

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 12880 din 05.12.2008**BORDEROU nr. 18C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: PROCA CEZARINA, TUDOR FLORIN Proiectant: SC ARCHIBAU SRL 2734/12.03.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 detaliere reglementare PUG S = 21.000 mp	BRANESTI sat Pasarea, str. Agricultori, nr. 10	Amanata din 14/15C/08- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii. Amanata din 9/11C/08- Se va reveni cu o solutie viabila. Teren deja dezmembrat. Este necesar extras CF actualizat. Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI. Lipsa CD	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii
2	Initiator: TCACIU VIRGIL ALIN, EDUARD URSACHE, COSMIN ILIE, SORIN PARLEA, VALENTIN TOBI, MAVRODINEANU MIRCEA. Proiectant: SC WED ARCH WORD 10317/09.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 12.000 mp	BRANESTI sat Pasarea, str. De 239- DE 292/1, tarla 76, parcela 290 / 9	Teren deja dezmembrat Lipsa ridicare topo Documentatie necorespunzatoare Completari depuse in 10.11.2008 - insuficient.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se revine cu studiul de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 Discutii: Se va prezenta un plan de incadrare in teritoriu in care se vor figura documentatiile de urbanism aprobate in zona. Se va reface plansa de incadrare in PUG, color si cu marcarea amplasamentului.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
3	Initiator: S.C. ALAS ROMANIA SRL Proiectant: SC ASP URBAN SRL 12899/12.05.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE BETOANE, ANEXE, SERVICE, BIROURI P+4 propunere de introducere in intravilan S = 30.000 mp	CERNICA sat Balaceanca, tarla 46, parcela 393/27,28	Lipsa CD	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se revine cu studiul de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008
4	Initiator: PRIMARIA COMUNEI CERNICA Proiectant: SC ASP URBAN SRL 12898/12.05.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL STABILIRE A CIRCULATIILOR SI FUNCTIUNILOR IN INTRAVILANUL COMUNEI CERNICA detaliere reglementare PUG S = 560.000 mp	CERNICA sat Caldaranu, tarla 1		Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se revine cu studiul de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008
5	Initiator: CHELEALBA PAUL ROBERT Proiectant: SC ROTONDA DESIGN SRL 11215/28.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 1.135 mp	CIOLPANI, tarla 30, parcela 304/17/1	Amanata din 2/17C/08 - lipsa proiectant. Se va realiza un studiu de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate (conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 pentru modificarea si completarea legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului)	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARIII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii
6	Initiator: INAYEH KHALID YOUSEF SUBHI IBRAHIM Proiectant: SC ROTONDA DESIGN SRL 11216/28.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 2.409 mp	CIOLPANI sat Izvorani, str. DE 504/57, DE 504/54, parcela 504/19	Amanata din 3/17C/08 - lipsa proiectant. Nu este precizat tipul de locuinte si regimul de inaltime. Se va realiza un studiu de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate (conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 pentru modificarea si completarea legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului)	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARIII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
7	Initiator: BATRANU DANIELA MARILENA, PIRCALABU IRINA, FOCHIANU RAZVAN, NEGULESCU VALENTIN FLORIAN Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 11343/30.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 7.500 mp	CIOROGIRLA, str. DE 36/1/1 SI DE 138, tarla 36, parcela 2	Amanata din 5/17C/08 - lipsa proiectant. Se va realiza un studiu de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate (conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 pentru modificarea si completarea legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului). Erori in legenda plansei de incadrare in PUG. Se va completa plansa de reglementari cu profile stradale	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARIILOR -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii
8	Initiator: SC ROMCOLOR 2000 SA Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 10885/23.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE, PRODUCTIE-DEPOZITARE, BIROURI modificare reglementari PUG S = 37.925 mp	COPACENI sat Copaceni, tarla 6	Amanata din 6/17C/08 - Se va reveni cu un studiu de oportunitate pornind de la problema populatiei. Nu este studiata legatura cu reseaua stradala in zona. Nu este rezolvata circulatia in incinta. Se vor reprezenta retragerile si edificabilele max. propuse in plansa de reglementari	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIILOR POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
9	Initiator: SC M GIASSEMIDIS INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 4778/07.05.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 12.400 mp	GRUIU sat Gruiu, str. De 83/1, 83/2, tarla 83, parcela 380/2	Nu au fost indeplinite cerintele din CU - Potrivit plansei de localizare in relatie cu autostrada terenul rezulta ca este afectat de reconstituirea tramei locale si in plus este la o distanta redusa fata de autostrada. Analiza nu se poate face decat dupa prezentarea punctului de vedere al AND si proiectantului autostrazii. Completarile depuse in 30.06.08 - insuficient. Completari depuse in 23.10.2008	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIILOR POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se revine cu studiul de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 Discutii: Reglementarile se vor coordona cu PUG-ul in curs de avizare al comunei Gruiu. Se va schimba functiunea in proximitatea autostrazii

Total pozittii: 9

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali