

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 13190 din 12.12.2008**BORDEROU nr. 19C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: BUSE CATALIN DANIEL Proiectant: SC ARHECO DESIGN SRL 12211/18.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI, HALE DEPOZITARE SI SERVICE AUTO propunere de introducere in intravilan S = 22.900 mp	CERNICA, tarla T 3, parcela P 66/1	Lipsa certificat de urbanism	
2	Initiator: SC CENTRAL EUROPE FINANCE REAL ESTATE ROMANIA SRL Proiectant: SC ARHIGRAPHIK SRL 12523/26.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI, SERVICE AUTO P+2 propunere de introducere in intravilan S = 12.895 mp	CIROGIRLA, tarla 23/7, parcela 8	Se va realiza un studiu de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate (conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 pentru modificarea si completarea legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului)	
3	Initiator: AUGUSTIN GHEORGHE Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 12254/19.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 21.199 mp	CLINCENI sat Olteni, tarla T 9/2, parcela P 40/2	CU NR. 1118/31.10.2008	
4	Initiator: SC KOLOSOS INVESTMENTS SRL Proiectant: SC DIMAS MIGDA CONSULT SRL 12050/13.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE CUPLATE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 14.000 mp	CORBEANCA, tarla 96, parcela 279/50,279/51	CU NR. 450/570/24.10.2008	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	Initiator: MARIN VASILICA, BADULESCU CONSTANTA SI POPESCU MARIA Proiectant: SC ARWAY DESIGN SRL 11799/07.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 9.800 mp	DOMNESTI sat Domnesti, str. DE 170, tarla 40, parcela 171/2/5,171/2/6,171/2/7	Pe plansa de reglementari se va trece bilantul teritorial si aria edificabila.	
6	Initiator: STEFANESCU DRAGANESTI Proiectant: B.I.A. ALEXANDRA SANZIANA FAGARASANU 11866/10.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 15.241 mp	DOMNESTI sat Teghes, tarla 71, parcela 249	Certificatul de urbanism trebuie eliberat de catre Consiliul Judetean Ilfov	
7	Initiator: TRIFU MARIOARA Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 12408/24.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE, BIROURI SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 5.000 mp	DRAGOMIRESTI VALE, tarla T 40, parcela P 143/1/5	CU NR. 358/472 /10.09.2008	
8	Initiator: TUFAN MARINELA Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 12611/27.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE, COMET SI SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 11.800 mp	DRAGOMIRESTI VALE sat Dragomiresti Deal, tarla T 51, parcela P 201/55	CU NR. 396/425/28.08.2008	
9	Initiator: BUSURCA DANIEL, TRANDAFIR IULIAN GEORGE, APRODU MARIUS GABRIEL Proiectant: SC ARHIGRAPHIK SRL 11603/04.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA PRODUCTIE MOBILIER, DEPOZIT SI BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 15.000 mp	DRAGOMIRESTI VALE sat Dragomiresti Vale, str. DE 116, tarla 34, parcela 7	Se va prezenta profilul stradal al drumului de exploatare si un plan director in care se vor studia accesele catre amplasament.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
10	Initiator: BALAN VIORICA Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 12253/19.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE BETOANE, HALA INDUSTRIALA SI BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 15.000 mp	DRAGOMIRESTI VALE sat Dragomiresti Vale, tarla T 41/1, parcela P 402/40	CU NR. 380/428/25.09.2008	
11	Initiator: SC ESTABAR DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC AGORA CONSTRUCT SRL 12144/17.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 35.500 mp	DRAGOMIRESTI VALE sat Zurbaua, str. DE, tarla 1/4, parcela 18,19	CU NR. 361/484/11.09.2008	
12	Initiator: MIREA MIHAELA, WAYAND FLORIN, DUMITRU C-TIN Proiectant: SC PADAS PROIECT SRL 13102/10.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 9.266 mp	GLINA, tarla 7/2, parcela 13	Se va realiza un studiu de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate (conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 pentru modificarea si completarea legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului)	
13	Initiator: TACHE MIHAITA CARMEN Proiectant: SC URBAN STAFF DESIGN SRL 11879/10.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL P+2 detaliere reglementare PUG S = 4.848 mp	MOGOSOAIA, str. MORII, tarla 45, parcela 430/2		
14	Initiator: TURCESCU CATALIN Proiectant: SC AVIZ SPRINT SRL 12716/02.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+3 modificare reglementari PUG S = 5.890 mp	OTOPENI, tarla 20, parcela A293	Se va revizui regulamentul (se va schimba reglementarea de spatii verzi pe lot si se vor preciza UTR-urile propuse) si se va prezenta o a doua plansa de exemplificativ	
15	Initiator: SC IERO INVEST EUROPE SRL Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 12954/08.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 65.717 mp	PETRACHIOAIA, tarla 56, parcela 215		

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
16	Initiator: SC LEICESTER PROPERTIES SRL Proiectant: SC DIMAS MIGDA CONSULT SRL 11927/11.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 7.313 mp	TUNARI, tarla 38, parcela A120/44/2, 120/44/3	CU NR. 381/458/18.09.2008	
17	Initiator: TURCESCU CATALIN Proiectant: SC AVIZ SPRINT SRL 12715/02.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII S+P+4 propunere de introducere in intravilan S = 13.207 mp	TUNARI, str. DJ 100, tarla 38, parcela 120/18/4	Lipsa CU	
18	Initiator: DESARROLLOS EMPRESARIALES TETUAN SRL Proiectant: SC POMPTERM SRL 12853/04.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 17.500 mp	VIDRA, str. DJ 313, tarla 26, parcela 370		
19	Initiator: SIMA ION DANIEL Proiectant: S.C. PROSIGN DESIGN S.R.L. 11993/12.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE P+1+M detaliere reglementare PUG S = 11.616 mp	VIDRA sat Vidra, tarla 21, parcela 297/26	CU NR. 223/30/10/2007 Certificat de urbanism expirat	
20	Initiator: CONSTANTIN MIRCEA Proiectant: S.C. PROSIGN DESIGN S.R.L. 11607/04.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 14.672 mp	VIDRA sat Vidra, str. DE 317, DE 325, tarla 22, parcela 316,316/25,316/22	Se vor intocmi planurile pe suport topografic Stereo 70	
21	Initiator: SC HAX ARHITECTURA CONSTRUCTII DESIGN SRL Proiectant: SC HAX SRL 11996/12.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1 propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp	VOLUNTARI, str. IANCU DE HUNEDOARA, parcela PD 137 LOT 1,2,3,4,5,6	CU NR.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
22	Initiator: CDIA MANAGEMENT SRL Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 12152/17.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBILE DE BIROURI P+18 SI SERVICII detaliere reglementare PUG S = 12.939 mp	VOLUNTARI, str. PIPERA- TUNARI, tarla 46, parcela 941,942/1/2	LIPSA CERTIFICAT DE URBANISM	
23	Initiator: VLAD IOAN SI VLAD FLOAREA Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 11388/30.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI P+3 modificare reglementari PUZ S = 286 mp	VOLUNTARI, str. SOS AFUMATI, nr. 72D	CU nu acopera suprafata reglementata Neconcordante regim de inaltime intre CU, memoriu tehnic studiu geotehnic si planse Completari depuse in 08.12.2008	

Total pozitii: 23

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali