

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 13189 din 12.12.2008**BORDEROU nr. 20F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: OBILISTEANU FLORIN SI RAGNEALA HORATIU Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 13104/10.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 26.760 mp	BRANESTI, tarla 125, parcela 501/13,14	MIRA 736.127/12.09.2008 ANIF 6162/30.09.2008 SRI 5.978.950/28.08.2008 MAI D/6152/6.11.2008 APELE ROMANE 487- IF/28.11.2008 Min. MEDIULUI 5820/593/09.12.2008		
2	Initiator: REGNEALA HORATIU SORIN SI OBILISTEANU FLORIN Proiectant: SC URBANEFFECT SRL 13049/09.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp	BRANESTI, tarla 125, parcela 501/6			
3	Initiator: S. CT BUCURESTI Proiectant: SC MINA-M- COM SRL 13157/11.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL BAZA DE PRODUCTIE - STATIE MIXTURI ASFALTICE detaliere reglementare PUG S = 9.148 mp	BUFTEA, str. RASARITULUI, nr. 59			

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
4	<b>Initiator: SC BENBAR GRUPS SRL</b> <b>Proiectant: SC CRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING &amp; DESIGN SRL</b> 12322/20.11.2008	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+5, LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI SERVICII SI DOTARI</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 100.000 mp</b>	<b>CORBEANCA, tarla T 54, parcela P 164/18, 19, 20, 164/16/17</b>			
5	<b>Initiator: UNGUREANU LUCIAN</b> <b>Proiectant: SC AVIZ SPRINT SRL</b> 12051/13.11.2008	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 16.098 mp</b>	<b>CORNETU, str. AEROPORTULUI, tarla 18, parcela 28,28/1-2,23,39</b>			
6	<b>Initiator: SC ASPETI SRL</b> <b>Proiectant: SC CRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING &amp; DESIGN SRL</b> 13192/11.12.2008	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>SERVICII DEPOZITARE P+2</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 8.941 mp</b>	<b>GLINA, str. D.C., tarla 1/1, parcela 32/35,36,37</b>			
7	<b>Initiator: IOSIF GABRIEL</b> <b>Proiectant: SC MINA-M-COM SRL</b> 12323/20.11.2008	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 12.000 mp</b>	<b>GRADISTEA, str. DE 15/1, 15/2, tarla T 15, parcela P30</b>			

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
8	Initiator: SC TRANS MIRO PRESTARI SERVICII SRL Proiectant: SC POMPTERM SRL 12455/25.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA (SERVICE AUTO, SPALATORIE, VULANIZARE, VESTIAR), PARCARE, ANEXE TEHNICE SI SOCIALE, UTILITATI P+1 modificare reglementari PUG S = 3.451 mp	JILAVA, str. SABARULUI, nr. FN, tarla T 98, parcela P 316/1		Se solicita extras din studiul de fezabilitate pentru largirea soselei de centura sud.	
9	Initiator: SC PROMOSECUNDA SRL Proiectant: SC URBAN STAFF DESIGN SRL 12855/04.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE P+3, LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI SERVICII P+2 modificare reglementari PUZ S = 23.204 mp	MOGOSOAI, str. NICHITA STANESCU, tarla 46, parcela 434/4			
10	Initiator: SC MORGANA INTERNATIONAL SRL Proiectant: B.I.A. MIHAI SEGARCEANU 12798/04.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M SI COLECTIVE P+3+M modificare reglementari PUG S = 5.000 mp	PANTELIMON, tarla 75, parcela 762/3			

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
11	<b>Initiator: MANEA VASILICA, IONESCU STEFANA, ALECU V. NICOLAE, MANEA TOMA, MORARU NICOLAE</b> <b>Proiectant: SC NEO CONTOUR GRUP SRL</b> <b>9246/11.09.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 36.675 mp</b>	<b>PANTELIMON, str. Dc 9, Dc 200/1, tarla 55, parcela 524/82-86</b>	CU nr. 224-229/06.03.08 aviz M.Ap. nr. D//07 aviz M.I.R.A. nr. /07 aviz S.R.I. nr. /07 aviz OJCPI aviz CNADN nr. /07 aviz AACR nr. /07 aviz CJI-DLP nr. /07 aviz ANIF nr. /07 aviz Electrica nr. /07 aviz TRANSELECTRICA nr. /07 aviz ROMTELECOM nr. /07 aviz TRANSGAZ nr. /07 aviz Distrigaz nr. /07 aviz Apele Romane nr. /07 acord mediu nr. /07	Lipsa avize Este necesar vizionarea amplasamentului pe teren A fost vizionat amplasamentul Completari depuse in 19.11.2008	
12	<b>Initiator: SC HOLCIM SA</b> <b>Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL</b> <b>12788/04.12.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, SERVICII - STATIE ECOLOGICA DE FABRICAT BETOANE, ANEXE, UTILITATI</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 11.625 mp</b>	<b>POPESTI LEORDENI, str. DE 834, tarla 18/1, parcela 16</b>			
13	<b>Initiator: YAPAN CONSTRUCTION &amp; TURISM SRL</b> <b>Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL</b> <b>13094/10.12.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII SI BIROURI P+1</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 39.759 mp</b>	<b>SNAGOV, tarla 253, parcela 990/30/4</b>			

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
14	<b>Initiator: SC YGSR CONSTRUCT SRL Proiectant: SC M DESIGN COM SRL 4906/09.05.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI, HOTELURI P+8 propunere de introducere in intravilan S = 20.000 mp</b>	<b>TUNARI sat Tunari, str. DJ 200 B, tarla 25, parcela 82/19</b>	CU nr. 117/149/29.05.07 aviz M.Ap. nr. D/10434/07 aviz M.I.R.A. nr. 541.597/08 aviz S.R.I. nr. 85.212/07 aviz OJCPI aviz AACR nr. 894/44/08 aviz CJI-DLP nr. /08 aviz ANIF nr. 694/08 aviz Electrica nr. IEPXX00245/07 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/108.463/07 aviz Distrigaz nr. 49.932/5430/07 aviz Apele Romane nr. 125-IF/08 acord mediu nr. 6869/583/08	Completari depuse in 30/10/2008      Discutii in CATU din 09.12.2008: se solicita acordul Primariei Tunari in ceea ce priveste lotul din proximitatea strazii propusa prin PUG si punctul de vedere al AIHCB. Completari depuse in 12.12.2008	
15	<b>Initiator: SOUTHERN CROSS MAYFAIR SRL Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 11412/31.10.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+2 P+3 P+4 SI SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 21.110 mp</b>	<b>TUNARI sat Tunari, tarla 22, parcela 76/22</b>	CU nr. 68/73/04.03.2008 aviz M.Ap. nr. D/2852/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.832/08 aviz S.R.I. nr. 98.296/08 aviz AACR nr. 15868/1168/08 aviz ANIF nr.3424/08 aviz Apele Romane nr. 381 -IF/08 acord mediu nr. 3960/392/08	Completari depuse in 08.12.2008	
16	<b>Initiator: PREDESCU FLORIAN STEFAN PAUL SI NITA MIHAI CRISTIAN Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 10513/14.10.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 21.510 mp</b>	<b>VIDRA sat Vidra, str. DJ 401, tarla 26, parcela 370/24/2, 370/23/1/1, 370/23</b>	CU nr. 261/459/11.07.2008 aviz M.Ap. nr. D/2792/08 aviz M.I.R.A. nr. 733.275/08 aviz S.R.I. nr. 96.655/08 aviz ANIF nr. 1358/08 aviz Apele Romane nr. 426-IF/08 A mediu nr. /07	Se va prezenta incadrarea in strategia de dezvoltare a zonei Lipsa acord mediu Este necesar extras CF actualizat      Completari depuse in 11.12.2008	
17	<b>Initiator: SC IANCU NICOLAE DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL 13230/15.12.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI, LOCUINTE 3S+P+12 modificare reglementari PUG S = 5.500 mp</b>	<b>VOLUNTARI, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 32B</b>			

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
18	<b>Initiator: SC MMM</b> <b>PROJECT REAL ESTATE</b> <b>INTERNATIONAL SRL</b> <b>Proiectant: SC CRIBA</b> <b>DESIGN SRL</b> <b>11055/27.10.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE</b> <b>SI SERVICII P+10</b> <b>modificare reglementari</b> <b>PUG</b> <b>S = 15.700 mp</b>	<b>VOLUNTARI, tarla 40,</b> <b>parcela 889/36</b>	CU nr. aviz M.Ap. nr. D//07 aviz M.I.R.A. nr. /07 aviz S.R.I. nr. /07 aviz OJCPI aviz CNADN nr. /07 aviz AACR nr. /07 aviz CJI-DLP nr. /07 aviz ANIF nr. /07 aviz Electrica nr. /07 aviz TRANSELECTRICA nr. /07 aviz ROMTELECOM nr. /07 aviz TRANSGAZ nr. /07 aviz Distrigaz nr. /07 aviz Apele Romane nr. /07 acord mediu nr. /07	Se amana pana cand se va prezenta un certificat de urbanism nou. Completari depuse in 27.11.2008	
19	<b>Initiator: SC MMM</b> <b>PROJECT REAL ESTATE</b> <b>INTERNATIONAL SRL</b> <b>Proiectant: SC CRIBA</b> <b>DESIGN SRL</b> <b>11056/27.10.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>LOCUINTE COLECTIVE</b> <b>P+10E</b> <b>intravilan - studiu</b> <b>amplasament</b> <b>S = 7.500 mp</b>	<b>VOLUNTARI, tarla 40,</b> <b>parcela 889</b>	CU nr. 467 din 28.10.2008 aviz M.Ap. nr. D//07 aviz M.I.R.A. nr. /07 aviz S.R.I. nr. /07 aviz OJCPI aviz CNADN nr. /07 aviz AACR nr. /07 aviz CJI-DLP nr. /07 aviz ANIF nr. /07 aviz Electrica nr. /07 aviz TRANSELECTRICA nr. /07 aviz ROMTELECOM nr. /07 aviz TRANSGAZ nr. /07 aviz Distrigaz nr. /07 aviz Apele Romane nr. /07 acord mediu nr. /07	Se amana pana cand se va prezenta un certificat de urbanism nou. Completari din 27.11.2008	
20	<b>Initiator: SC GIGNO</b> <b>PETROLEUM SRL</b> <b>Proiectant: SC CRIBA</b> <b>DESIGN SRL</b> <b>11057/27.10.2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>LOCUINTE COLECTIVE</b> <b>P+6E - 10E SI SERVICII.</b> <b>intravilan - studiu</b> <b>amplasament</b> <b>S = 2.500 mp</b>	<b>VOLUNTARI, str. DJ</b> <b>200B, tarla 4, parcela 43</b>		Se amana pana la prezentarea unui certificat de urbanism nou. Completari depuse in 27.11.2008	

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
21	Initiator: SC IMSAT MUNTENIA SA Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 11058/27.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL CLADIRE BIROURI P+7E+ RETRAS detaliere reglementare PUG S = 1.500 mp	VOLUNTARI, tarla 46, parcela 941	CU nr. 117/03.08.2007 - expirat aviz AACR nr. 20708/1374/08 aviz SPAAC nr. 107/08 - apa aviz SPAAC nr. 163/08 - canal aviz salubritate nr. 891/08 aviz Electrica nr. IEPXX00414/087 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/91336/08 aviz Distrigaz SUD nr. 7113/08 aviz Apele Romane nr. 543-IF/08 acord mediu nr.4822/282/08	Se va prezenta plan parcaj subteran. Completari depuse in 27.11.2008	
22	Initiator: SC PIPERA RESIDENTIAL SRL Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 3465/02.04.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII- MODIFICARE TIP DE LOCUIRE SI REGIM DE INALTIME modificare reglementari PUZ S = 39.300 mp	VOLUNTARI sat Pipera, tarla 4, parcela 121/21	aviz OJCPI aviz AACR nr. 4003/293/08 aviz ANIF nr. /07 aviz Electrica nr. IEPXX00228/07 aviz Distrigaz nr. 37.559/07 aviz apa SPAAC nr. 4/07 aviz canal SPAAC nr. 38/07 acord mediu nr. 2925/202/07	Terenul va deveni construibil dupa crearea drumurilor (care sunt reglementate integral in PUZ-ul primariei) Se va completa documentatia cu plansa de retele edilitare Completari depuse in 17.11.2008 Completari depuse in 27.11.2008	
23	Initiator: SC MICHELANGELO ART CONSTRUCT SRL Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 11060/27.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+10E modificare reglementari PUG S = 1.000 mp	VOLUNTARI sat Pipera, tarla 46, parcela 941	CU nr. 166/15.07.2008 aviz AACR nr. 9432/720/0 aviz SPAAC nr. 129/08 - apa aviz SPAAC nr. 201/08 - canal aviz Electrica nr. IEPXX00412/08 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/91333 aviz Apele Romane nr. 542-IF/08 acord mediu nr. 4823/282/08	copie aviz AACR si salubritate in care sa fie lizibil numarul de inregistrare si data Amanat din 17F/18.11.2008 Completari depuse in 27.11.2008	

**Total pozitii: 23**

**ARHITECT SEF,**

**Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,**

**arh. Vlad Cavarnali**