

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 4943 din 14/05/2009**BORDEROU nr. 12F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC GREAT GROUP INVESTMENTS SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 3579/4/8/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+2E HMAX(CORNISA)=10M S = 7,388 mp	BALOTESTI, str. DE 350, nr. CAD 3021, tarla 98, parcela 351	C.U. nr. 358/05.06.2008 Aviz Mediu nr.4647/48/04.12.2008 Aviz Apele Romane nr.457-IF/18.11.2008 Aviz ANIF nr. 7182/17.01.2008 - EXPIRAT Aviz Primaria Balotesti br. 11094/24.09.2008 Aviz OSPA nr. 344/03.11.2008	POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei de avizare. Nu este necesar loc de intoarcere datorita lungimii de 217m.	Rezolutie: AVIZATA
2	Initiator: SC GEOVAPCO SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 3577/4/8/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+2E, HMAX(CORNISA)=10M detaliere reglementare PUG S = 10,000 mp	BALOTESTI, str. DE 321,318/1, nr. CAD 2639,2811, tarla 98, parcela 348	C.U. nr. 360/05.06.2008 Aviz Apele Romane nr. 72-IF/04.03.2009 Aviz Mediu nr. 5740/581/18.03.2009 Aviz ANCP1 nr. 63/27.03.2009 Aviz ANIF nr. 1046/12.03.2009 Aviz OSPA nr. 343/05.11.2008	POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10M Se vor reglementa profilele DE la 12 m	Rezolutie: AVIZATA
3	Initiator: SC COLINA INVESTITII SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 3375/4/2/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+2E HMAX(CORNISA)=10M detaliere reglementare PUG S = 19,400 mp	BALOTESTI sat Balotesti, str. DE 321,318/1, nr. CAD 2985,3046,2995,2984,2750 , tarla 93, parcela 316	CU nr. 352 din 05.06.2008 aviz primaria balotesti nr.11097 din 24.09.2008 acord mediu nr. 5308 din 19.03.2009 aviz apele romane nr. 1513 din 05.03.2009 aviz ANIF nr.7184 din 17.11.2008 aviz OSPA nr. 348 din 03.11.2008	lipsa aviz OJCPI Se vor figura pe plansa de incadrare coeficientii urbanistici propusi prin PUG pentru UTR-ul din care face parte zona studiata , Se vor reconfigura locurile pentru intoarcere cu garantarea zonelor pentru manevre , POT - 50%, CUT-1,5 dotari 10 m , POT 30%, CUT 0,9 10 m	Rezolutie: AMANATA Discutii: Vor fi prevazute locuri de intoarcere a caror conformare si dimensionare va permite efectuarea manevrelor de intoarcere.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: MANOLE PAVEL DAN Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 3065/3/23/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2 detaliere reglementare PUG S = 28,962 mp	CLINCENI, str. DE 28,DE 42/1, nr. CAD 3147, tarla 9/1, parcela 40/1,40/1/82,40/1/70,40/1/7 2-73,40/1/82/1	C.U. nr.1124 din 03.11.2008 Acord mediu nr. 6257/629/06.03.2009 Aviz Apele Romane nr. 57-IF/18.02.2009 Aviz MADR-ANIF nr. 1326/23.03.2009 Primaria Clinceni nr. 13848/03.12.2008 Primaria Clinceni nr. 13849/15.02.2008 Aviz Transelectrica nr. 14730/08.12.2008 Aviz Enel nr. IVPXX00237/14.01.2008 Aviz Petrom nr.257/09.01.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97779 din 06.12.2008 Aviz MAI 736496/09.01.2009 Aviz MAPN nr. D/10411/06.01.2009 Aviz SRI nr. 5980422/04.12.2008	Coeficienti Urbanistici propusi: POT35%, CUT1.2, Hmax10mcornisa -se va prevede un drum median sau un loc de intoarcere pentru un carosabil cu o lungime de minim 250m. Amanat in 10F. Discutii: Se va reveni cu propunerea unui loc de intoarcere cu o lungime de max 250m.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITII Discutii: Se va reface locul de intoarcere prevazut astfel incat sa poata fi efectuate manevrele necesare.
5	Initiator: AUGUSTIN GHEORGHE Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 3064/3/23/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2 detaliere reglementare PUG S = 21,199 mp	CLINCENI, str. DE 42,DE 42/1, nr. CAD 3228, tarla 9/2, parcela 40/2	C.U. nr.1118 din 31.10.2008 Acord mediu nr. 6255/627/06.03.2009 Aviz Apele Romane nr. 54-IF/16.02.2009 Primaria Clinceni nr. 13850/15.02.2008 Primaria Clinceni nr. 13851/15.02.2008 Aviz Transelectrica nr. 14731/08.12.2008 Aviz Enel nr. IVPXX00236/14.01.2009 Aviz Petrom nr. 108/08.01.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97780/06.12.2008 Aviz MAI nr. 736497/09.01.2009 Aviz MAPN nr. D/10410/06.01.2009 Aviz SRI nr. 5980420/04.12.2008	Coeficienti Urbanistici propusi: POT35%, CUT1.2, Hmax 10m - se va prevede un drum median sau un loc de intoarcere la un carosabil de max 250m lungime. Amanata din 10F.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITII Discutii: Se va reface locul de intoarcere prevazut astfel incat sa poata fi efectuate manevrele necesare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: SC DELTA ECQUITY SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 4700/5/8/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M, ANEXE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 18,614 mp	DASCALU, str. DE 280, tarla T 64, parcela P 244 / 22	C.U. nr. 439/611 din 24.10.2008 Aviz MEDIU nr. 866/84 din 13.03.2009 Aviz Apele Romane nr.108-IF din 10.04.2009 Aviz Racordare Primaria Dascalu nr. 520 din 16.02.2009 Aviz MAPN nr. D/10283 din 17.11.2008 Aviz MIRA nr. 736447 din 25.11.2008 Aviz SRI nr. 76690 din 19.03.2009 Documentatie pentru PUZ nr. 23 din 26.01.2009	Se vor reglementa circulatiile interioare la un profil de 11m si DE la 12m, Se va prevedea un loc de intoarcere sau un drum median pentru carosabilele mai lungi de 250m. Coeficienti propusi: POTmax<30% CUTmax<0,9 Hmax<10m	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITII -- Se vor respecta recomandarile comisiei tehnice de avizare.
7	Initiator: SC DELTA MILLENIUM SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 4701/5/8/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2+M propunere de introducere in intravilan S = 15,072 mp	DASCALU, str. DE345, tarla T 66, parcela P 262 / 14	C.U. nr 437/612 din 24.10.2008 Aviz Mediu nr. 918/86/13.03.2009 Aviz Apele Romane nr. 117-IF din 14.04.2009 Aviz Racordare Primaria Dascalu nr.519 din 16.02.2009 Aviz MAPN nr. D/10282 din 17.11.2008 Aviz MIRA nr. 736446 din 25.11.2008 Aviz SRI nr. 5980205 din 20.11.2008 Documentatie PUZ OSPA nr. 25/26.01.2009	se vor reglementa circulatiile interioare la un profil de minim 11 m Coeficienti propusi: POTmax<30% CUTmax<0,9 Hmax<10m	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITII -- Se vor respecta recomandarile comisiei tehnice de avizare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: SC DELTA ASPEN SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 4702/5/8/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI CUPLATE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 10,155 mp	DASCALU, str. DE280, DE 234, tarla 64, parcela 244/50	C.U. nr 438/614 din 24.10.2008 Avis MEDIU nr.897/85/13.03.2009 Avis Apele Romane nr.107-IF/10.04.2009 Avis Racordare Primaria Dascalu nr.522/16.02.2009 Avis MAPN nr. D/10284/17.11.2008 Avis MIRA nr. 736449/25.11.2008 Avis SRI nr. 5980208/20.11.2008 Documentatie pentru PUZ OSPA nr. 24/26.01.2009	Se vor specifica pe planse coeficientii exacti propusi prin documentatie. Va fi prevazut un drum median sau loc de intoarcere pentru un carosabil cu o lungime mai mare de 250m. Zona Locuinte individuale P+1E+M POTmax<45% CUTmax<0,6 Hmax<7m Zona Locuinte cuplate P+2E+M POTmax<30% CUTmax<0,9 Hmax<10m	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITII -- Se vor respecta recomandarile comisiei tehnice de avizare.
9	Initiator: SC DAB AUTO SERV SRL Proiectant: SC IOAN CO SRL 1389/2/10/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL SHOWROOM SI SERVICE AUTO, P+2E	GLINA sat Manolache, nr. CAD 2346, tarla 5/11, parcela 2/1,2/2,,3,4,5	CU nr. 244/292 din 07.07.2008 aviz M.Ap. nr. D/5265/25.08.2008 aviz M.I.R.A. nr.736.030/31.07.2008 aviz S.R.I. nr.5978334/31.07.2008 aviz Apele Romane nr.8-IF din 14.01.2009 acord mediu nr.6091/610/06.02.2009 aviz Petrom nr. 8533 din 07.10.2008 aviz Transgaz nr. 25958/937/21.10.2008 aviz Apa Nova nr. BA 7737/ 19.09.2008	Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei comisiei de avizare. POTmax= 50% CUTmax=1,5 Hmax= 10m	Rezolutie: AVIZATA

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	Initiator: SC ONO VERDE SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 4775/5/14/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 1,078,200 mp	PERIS, tarla 224,227, parcela 1036/1,1034/12/3,1038,105 5/1,2,3,1060	CU nr.397/491 din 09.10.2008 aviz de mediu nr.4712/179 din 03.02.2009 aviz apele romane nr. 194-IF 22.05.2008 aviz MAPN nr.211-212 din 14.06.2006 aviz SRI nr. 77844 din 10.08.2006 aviz MAI nr. 456 558 din 28.08.2006 aviz OSPA nr. 61 din 01.04.2009 aviz drumuri judetene nr.1607 din 18.03.2009 aviz primaria Peris nr. 2702 din 12.03.2009 aviz ANIF nr.1433 din 27.03.2009 aviz electrica nr. IBPXX 00066 din 10.08.2006	Se va analiza solutia in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va reveni in Comisia de avizare cu modificarea solutiei propuse astfel incat sa corespunda prescriptiilor avizului de mediu cu optimizarea conformarii spatial-volumetrice a zonei, ierarhizarea zonelor de interes ale ansamblului cu evidentierea lor clara pe plan, sporirea gradului de accesibilitate al ansamblului atat in interior cat si in relatii cu exteriorul. Se vor figura pe plan canalele de desecare existente in zona cu marcarea distantelor de protectie. Se vor anexa la dosar sectiuni prin teren cu marcarea cotelor de nivel.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
11	Initiator: SC DELTA VENUS SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 4699/5/8/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI INDIVIDUALE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, ANEXE SI UTILITATI. propunere de introducere in intravilan S = 55,301 mp	STEFANESTII DE JOS, str. DJ 200, tarla T 11, parcela P 45 / 20	C.U. nr 459/613 din 03.11.2008 Aviz TRANSGAZ nr. 29634/1090/03.12.2008 Aviz MEDIU nr.855/83/13.03.2009 Aviz Apele Romane nr.116-IF/14.04.2009 Aviz Principiu Primaria Stefanestii de Jos nr. 1020/13.02.2009 Aviz MAPN nr. D/10278/24.12.2008 Aviz MIRA nr. 736448/25.11.2008 Aviz SRI nr. 5980206/20.11.2008 Documentatie pentru PUZ OSPA nr. 26/26.01.2009	Se vor reglementa circulatiile ulterioare la profil de 11m, Se va muta carosabilul propus zona de protectie aferenta canalului, Se vor marc ape plan distantele intre volume Zona Locuinte individuale S+P+2E +M POTmax<30% CUTmax<0,9 Hmax<10m Zona Locuinte colective condominium S+P+2E +M POTmax<30% CUTmax<0,9 Hmax<10m Zona Servicii Publice S+P+2E +M POTmax<30% CUTmax<0,9 Hmax<10m	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITII -- Se vor respecta recomandarile comisiei tehnice de avizare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	Initiator: SC TOMIS SA Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 5095/5/15/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI SERVICII detaliere reglementare PUG S = 65,039 mp	VOLUNTARI, nr. CAD 3157/1, tarla 2, parcela 7		<p>Se va analiza solutia propusa in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITII</p> <p>Discutii: Se va reglementa regimul de inaltime propus prin Unitatea Teritorial Administrativa M2 la P+5E+6Er, singura derogare fiind realizata pentru zona adiacenta nodului de circulatie din partea de NE a zonei studiate (pentru care este prevazuta realizarea unui proiect de pasaj rutier denivelat superior), unde este admis un regim de P+8E+10Er pentru accente verticale.</p> <p>Coeficientul de Utilizare al terenului propus prin UTR L3, va fi de maxim 1,8 cu un regim de inaltime de maxim P+3E+4E, derogarile de la aceste prescriptii putand fi realizate doar prin documentatii de urbanism ulterioare zonale sau de detaliu.</p> <p>Carosabilul propus in partea de S a zonei studiate va fi reglementat la un profil carosabil cu 2 benzi de circulatie (o banda pe sens) si va functiona paralel cu drumul forestier propus .</p> <p>Se vor insera pastile verzi in zonele de intersectie ce necesita senzori giratorii pentru o fluidizare a traficului.</p> <p>Racordarea la retelele tehnico-edilitare se va realiza prin prelungirea retelelor realizate pentru zona aflata deja in constructie din SE zonei studiate.</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
13	Initiator: SC D-YAPI REAL ESTATE INVESTMENT AND CONSTRUCTION SRL Proiectant: SC ROM-SCAD PROIECT SRL 4112/4/23/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL - SPITAL, HOTEL, STUDIO TV, BIROURI, SERVICII SI COMERT detaliere reglementare PUG S = 55,849 mp	VOLUNTARI, str. BD VOLUNTARI, nr. CAD 586/1/4,5602, tarla 48, parcela 974	C.U. nr. 183/03.09.2008 Aviz Apele Romane nr. 113-IF/14.04.2009 Aviz Compania Nationala de Cai Ferate nr. 910/ 23.02.2009 Accept racord canal nr. 236/31.03.2009 Aviz Autoritatea Aeronautica nr. 6304/369/26.03.2009 Aviz Mediu nr. 6046/265/08.01.2009 Aviz de principiu apa nr. 24/16.02.2009 Aviz de principiu canalizare nr.32/16.02.2009 Aviz S.C. Covi Construct 2000 S.R.L. nr. 723/21.02.2009	Se va prelua pentru sectiunea BB profilul de 12m, POT 60%, CUT 6,5, Hmax 45m, Se vor marca pe plan distantele intre volumele propuse, Se va marca pe plan Hmax real propus P+10E, Aviz Electrica , Studiu de insorire , Se vor marca pe plan distantele fata de volumele vecine , Se vor figura pe plan functiunile propuse cu coduri de culori diferite , Se va marca pe plan zona de protectie CFR (20m),	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va semna un protocol cu Primaria Voluntari in vederea deschiderii catre public a unei parti din spitalul propus. Se vor prezenta avize SANEPID. Pentru a se realiza CUT propus de 6 trebuie realizata o accesibilitate coerenta In zona. Proiectul va fi structurat pe faze de executie. Se va realiza o planusa pentru ilustrarea numarului de parcaje subterane si supraterane propuse cu ilustrarea procentului de 34% spatii verzi plantate, prescris.
14	Initiator: S.C. PANTA LAND WORKS S.R.L. Proiectant: B.I.A. MIHAI SEGARCEANU 4996/5/14/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1+M -- P+2+M detaliere reglementare PUG S = 20,775 mp	PANTELIMON, tarla 31, parcela 286/5	CU nr. 1112 din 11.11.2008 aviz mediu. 1569 din 16.04.2009 aviz apele romane 131 IF din 04.05.2009 aviz enel nr. IEPXX00481 din 05.05.2009 aviz rimaria pantelimon nr. 2425 din 27.03.2009 aviz MADR nr.1443 din 10.07.2007 aviz MAI nr. 8869 din 28.04.2009	Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei comisiei de avizare.	Rezolutie: AVIZATA Discutii: Se vor figura pe planusa de reglementari profile stradale propuse utilizate cu sisteme de iluminat public.

Total pozitii: 14

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

Arh. Vlad Cavarnali