

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Biroul Urbanism si Amenajare TeritorialaNr. 4644 din 07.05.2009**BORDEROU nr. 11F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: DUMITRIU ADINA Proiectant: SC AVIZ SPRINT SRL 4653/07.05.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 8.262 mp	BERCENI, str. DE42, DE 50, tarla T 21, parcela P 51/1/29	CU nr. 596/759 din 24.12.2008 aviz M.Ap. nr. D/143din 24.02.2009 aviz M.I.R.A. nr. 1.026.059/din 10.02.2009 aviz ANIF nr.2583/din24.04.2008 aviz romtelecom nr100/05/02/07/01/97025din 16.01.2009	Se va propune un drum median sau un loc de intoarcere la un carosabil cu o lungime de minim 250m Coeficienti propusi : POT=40% CUT=1.6 Hmax=10m	Rezolutie: AVIZATA

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
2	<b>Initiator: DUNE MARIAN SI DUNE MIRELA Proiectant: SC ARWAY DESIGN SRL 7339/18.07.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 60.000 mp</b>	<b>DOMNESTI sat Domnesti, str. De 206, De 207, De 208, tarla 55, parcela 204</b>	aviz M.Ap. nr. D/6933/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.925/07 aviz S.R.I. nr. 84.321/07 aviz OJCPI adresa IPTANA nr. CC/317/07 aviz CNADN nr. 92/40.705/07 aviz ANIF nr. 1401/07 aviz TRANSGAZ nr. 1373/07 aviz Apele Romane nr. 152- IF/08 acord mediu nr. 6844/579/08	Se va reglementa o zona de protectie catre autostrada (alte functiuni decat cele protejate sau spatiu verde plantat) La reglementare cailor de comunicatie a fost ignorata partial reteaua de drumuri publice existente (vezi De 207) Sunt erori de reprezentare (vezi livada) Regulament incomplet Este necesar extras CF Se va prevedea bazin de retentie pentru ape pluviale AVIZATA in 12F/05.08.2008  Amanat din 3F.  Amanat din 6F-lipsa proiectant.	Rezolutie: AMANATA -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii
3	<b>Initiator: SERETEAN PETRE Proiectant: SC PADAS PROIECT SRL 4512/05.05.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 9.266 mp</b>	<b>GLINA sat Catelu, tarla T 7/2, parcela P13</b>	CU nr. 376/345 din 23.09.2008 Aviz MIRA nr. 1026075 din 18.02.2009 Aviz MAPN nr. d/163 din 10.03.2009 Aviz SRI nr. 76265 din 12.02.2009 Aviz Apele Romane nr. 70-IF din 04.03.2009 Acord Mediu nr. 498/32 din 27.03.2009 Aviz Primarie nr. 1462 din 11.02.2009 Aviz Enel nr. IEPXX00474 din 09.02.2009 Aviz Transelectrica nr. 2296 din 16.03.2009	Lipsa aviz OJCPI.	Rezolutie: AVIZATA

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
4	Initiator: SC NILOU INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 10882/23.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 33.000 mp	GRUIU, tarla 6/I, parcela 43/2,62	CU nr. 496/645 din 19.11.2008 aviz M.Ap. nr. D/6854/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.804/07 aviz S.R.I. nr. 84.210/07 aviz ANIF nr. 332/08 aviz Apele Romane nr. 359- IF/08 acord mediu nr. 260/27/08	Se va modifica profilul de strada C-C.	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va realiza un plan de preordonare retele edilitare. —
5	Initiator: SC CITY HOME INVESTMENTS SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 11501/03.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 16.100 mp	GRUIU, str. DJ 101C, tarla 6/II, parcela 43/1/1, 43/1/2	CU nr. 492/683/19.11.2008 aviz M.Ap. nr. D/6484/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.202/07 aviz S.R.I. nr. 83.740/07 aviz ANIF nr. 308/08 aviz Apele Romane nr. 401- IF/08 acord mediu nr. 6263/514/08	Se va completa incadrarea in localitate cu noile reglementari din PUG in curs de aprobare	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va realiza un plan de preordonare retele edilitare. —

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	<b>Initiator: SC THANMAK COMPANY LTD SRL</b> <b>Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL</b> <b>10627/16.10.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 12.367 mp</b>	<b>GRUIU</b> <b>sat Gruiu, str. 43/2, 46/1, tarla 6/I, parcela 46/I lot 1,2, 46/I/23 lot 1,2</b>	CU nr. 534/632 din 27.11.2008 aviz M.Ap. nr. D/6858/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.812/07 aviz S.R.I. nr. 84.205/07 aviz ANIF nr. 328/08 aviz Apele Romane nr. 319-IF/08 acord mediu nr. 257/24/08	Se va studia posibilitatea infiintarii unui drum de-a lungul lui Hc 45 pentru a se reduce din lungimea drumurilor create pentru parcelare Drumul nou creat se va reglementa cu profilul de 9,00 m, cu recomandarea de propunere de trecere in domeniul public . Amanata din 16F bis. Discutii din 16F bis: Se va prezenta un plan coordonator care va prezenta schematic zonele parcelate sau cu intentii imediate de parcelare, strategia de dezvoltare a retelei de drumuri publice, a retelelor pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), precum si disponerea in zona a dotarilor, atat cele sociale obligatorii (crese, gradinite, scoli) cat si cele comerciale si eventual culturale.	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va realiza un plan de preordonare retele edilitare.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
7	<b>Initiator: SC THEOFANI INVEST SRL</b> <b>Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL</b> <b>10878/23.10.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 15.900 mp</b>	<b>GRUIU</b> <b>sat Gruiu, tarla 82,</b> <b>parcela 377/3/14-16</b>	CU nr. 491/644 din 19.11.2008 aviz M.Ap. nr. D//07 aviz M.I.R.A. nr.540.808/29.10.2007 aviz S.R.I. nr.84.207/18.10.2007 aviz OJCP aviz CNADN nr.5757/10/10/2008 aviz AACR nr. /07 aviz CJI-DLP nr. /07 aviz ANIF nr.1352/10.03.2008 aviz Electrica nr. /07 aviz TRANSELECTRICA nr. /07 aviz ROMTELECOM nr. /07 aviz TRANSGAZ nr. /07 aviz Distrigaz nr. /07 aviz Apele Romane nr.320-IF/14.08.2008 acord mediu nr.256/23/03.09.2008 aviz OSPA nr. 495/23.10.2007	Se va consulta proiectant PUG. Solutie de circulatii necorespunzatoare. Au fost depuse completari in 10.02.2009.	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va realiza un plan de preordonare retele edilitare. —
8	<b>Initiator: SC NILOU INVEST SRL</b> <b>Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL</b> <b>10877/23.10.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 11.300 mp</b>	<b>GRUIU</b> <b>sat Santu Floresti, tarla 83, parcela 380/1</b>	CU nr. 495/647/19.11.2008 aviz M.Ap. nr. D/6856/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.806/07 aviz S.R.I. nr. 84.208/07 aviz ANIF nr. 12975/06 aviz ANIF nr. 12973/06 aviz ANIF nr. 12975/06 aviz ANIF nr. 13302/06 aviz Apele Romane nr. 288-IF/08 acord mediu nr. 6266/517/08		Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va realiza un plan de preordonare retele edilitare. —
9	<b>Initiator: SC NILOU INVEST SRL</b> <b>Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL</b> <b>10879/23.10.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 16.600 mp</b>	<b>GRUIU</b> <b>sat Silistea Snagovului,</b> <b>str. DE 43/1, DE 43/2,</b> <b>tarla 6/II, parcela 43/1/22,23</b>	CU nr. 497/646/19.11.2008 aviz M.Ap. nr. D/6855/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.800/07 aviz S.R.I. nr. 84.209/07 aviz ANIF nr. 12968/06 aviz ANIF nr. 12970/06 aviz ANIF nr. 13310/06 aviz Apele Romane nr. 360-IF/08 acord mediu nr. 259/26/08		Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va realiza un plan de preordonare retele edilitare. —

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
10	Initiator: SC NILOU INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 10883/23.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI DOTARI P+2 propunere de introducere in intravilan S = 11.400 mp	GRUIU sat Silistea Snagovului, str. DE 46/1 DE 43/2, tarla 6/1, parcela 46/1/48	CU nr. 494/648 din 19.11.2008 aviz M.Ap. nr. D/6853/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.803/07 aviz S.R.I. nr. 84.211/07 aviz ANIF nr. 331/08 aviz Apele Romane nr.331-IF/08 acord mediu nr. 261/28/08		Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va realiza un plan de preordonare retele edilitare. —
11	Initiator: VASILE CONSTANTIN, VASILE FILOFTEIA, DINACHE LUCICA, TUDOR ANISOARA Proiectant: SC NEO CONTOUR GRUP SRL 4703/08.05.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+11E+M propunere de introducere in intravilan S = 21.700 mp	PANTELIMON, tarla 55, parcela 524/57-61	Cl. Nr. 1195 din 19.12.2008 Acord Mediu nr. 764/58 din 06.03.2009 Aviz Apele Romane nr. 2280 din 01.04.2009 Aviz apa-canalizare nr. 3968 din 13.03.2009 Aviz MAPN D/283 din 23.03.2009 Aviz S.R.I. nr. 76439 din 19.02.2009 Aviz MIRA nr. 1026106 din 24.02.2009	Se vor reglementa circulatiile propuse interioare la un profil de 11m iar drumul de exploatare la un profil de 12m Coeficienti propusi  POT=30%  CUT=0.8  Hmax=9m	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va coordona documentatia cu PUZ Pantelimon. Se solicita alipirea terenurilor si extras de informare carte funciara. —

**Total pozitii: 11**

**ARHITECT SEF,**

**Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,**

**arh. Vlad Cavarnali**