

**CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMPLASAREA TERITORIILOR  
Biroul Urbanism și Amplasare Teritoriale

Nr. 1761 din 15.02.2008

**BORDEROU nr. 3F**

Documentații care se supus analizării în vederea obținerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amplasare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov

Nr.	INIȚIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVAȚII SERVICIU	REZOLUȚIE / decizia
1	Inițiator: CONSILIUL LOCAL BALOTESTI Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 1737/14.02.2008	PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT teritoriului studiat PUG	BALOTESTI	aviz M.Ap.N. nr. D/6842/06 aviz M.I.R.A. nr. 457.138/07 aviz S.R.I. nr. 78507/06 aviz Ministerul Culturii nr. 2498/07 aviz Ministerul Sănătății nr. 5734/06 aviz OJCP nr. 75107/06, 12064C/07 aviz OSPA nr. 384/06 aviz CNADN nr. 93/2645/07/07 aviz CNCF CFR SA nr. P.5/40/07 aviz TRANSGAZ nr. 390/07 aviz Conpel nr. 6014/06 aviz ANIF nr. /07 aviz Electrica nr. IBPXX00078/06 aviz TRANSELECTRICA nr. 13693/06 aviz BufanGas nr. 4519/06 aviz gaze SC MEGA-CONSTRUCT SA nr. 115/06 aviz AACR nr. 25544/06 aviz Apele Române nr. 319-IF/07 acord mediu nr. 1/08	Reanalizare din 20/08/07 def (avizata cu condiția efectuării de modificări) De la ședința de avizare s-a scurs un timp prea îndelungat (peste 6 luni)	<b>Rezoluție: AVIZATA CU CONDIȚIA EFECTUĂRII DE MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI</b>  Se va completa cu zone de dotări, terenurile propuse cu funcțiunea de locuințe, amplasate izolat Se vor institui zone plantate de protecție pentru separarea funcțiilor incompatibile alăturate Se vor reprezenta corect, distinct, în planșa de circulație, drumurile, pe categorii, evidențiindu-se trasa

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	ANIZE	OBSERVATI SERVICIU	REZOLUTIE / discutii
						majora si intersecțiile ce necesita amenajare Se va prezenta situatia dotarilor existente si necesarul prevazut pentru viitor Se va obtine avizul de la Ministerul Culturii Dl. Arh. Gabrea se abține de la vot motivand lipsa din documentatie a strategiei de dezvoltare a infrastructurii si a schemei cu razele de acoperire a dotarilor

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVAȚII / SERVICII	REZOLUȚIE / DISPOZIȚII
2	Initiator: CONSILIUL LOCAL MAGURELE Proiectant: SC GEOID SRL 12800/23.11.2007	PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT teritoriu studiat PUG	MAGURELE	aviz M.Ap.N. nr. D1706/06 aviz M.A.I. nr. 316.355/05 aviz S.R.I. nr. 70.268/05 aviz Ministerul Culturii - Directia Monumentelor Istorice nr. aviz OJCP1 nr. aviz CNADN nr. 93/10090/06 aviz CJI-DLP nr. aviz SNIF nr. 5409/05 aviz Electrica nr. IVPXX00012/05 aviz TRANSELECTRICA nr. 10187/05 aviz ROMTELECOM nr. 25.1/240.321/05 aviz TRANSGAZ nr. 9946/221/05 aviz VitalGaz nr. 366/05 aviz Electrocentrale Bucuresti nr. 23411/05 aviz Distrigaz nr. 64980/05 aviz APA NOVA nr. BA 8361/05 aviz CN CF C.F.R. nr. R.2/18/463/05 aviz PETROTRANS nr. 61/05 aviz Apele Romane nr. 263-IF/07 acord mediu nr. 2916/199/07	Reanalizare din 1/c11/07def (avizata cu conditia efectuării de modificari) Solicitare din partea primariei de modificare zonificare funcționala ulterioara datei sedintei de avizare	<b>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARI DE MODIFICARI SI COMPLETARI</b>
						<p>Se va marca zona de dotari din nordul teritoriului comunei (fost RAPPS)</p> <p>Se va proteja "insertia" de locuinte din zona industriala cu un UTR care sa permita functiuni doar de comerț, servicii si depozite (In conditiile de minim disconfort adus de functionare)</p> <p>Nu este posibila reducerea latimii zonei de protectie intre functiuni - este eventual posibila distribuirea latimii la respective la ambele functiuni. Pentru această zona se vor stabili reglementari specifice.</p> <p>Se va prezenta avizul de la Ministerul Culturii</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICE	REZOLUTIE / Decizia
3	Initiator: CHIRITA FLORIN Proiectant: SC LORIDAN SOFTING SRL 13504/07.12.2007	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+8 modificare reglementari PUG S = 5.000 mp	VOLUNTARI sat Pipera, str. Popasului, tarla 42, parcela 914/60	aviz OJCFI aviz Electrica nr. IEAXX05784/07 aviz Covi Construct 2000 nr.364/07 (gaze) aviz SPAAC nr.186, 437/07 a. mediu nr. 6642/554/08	Amanat din 2/2F/08 Studiu insorire incomplet - lipsa parte scrisa cu concluzii. Profilul str.Popasului se va stabili de primarie.	<b>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARI DE MODIFICARI SI COMPLETARI</b>

A fost adusa partea scrisa a studiului de insorire, dar se va prezenta si partea grafica a modelului studiat care difera de cel initial  
S-a adus adresa de la primarie cu dimensiunea profilului st. Popasului  
Se va prezenta solutia optimizata a accesului etaj la parcajul din subsol cat si la cel de la suprafata

Total pagini: 3

ARHITECT SEF,

ing. Elena Molean

SEF BIROU,