

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV****DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Biroul Urbanism si Amenajarea TeritorialaNr. 6014 din 11.06.2009**BORDEROU nr. 14C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
1	Initiator: MILITARU GERMINIA, MILITARU AURICA, MILITARU ION, IVAN ALEXANDRU, IVAN IOANA Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL 4334/28.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M  ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI DOTARI P+2E proponere de introducere in intravilan S = 24.895 mp	BERCENI, str. DS 1576, DE 19, nr. CAD 3026,3025, tarla 6, parcela 21/2/6,7,8,9,10	Se vor reglementa circulatiile propuse la profile de 11 respectiv 12m. Se va prevedea un loc de intoarcere sau un drum median la jumatatea parcelei. Completari depuse in 28.04.2009	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reveni la avizarea favorabila cu alipirea totala a terenurilor.
2	Initiator: TITA GHEORGHE, TITA ELENA, ENE STEGAN, CALIN STEFAN, STOICA GHERGHINA, POPA MARIA Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 6150/12.06.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M proponere de introducere in intravilan S = 31.328 mp	BERCENI, nr. CAD 2770,2145,1937,2426, tarla 15, parcela 38/1,2,3,4,5,6,7	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1 Hmax=8,5. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reveni la avizarea favorabila cu act de alipire a terenurilor.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
3	<b>Initiator: PUJIMA OVIDIU, DOBRESIU ION, VOICULESCU DIANA</b> <b>Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL</b> 5650/02.06.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M</b> propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp	<b>BERCENI, tarla 5, parcela 18/5/18,18/5/19</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=0,9 Hmax=7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reveni la avizarea favorabila cu act de alipire a terenurilor.
4	<b>Initiator: SC ROMTAS TRANS EXPRES SRL</b> <b>Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL</b> 6156/12.06.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX HOTELIER SI BIROURI 2S+P+25E</b> modificare reglementari PUG S = 27.750 mp	<b>CHIAJNA, tarla 70, parcela 34,35,35A,36-38</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=40% CUTmax=1,8 Hmax=100m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va realiza un studiu de altimetrie. Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul AACR.
5	<b>Initiator: SC MAX BOEGL ROMANIA SRL</b> <b>Proiectant: SC ARHINTEX SRL</b> 5104/18.05.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL PLAN URBANISTIC ZONAL-BIROURI, LOCUINTE PERSONAL, SPATII PRESTARI SERVICII</b> propunere de introducere in intravilan S = 14.700 mp	<b>CIOROGIRLA, str. DJ 602, nr. CAD 1513, tarla 20/1/A, parcela 17</b>	Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei comisiei de avizare. Amanata din 12C. Rezolutie: Se va reveni cu acordul vecinilor si studiu fotografic. Se va detalia zona de la est, se vor specifica retragerile fata de canalul respectiv si se va marca pe plansa de reglementari ceea ce este deja construit. Se va prezenta procesul-verbal de amenda pentru intrarea in legalitate. Completari depuse in 11.06.2009	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reveni la avizarea favorabila cu drumul judetean reglementat la un profil de 24m. Pentru circulatiile de incinta se va reglementa o zona pietonala distincta de zona carosabila. Se vor prevedea min 4800mp spatii verzi. Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul AACR.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
6	<b>Initiator: SC CY RIVERSIDE DEVELOPMENT SRL</b> <b>Proiectant: SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI</b> 2249/05.03.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2</b> propunere de introducere in intravilan S = 13.003 mp	<b>CORBEANCA, str. DE 7/1, nr. CAD 4251,3117,4198,3248,3223</b> <b>, tarla 3, parcela 6/2/9,10,11,12,13</b>	Se va reglementa la nivel de circulatii tarlaua din care face parte zona studiata, in cadrul studiului de oportunitate. Se vor marca pe plansa de reglementari retragerile fata de limitele de proprietate ale loturilor si retragerea fata de Valea Vartop, plantatiile de aliniament si propunerea de iluminat public. Amanata din 6C - lipsa proiectant. Amanata din 10C. Rezolutie:Se va reveni cu incadrare in PUG-ul nou in curs de aprobare. Completari depuse in 04.06.2009	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va contacta elaboratorul PUG si se va realiza o incadrare in strategia de dezvoltare pentru Corbeanca. Se solicita alipirea terenurilor. Se va prezenta un studiu de oportunitate si avizul de oportunitate. _____
7	<b>Initiator: SC BELLAIR INVESTMENT SRL</b> <b>Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA</b> 5073/18.05.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBILE PENSIUNE S+P+3E</b> detaliere reglementare PUG S = 2.980 mp	<b>CORBEANCA, str. DE 202/6, nr. CAD 4151,</b> <b>tarla 69, parcela 203/208,203/209</b>	Lipsa aviz OJCPI -POT 26% -CUT 1 Hmax- S+P+3E Se va realiza o sectiune prin teren cu marcarea cotelor de nivel pe plan, cu stabilirea celei mai mari cote de inundabilitate din care se va reglementa pe plan o distanta de protectie de minim 15 m Se va reglementa DE202/6 la un profil de minim 12m Se va marca pe profile si in plan sistemul de iluminare stradala si de incinta. Amanata din 12C. Rezolutie:Se va completa documentatia cu intabulare si alipire solicitate pe firma SC Bellar Investment SRL. Se vor realiza profile ale terenului si se va realiza o sistematizare stradala. Se va completa documentatia cu incadrarea in PUG. Completari depuse in 03.06.2009	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
8	<b>Initiator: ANGHEL MARIAN &amp; ANGHEL DANIEL</b> <b>Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL</b> <b>3883/14.04.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 10.035 mp</b>	<b>DASCALU, nr. CAD 1927, tarla 48, parcela 182/31</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reglementa o circulatie mediana in zona studiata, reprezentata pe plan ca zona cu interdictie de construire. Se recomanda acelasi tip de reglementare si pentru zona de legatura dintre cele doua fundaturi. Se vor marca pe plansa de reglementari alinamentul si alinierea propuse.
9	<b>Initiator: SC AMALINCO INVESTMENTS SRL</b> <b>Proiectant: SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI</b> <b>2248/05.03.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2, DOTARI, SERVICII, COMERT P+1</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 49.200 mp</b>	<b>DASCALU, nr. CAD 570,568,571,2259,2398,2394, tarla 9, parcela 24/16,17,18,19,20</b>	Se va reglementa la nivel de circulatii tarlaua din care face parte zona studiata, in cadrul studiului de oportunitate. Amanata din 6C - lipsa proiectant. Amanata din 10C. Rezolutie: Profilele drumurilor propuse vor fi reprezentate pe plansa de reglementari urbanistice. Completari depuse in 04.06.2009	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Se va realiza un studiu de coordonare retele edilitare. Se solicita un punct de vedere de la Primaria Dascalu cu specificarea rezervei de teren pentru statia de epurare.
10	<b>Initiator: MAVLEA CONSTANTIN DIDEL</b> <b>Proiectant: SC NEW LINE DESIGN SRL</b> <b>3791/13.04.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 10.800 mp</b>	<b>DOMNESTI, str. DE 208, nr. CAD 2411, tarla 78, parcela 265/2/3</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,8 Hmax=8m. Neconcordanta intre indicatorii urbanistici specificati in partea scrisa si cei din plansa de reglementari urbanistice. Se vor marca pe plansa de reglementari retragerile propuse fata de alinament si fata de limitele de proprietate. Se vor marca circulatiile pietonale si spatiile verzi pentru plantatie de alinament. Amanata din 9C-lipsa proiectant	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Se solicita un plan centralizator al PUZ-urilor din zona. Se va revizui plansa de reglementari urbanistice.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
11	<b>Initiator: MARIN VASILICA, BADULESCU CONSTANTA SI POPESCU MARIA</b> <b>Proiectant: SC ARWAY DESIGN SRL</b> <b>11799/07.11.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 9.800 mp</b>	<b>DOMNESTI</b> <b>sat Domnesti, str. DE 170, tarla 40, parcela 171/2/5,171/2/6,171/2/7</b>	Pe plansa de reglementari se va trece bilantul teritorial si aria edificabila. Se va prezenta studiu de oportunitate conf. legii 350/2001 reactualizata. Amanata din 19C - lipsa proiectant. Amanata din 3C - lipsa proiectant. Amanata din 7C. Rezolutie: Se va reveni la avizarea consultativa cu refacerea documentatiei si cu reprezentarea corecta pe plan a raului din proximitatea zonei studiate.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Se va prevedea o zona de protectie de min 15m de la raul Sabar. Se solicita o ridicare topografica care sa evidentieze raul si profilele caracteristice ale terenului. Se vor marca pe plan antenele de irigatii existente in zona. Se solicita punctul de vedere de la Apele Romane. Se va revizui regulamentul.
12	<b>Initiator: SC INTERNATIONAL CONSULT SRL</b> <b>Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL</b> <b>5028/15.05.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU SPATII DEPOZITARE, BIROURI, COMERT, SERVICII</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 46.111 mp</b>	<b>GANEASA, str. DE 252, DE 351, nr. CAD 710, 1167, tarla 67, parcela 28/26, 248/30</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50% CUTmax=0,8. Se va prezenta un studiu de oportunitate la nivelul intregii tarlale si planul de incadrare in zona cu trama stradala nou propusa vizata de Primaria Ganeasa. Se va specifica in plansa de reglementari regimul de inaltime propus si Hmax.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reglementa drumul privat la un profil de 11m.
13	<b>Initiator: TACALUTA IULIAN DRAGOS, TACALUTA NICOLETA, LUPU STELIAN, STAN GHEORGHE</b> <b>Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL</b> <b>3882/14.04.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 25.763 mp</b>	<b>GANEASA, str. DE 36, nr. CAD 877,1741,914,915,913,157 8, tarla 11, parcela 37/2,3,4,5,6</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1,5 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 9C. Rezolutie: Se vor realiza profile corespunzatoare pentru drumurile de incinta si pentru fundatura. Acestea raman in folosinta comuna si se vor reprezenta ca atare pe plansa de reglementari. Se vor specifica amplasamentele pentru spatii de servicii (platforme de gunoi, post trafo, etc). Se vor specifica numarul de vizitatori estimat si numarul locurilor de parcare necesare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
14	<p><b>Initiator: SC INTERNATIONAL CONSULT SRL</b>  <b>Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL</b>  <b>5029/15.05.2009</b></p>	<p><b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P,P+1E, LOCUINTE COLECTIVE P+3 ESI BIROURI, COMERT, SERVICII P+3E</b>  <b>propunere de introducere in intravilan</b>  <b>S = 100.800 mp</b></p>	<p><b>GANEASA, str. DN 2, DE 247, DE 245, nr. CAD 409,1233,1235,1230,1232, 1632,1238,1697,1678,18, tarla 64,66, parcela 238/1,246/7,246/15</b></p>	<p>Indicatori urbanistici propusi:  subzona comert, servicii:  POTmax=50% CUTmax=0,8;  subzona locuire colectiva:  POTmax=40% CUTmax=1,4  subzona locuire individuala:  POTmax=35% CUTmax=0,8. Se va prezenta un studiu de oportunitate la nivelul intregii tarlale si planul de incadrare in zona cu trama stradala nou propusa vizata de Primaria Ganeasa.</p>	<p>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE</p> <p>Discutii: Se va reveni la avizarea favorabila cu ridicarea topografica vizata de OJCPI. Se va prevedea o zona de protectie de min 15m fata de apa. Se va realiza o conventie notariala cu administratorul lacului. Se va prezenta o copie legalizata dupa cadastru. Se va prezenta planul parcelar vizat de OJCPI si de Primaria Ganeasa. Pentru zona de depozitare autorizarea se va face la nivel de PUD.</p>
15	<p><b>Initiator: SC IANUARIE MANAGEMENT SRL</b>  <b>Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL</b>  <b>5663/02.06.2009</b></p>	<p><b>PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, COMERT, SERVICII, BIROURI S+P+2E</b>  <b>propunere de introducere in intravilan</b>  <b>S = 47.000 mp</b></p>	<p><b>GLINA, nr. CAD 712/1/1/1,712/1/1/2,712/1/1/3</b></p>	<p>Indicatori urbanistici propusi:  POTmax=50% CUTmax=1,5  Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.  Completari depuse in 03.06.2009 si 12.06.2009</p>	<p>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE</p> <p>Discutii: Revine la avizarea favorabila cu studiul de oportunitate avizat.</p>

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
16	<b>Initiator: SC ZENaida IMOB SRL Proiectant: SC APOLLON CONSULTING SRL 1681/18.02.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 30.000 mp</b>	<b>MAGURELE, nr. CAD 1522/1/2/3, tarla 32, parcela 62</b>	Lipsa Plansa Incadrare in PUG cu marcarea profilelor propuse pentru zona studiata Lipsa Ridicare Topografica in coordonate Stereo '70 avizata de OJCPI. Completari depuse in 11.03.2009. Amanat din 5C. Indicatori urbanistici propusi: L1-locuire: POTmax=35% CUTmax=1,2 Hmax=S+P+2 M1-dotari+servicii: POTmax=50% CUTmax=1,2 M2-gradinita: POTmax=25% CUTmax=1,2 Amanata din 8C. Rezolutie: Se va reglementa profilul drumului propus prin PUZ de la 9 la 11m. Revine la consultativ dupa ce se va incheia un protocol cu Primaria orasului Magurele in ceea ce priveste utilitatile din zona. Se va clarifica regimul juridic al canalului existent in zona studiata.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va realiza o propunere de coordonare retele edilitare.
17	<b>Initiator: SC CARAIMAN INVESTMENT SRL Proiectant: SC LORA CONSTRUCT SRL 5152/19.05.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL P+4E+5ER, COMERT, SERVICII P+7E+8ER modificare reglementari PUG S = 118.627 mp</b>	<b>OTOPENI, nr. CAD 1908,4266,4263, tarla 35, parcela A388/4/3,4,5,6,7,8.10,12,9 0,91</b>	Indicatori urbanistici propusi: UTR1: POTmax=50% CUTmax=2,4 UTR2: POTmax=40% CUTmax=2,4. Functiune propusa prin PUG Otopeni: industrie nepoluanta, servicii. Aviz de oportunitate Primaria Otopeni nr. 23699 din 24.11.2008	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Se va reglementa un Rhmax de S+4E+5retras pentru zona mixta si un Rhmax de S+P+2E+3retras pentru zona de locuinte. Autorizarea se va realiza la nivel de PUD. Se vor prezenta toate contractele de vanzare-cumparare si extras de informare actualizat.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
18	<b>Initiator: SC PROMA TRUST SRL Proiectant: SC NEO CONTOUR GRUP SRL 6140/11.06.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 30.429 mp</b>	<b>PANTELIMON, nr. CAD 2942, tarla 25, parcela 160</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50% CUTmax=1 Hmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Se va realiza un studiu de oportunitate si o strategie de circulatii la nivelul intregii zone. Se solicita acordul vecinilor (teren cu destinatie speciala). Se va prezenta un plan centralizator cu PUZ-urile avizate in zona.
19	<b>Initiator: SC MUSSETTE EXIM SRL SI SC TOTAL TEHNIC SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 5341/26.05.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DEPOZITE P, COMERT SI SERVICII S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 61.503 mp</b>	<b>POPESTI LEORDENI, nr. CAD 5340/1/2, tarla 5, parcela 147/3</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50% CUTmax=1; Hmax depozite=10m, Hmax comert si servicii=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii
20	<b>Initiator: PITRESCU MARIA Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL 6157/12.06.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 24.900 mp</b>	<b>TUNARI, nr. CAD 1916, tarla 29, parcela 93/19</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=1 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se solicita un extras de informare actualizat.



<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
21	<b>Initiator: S.C. CARPATO DAUPHINE SRL Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 5985/10.06.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 21.200 mp</b>	<b>VIDRA sat Cretesti, tarla T 34, parcela 664/10-LOT 1 SI LOT 2.</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1,0 Rhmax=P+2E. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se solicita act de alipire si intabulare.

\*

**Total pozitii: 21**

**ARHITECT SEF,  
Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,  
arh. Vlad Cavarnali**