

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 6015 din 11.06.2009**BORDEROU nr. 15F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: PROCA CEZARINA SI TUDOR FLORIAN Proiectant: SC ARCHIBAU SRL 5774/03.06.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E detaliere reglementare PUG S = 21.139 mp	BRANESTI, str. AGRICULTORI, nr. CAD 2982, 421, tarla 12, parcela 297,293/2,296,294,298	C.U. nr. 65 din 19.02.2009 C.U. nr. 176 din 07.03.2008 Avis OJCPI nr. 217 din 22.05.2009 Avis Mediu nr. 1172/ 100/20.05.2009 Avis Apele Romane nr. 141 - IF din 08.05.2009 Avis GDR - gaze naturale nr. 473 din 10.03.2009 Avis ANIF nr. 1481 din 02.04.2009 Avis Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97151 din 16.03.2009 Avis Enel IEPXX00485 din 15.04.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1 Rhmax=P+2. Se vor marca pe plansa de reglementari profilele drumurilor propuse in zona studiata.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va revizui plansa de reglementari cu marcarea aliniamentului si alinierii cladirilor si reglementarea circulatiilor propuse prin profile stradale corespunzatoare. Se va realiza o propunere de iluminat public si plantatii de aliniament.
2	Initiator: MURARIU FLORIN ADRIAN Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 5557/01.06.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 19.286 mp	CIOLPANI, nr. CAD 1655,1662,2655,1406,2188 ,2187, tarla 14, parcela 191/51,43,55,56/2/56, 193/8	C.U. nr. 398/569 din 08.10.2008 Avis OJCPI nr. 61/24.03.2009 Avis Mediu nr. 796/68/21.05.2009 Avis Apele Romane nr. 133 - IF din 04.05.2009 Avis Enel nr. IBPXX00240/ 10.12.2008 Avis MADR - ANIF nr. 1723 din 22.10.2008 Avis MAPN nr. D/6150 din 06.11.2008 Avis SRI nr. 5979900 din 30.10.2008 Avis MIRA nr. 736381 din 13.11.2008	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1,05 Hmax=10m. Se va reglementa edificabilul maxim propus pentru fiecare lot in parte.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita act de alipire, intabulare, extras de informare actualizat, ridicarea topografica vizata de OJCPI.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: SBARNEA CONSTANTIN Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 1828/23.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1 modificare reglementari PUG S = 13.350 mp	CORNETU, nr. CAD 1052,1111/1,2,3,4	CU nr. 454 din 22.12.2008 Aviz Mediu nr. 1788//202 din 08.12.2008 Aviz Apele Romane nr. 468-IF din 20.11.2008 Aviz Gaz Sud nr. AP12 din 18.12.2008 Aviz Enel Distributie WPXX00239 din 22.01.2009	Se va prezenta o incadrare in imaginea din satelit. Se vor marca pe plansele de analiza si reglementari vecinatatile existente cu functiunile si regimul de inaltime aferent. Amanata din 7F. Discutii: Se va reveni la avizare cu o ridicare topografica in coordonate stereo'70 pentru toata zona cu identificarea constructiilor existente pe ilouri, cu o suprapunere a ridicarii topografice peste planul parcelar, cu o reglementare a infrastructurii pe situatia existenta; Se va efectua o analiza pe intreaga zona prin actualizarea planului cu documentatiile de urbanism (PUZ,PUD) aprobate sau in curs de aprobare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITII Discutii: Comisia solicita verificarea pe teren. ———

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: SC CONARG SA Proiectant: SC URBAN STAFF DESIGN SRL 5853/09.06.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU BIROURI S+P+3E SI HALE DEPOZITARE SI PRODUCTIE propunere de introducere in intravilan S = 32.500 mp	DOMNESTI, str. DE 13/4,DE 13/5, nr. CAD 2136, tarla 13/3, parcela 2	C.U. nr. 360/449 din 08.09.2008 Aviz OJCPI - proces verbal de receptie nr. 209/21.05.2009 Aviz Primaria Domnesti nr. 55/17.02.2009 Aviz Primaria Domnesti nr. 56/17.02.2009 Aviz MAPN nr. D/5913 din 07.10.2008 Aviz SRI nr. 5.979.523 din 09.10.2008 Aviz ANIF nr. 1806/ 22.09.2008 Aviz MIRA nr. 736.250/15.10.2008 Acord Mediu nr.6709/ 678/ 20.03.2009 Aviz Apele Romane nr. 66- IF/27.02.2009 Aviz Transgaz nr. 30617/1106/08.12.2008 Aviz Enel IVPXX00219/28.01.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=60% CUTmax=1,5 Hmax=20m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA
5	Initiator: GRIGORE ANICA Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 1742/20.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, SHOWROOM S+P+12 - 14 modificare reglementari PUG S = 53.381 mp	PANTELIMON, nr. CAD 1412, tarla 59, parcela A616	CU nr 222 din 06.03.2008 -- expirat acord Mediu 4450/466 din 16.02.09 aviz Apele Romane nr. 16/21.01.2009 aviz Enel nr. IEPXX00431 din 14.11.2008 aviz CNADNR nr. SC/24441 din 16.12.2008 aviz IPTANA nr. CC213 din 26.11.2008 aviz MIRA nr. 2.101.781 din 06.10.2008 aviz MS Ilfov nr. 267 din 02.02.2009 aviz Apa/ Canal Primaria Pantelimon nr. 20174 din 10.12.2008	Volumul propus in sudul zonei studiate intra in zona de protectie a retelei electrice. Lipsa profile stradale existente. Lipsa aviz OJCPI. Amanata din 5F. Rezolutie:Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - incadrare in imaginea din satelit (corelare cu vecinatatea existenta - analiza). - desfasurari la strada cu identificarea regimului de inaltime (marcarea cornisei) anterior aprobat sa existent pe teren - corelarea planului de regulament cu restrictiile impuse de detinatorii de retele in zona - ilustrare de tema 3D. Completari depuse in 19.05.2009	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita extras de informare actualizat. Se va reglementa un Rhmax de P+4E+5retras pentru locuintele colective din imediata vecinatate a zonei de locuire semicolectiva P+4E, cu o trecere gradata catre zona opusa (unde Rhmax de P+10E va fi redus la P+5E+6R). Pe zona de nord a parcelei se va reglementa de asemenea un coeficient apropiat zonei de locuire din proximitate.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: NEGUT ELENA Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 5736/03.06.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 15.635 mp	VIDRA, str. DE 377, DE 370, nr. CAD 2625, tarla 26, parcela 375/11,375/12	CU nr. 404/310 din 10.10.2008 Aviz OJCPI nr. 82 din 21.04.2009 Aviz Primaria Vidra n. 23 din 18.04.2008 Aviz Mediu nr. 5716/ 571/24.04.2009 Aviz MAPN nr. D/10318 din 28.11.2008 Aviz SRI nr. 5.980.198 din 20.11.2008 AVIZ MIRA nr. 736463 din 05.01.2009 Aviz Apele Romane nr. 102 - IF din 10.04.2009 Aviz ANIF nr. 984 din 11.03.2009 Aviz Administratia drumurilor - Primaria Vidra nr. 3876 din 15.04.2009 Aviz Primaria Vidra - racordare retele apa-canal nr. 518 din 22.01.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1 Hmax=9m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita extras de informare actualizat.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
7	<p>Initiator: SC D-YAPI REAL ESTATE INVESTMENT AND CONSTRUCTION SRL Proiectant: SC TEHNOPROIECT COMTRANS SRL 4112/23.04.2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL - SPITAL, HOTEL, STUDIO TV, BIROURI, SERVICII SI COMERT 3S+P+M1+M2+SP+10E detaliere reglementare PUG S = 55.849 mp</p>	<p>VOLUNTARI, str. BD VOLUNTARI, nr. CAD 586/1/4,5602, tarla 48, parcela 974</p>	<p>C.U. nr. 183/03.09.2008 Aviz Apele Romane nr. 113-IF/14.04.2009 Aviz Compania Nationala de Cai Ferate nr. 910/ 23.02.2009 Accept racord canal nr. 236/31.03.2009 Aviz Autoritatea Aeronautica nr. 6304/369/26.03.2009 Aviz Mediu nr. 6046/265/08.01.2009 Aviz de principiu apa nr. 24/16.02.2009 Aviz de principiu canalizare nr.32/16.02.2009 Aviz S.C. Covi Construct 2000 S.R.L. nr. 723/21.02.2009</p>	<p>Se va prelua pentru sectiunea BB profilul de 12m, POT 60%, CUT 6,5, Hmax 45m, Se vor marca pe plan distantele intre volumele propuse, Se va marca pe plan Hmax real propus P+10E, Aviz Electrica , Studiu de insorire , Se vor marca pe plan distantele fata de volumele vecine , Se vor figura pe plan functiunile propuse cu coduri de culori diferite , Se va marca pe plan zona de protectie CFR (20m). Amanata din 12F. Rezolutie:Se va semna un protocol cu Primaria Voluntari in vederea deschiderii catre public a unei parti din spitalul propus. Se vor prezenta avize SANEPID. Pentru a se realiza CUT propus de 6 trebuie realizata o accesibilitate coerenta In zona. Proiectul va fi structurat pe faze de executie. Se va realiza o plansa pentru ilustrarea numarului de parcaje subterane si supraterane propuse cu ilustrarea procentului de 34% spatii verzi plantate, prescris.</p>	<p>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita extras de informare actualizat.</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: SC GTA INVEST SRL Proiectant: SC ROSTRADA SA 5457/28.05.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE S+P+6E modificare reglementari PUG S = 1.039 mp	VOLUNTARI sat Pipera, str. IANCU NICOLAE, nr. 67 B	C.U. nr. 204 din 05.02.2007 - expirat Aviz Mediu nr. 1328/112/15.05.2009 Aviz AACR nr. 5604/432 din 07.04.2008 Aviz MAPN nr. D/2196 din 14.03.2008 Aviz SRI nr. 92732 din 03.04.2008 AVIZ MIRA nr. 733250 din 13.03.2008 Aviz Serviciul Telecomunicatii Speciale nr. 30890 din 05.03.2008 Aviz Apele Romane nr. 126 - IF din 29.04.2009 Aviz Principiu Canalizare Com. Voluntari nr. 38 din 18.02.2009 Aviz Principiu Apa Com. Voluntari nr. 28 din 18.02.2009 Apa Nova - Consultare nr. 3000 din 25.04.2008 - expirat Aviz Romtelecom nr. 203/04/07/01/97118 din 13.03.2008 Acord Radet nr. Th. 987/5025 din 27.02.2008 - expirat Aviz Electrica nr. IEPXX00359 din 12.05.2008 Aviz RATB nr. 48411 din 05.03.2008	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50% CUTmax=3 Hmax=25m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita extras de informare actualizat si acordul bancii. Se va prelungi C.U. Accesul la proprietate se va realiza din circulatia laterala.

Total pozitii: 8

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali