

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala**Nr. 6623 din 24.06.2009****BORDEROU nr. 15C****documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)**

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: NEAGU ION NICOLAE Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 13520/22.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE detaliere reglementare PUG S = 20.979 mp	BALOTESTI sat Balotesti, str. FIENI, tarla 81, parcela 288	<p>Se va trece Rh maxim pe plansa de reglementari urbanistice. Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI.</p> <p>Se va stabili in urma avizului de la Apele Romane daca amplasamentul se afla in zona inundabila si se va reglementa zona de protectie.</p> <p>POT=35%</p> <p>CUT=1,2</p> <p>Hmax=10m. Amanata din 12C.</p> <p>Rezolutie: Se va completa plansa de regulament cu propunerea de iluminat public si plantatiile de aliniament. Se va specifica distanta dintre aliniamente si retragerile reglementate. Completari depuse in 26.06.2009. Se va prevedea un drum median sau un loc de intoarcere la maxim 250m distanta intre intersectii.</p> <p>Se solicita avizul OJCPI.</p>	<p>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE</p> <p>Discutii: Se va stabili zona de protectie fata de apa pe legea apelor (prin Avizul Apele Romane). Zona de protectie se va reglementa ca si zona non-aedificandi, iar drumul va fi amplasat in exteriorul acesteia. Se va realiza o sectiune longitudinala cu terasarea prin axul drumului. Se va reduce POTmax la un procent de 30%. Se va specifica rezerva de teren pentru post trafo si pentru amplasarea unui bazin de retentie cu statie de pompare in aval. Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI.</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
2	Initiator: AVRAM LENUTA, IONESCU NICOLETA Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 6583/24.06.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 13.808 mp	BERCENI, str. DE 32/1/44, nr. CAD 3280, tarla 12, parcela 32/1/1/11,12	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1 Hmax=9m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reduce POTmax propus la un procent de 30%. Se va realiza ridicarea topo la o scara mai mare cu specificarea amplasamentului pentru postul trafo si stalpii marcati pe plan.
3	Initiator: DAVID MARIA, CIOBANU ION,ZAMFIR FLOREA Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 2851/17.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 9.972 mp	BERCENI, nr. CAD1655,2527,2747,1782, tarla 38, parcela 107/27,28	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% ; CUTmax=1,05; Hmax=10m. Se va reglementa drumul public din zona aferenta lacului in afara zonei de protectie si se va figura drumul de halaj aferent lacului separat. Amanata din 8C. Rezolutie:Se vor figura pe fiecare parcela in parte reglementarile propuse (Rmh, retrageri fata de limitele de proprietate). Se va figura pe plansa de reglementari propunerea de iluminat public. Se vor reglementa drumurile de exploatare din zona la profil de 12m, iar circulatiile interioare la profil de 11m.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reduce POTmax propus la 30%, iar CUTmax propus la 1. Se va completa documentatia cu planul parcelar vizat de Primarie. Se va specifica pe plan amplasamentul pentru postul trafo. Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCP.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: CHELEALBA PAUL ROBERT Proiectant: SC ROTONDA DESIGN SRL 11215/28.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 1.135 mp	CIOLPANI, tarla 30, parcela 304/17/1	Amanata din 2/17C/08 - lipsa proiectant. Se va realiza un studiu de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate (conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 pentru modificarea si completarea legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului) Amanata din 18C - lipsa proiectant. Amanata din 3C - lipsa proiectant. Se vor reglementa circulatiile propuse la profile de 11m, respectiv 12m pentru DE304/155. Se vor marca pe plansa de reglementari retragerile fata de limitele de proprietate si sectiunile profilelor de drumuri. Se va realiza o propunere de iluminat public si se vor marca plantatiile de aliniament pe plansa de reglementari. Se va reduce POTmax propus la 30%.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii
5	Initiator: INAYEH KHALID YOUSEF SUBHI IBRAHIM Proiectant: SC ROTONDA DESIGN SRL 11216/28.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 2.409 mp	CIOLPANI sat Izvorani, str. DE 504/57, DE 504/54, parcela 504/19	Amanata din 3/17C/08 - lipsa proiectant. Nu este precizat tipul de locuinte si regimul de inaltime. Se va realiza un studiu de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate (conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 pentru modificarea si completarea legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului) Amanata din 18C - lipsa proiectant. Amanata din 3C - lipsa proiectant. Se vor reglementa circulatiile propuse la profile de 12m pentru drumurile de exploatare. Se vor marca pe plan sectiunile profilelor de drumuri. Se vor specifica pe plansa de reglementari indicatorii urbanistici propusi.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
6	Initiator: DUMITRESCU ROXANA ELENA Proiectant: SC GEOID SRL 4322/28.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 15.000 mp	DOMNESTI, nr. CAD 1298,2576, tarla 59, parcela 214/2/10, 214/2/9	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax= 0,9. Se vor reglementa circulatiile propuse in incinta zonei studiate la profil de 11m, iar De propuse spre modernizare la 12m. Se va realiza o propunere de iluminat public si se vor reprezenta plantatiile de aliniament pe plansa de reglementari. Se va realiza o incadrare in imaginea din satelit. Se va corela CUTpropus in plansa de reglementari cu CUTpropus in partea scrisa a regulamentului de urbanism.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Revine la consultari pe parcursul elaborarii documentatiei in vederea obtinerii avizului favorabil. Se va specifica rezerva de teren pentru amplasarea postului trafo. Se va completa documentatia cu avizul de oportunitate.

Total pozitii: 6

ARHITECT SEF,
Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,
arh. Vlad Cavarnali