

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala**Nr. 7375 din 10.07.2009****BORDEROU nr. 16C****documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)**

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: MIHAITA LUCRETIA Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 6584/22.06.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 10.161 mp	BERCENI, str. DE 18/7, nr. CAD 2877, tarla 5, parcela 18/8,9,10	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1 Hmax=8,50. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reveni la avizarea finala cu urmatoarele completari: -se va reglementa alinierea cladirilor la o distanta de 5m fata de aliniament. -se va prezenta studiul de fezabilitate cu detalierea palierelor de retele edilitare (apa si canalizare) pe comuna Berceni.
2	Initiator: SC MISTIC MEDIA SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 7145/06.07.2009	PLAN URBANISTIC DE DETALIU STUDIU VIZIBILITATE PANOURI PUBLICITARE intravilan - studiu amplasament S = 135 mp	CHITILA, str. SOS BANATULUI	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
3	<p>Initiator: SC MUSSETTE EXIM SRL SI SC TOTAL TEHNIC SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 5341/26.05.2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DEPOZITE P, COMERT SI SERVICII S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 61.503 mp</p>	<p>POPESTI LEORDENI, nr. CAD 5340/1/2, tarla 5, parcela 147/3</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50% CUTmax=1; Hmax depozite=10m, Hmax comert si servici=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanat din 14C - lipsa proiectant.</p>	<p>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reveni la avizarea finala cu reconfigurarea solutiei de circulatii prin propunerea unei legaturi directe in zona de nord, intre cele doua drumuri adiacente terenului. Se solicita actul de alipire al terenurilor. Se va obtine acordul bancii pentru cele doua societati (separat pentru PUZ si pentru alipire).</p>
4	<p>Initiator: SC IG REAL ESTATE INVESTMENT SRL Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL 6468/19.06.2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE MICI 2S+P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 30.400 mp</p>	<p>TUNARI, tarla T 25, parcela P 82/4,82/5,82/6,82/7</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=2 Hmax=13m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni la consultanta dupa stabilirea limitei conform suprapunerii intre C.U. si documentatia cadastrala.</p>

*

Total pozitii: 4

ARHITECT SEF,
Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,
arh. Vlad Cavarnali