informare actualizat. ---
7	Initiator: BADECA CRISTIAN Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 7327/10.07.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA INDIVIDUALA SI SPATIU COMERCIAL P+1+M detaliere reglementare PUG S = 899 mp	DOBROESTI, nr. CAD 1704/1, tarla 23, parcela 86/6	CU nr.113 din 21.03.2009 Acord Mediu 2475/ 267/2009 Aviz Apele Romane 195-IF din 07.07.2009 Aviz ANIF nr. 698 din 03.07.2009 Aviz Distrigaz Sud nr. 14892 din 30.04.2009 Aviz Apa Nova nr. BRC-568122-1 din 21.04.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97245 din 28.04.2009 Aviz Enel nr. BEEEX03692 din 05.05.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1 Hmax=9m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: SC VANERO SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 7144/06.07.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE SERVICII DEPOZITARE, BIROURI S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 5.500 mp	GLINA, nr. CAD 2279, tarla 8, parcela 8	C.U. nr. 14/685 din 22.12.2008 Aviz Mediu nr. 875/75/02.07.2009 Aviz Apele Romane nr. 169-IF din 15.06.2009 Aviz MAI nr. 1026140/04.03.2009 Aviz APANOVA nr. BA 2015/10.04.2009 Aviz Transgaz nr. 745/23.02.2009 Aviz Petrom nr. 1652/23.02.2009 Aviz SRI nr. 76518/ 26.02.2009 Aviz MAPN nr. D/340 din 17.03.2009 Aviz MADR - ANIF nr. 82 din 27.01.2009 Aviz Enel IEPXX00486/18.04.2009	Indicatori urbanistici proposi: POTmax=50% CUTmax=1,5 Hmax cornisa=10m. Se va specifica HCL a PUZ- ului aprobat in vecinatate. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AMANATA -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii
9	Initiator: NEACSU NICOLAE Proiectant: SC ASP URBAN SRL 7168/07.07.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M SI ZONA MIXTA P+2+M detaliere reglementare PUG S = 5.001 mp	PANTELIMON, nr. CAD1123/2, tarla 75, parcela 762/13,762/12/9	CU nr. 179 din 23.03.2009 Aviz Primaria Pantelimon nr. 10118/02/07/2009 Aviz Apele Romane nr. 199-IF din 03.07.2009	Indicatori urbanistici proposi:Subzona locuire: POTmax=35% CUTmax=1; Subzona mixta: POTmax=40% CUTmax=1,4. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	Initiator: SC PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SRL Proiectant: SC PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SA 6212/15.06.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI SERVICII P+2 - P+3+4R modificare reglementari PUG S = 21.500 mp	PANTELIMON, str. SOS CERNICA, tarla 75, parcela 756/1	C.U. nr. 861 din 29.09.2008 Acord Principiu CJI nr. 4417 din 11.05.2009 Avez Mediu nr. 6219/618 din 15.06.2009 Avez Apele Romane nr. 162-IF din 29.05.2009 Avez Principiu Comuna Pantelimon nr. 21509/21.05.2008 Avez GazSud nr. Av. AP 238/07.10.2008 Avez Romtelecom nr. 203/04/07/01/92245 din 30.06.2008 Avez RATB nr. 490059 din 08.07.2008 Avez OJCPI nr. 34/08.10.2008	Indicatori urbanistici propusi: Subzona locuire P+2: POTmax=35% CUTmax=1,05 Hmax=10m; Subzona locuire P+3+4R: POTmax=35% CUTmax=1,25 Hmax=15m; subzona educatie - gradinita: POTmax=35% CUTmax=1,05 Hmax=10m; subzona comert-servicii: POTmax=50% CUTmax=2,5 Hmax=18m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Rezolutie: AVIZATA -- cu urmatoarele completari: Discutii: -se va figura pe planuri drumul de exploatare de la limita padurii, corelat cu documentatia cadastrala. -se va anexa acordul bancii

Total pozitii: 10

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali