

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 10020 din 02.10.2008**BORDEROU nr. 15C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminar ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT                                                                                                         | PROIECT                                                                                                                                                | AMPLASAMENT                                                        | Observatii serviciu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | REZOLUTIE COMISIE / Discutii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Initiator: CRISTESCU<br>VASILICA, NICOLA CAMELIA<br>IONICA<br>Proiectant: S.C. NICHOLAUS<br>HOUSE IMPEX SRL<br>5357/22.05.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL<br>ANSAMBLU LOCUINTE<br>INDIVIDUALE P+1+M<br>propunere de introducere in<br>intravilan<br>S = 20.000 mp                          | AFUMATI, str. DJ 100,<br>tarla 78, parcela 278/3/1                 | Amanata din 2/10C/08- Se va reveni<br>cu o noua solutie, corelata cu PUG-ul<br>in curs de elaborare, cu doua zone<br>functionale si cu trama clarificata<br>Se va prezenta traseul intreg al<br>drumului de la balta, stabilit de<br>primarie<br>Regulamentul aferent se va intocmi<br>ca piesa separata si va contine<br>reglementari clare si complete,<br>structurate pe UTR-uri<br>Este necesar extras CF actualizat<br>Se vor obtine avizele necesare,<br>inclusiv avizul OJCPI | Rezolutie: SE POATE CONTINUA<br>ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT<br>OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI<br>ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE<br>SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE<br>AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: In vecinatatea autostrazii de centura<br>se va reglementa o zona de servicii sau o fasie<br>verde plantata de min. 15.00 m pentru protectia<br>zonei de locuinte |
| 2   | Initiator: POPESCU<br>ALEXANDRINA<br>Proiectant: SC ASP URBAN<br>SRL<br>9592/22.09.2008                                        | PLAN URBANISTIC ZONAL<br>COMERT, SERVICII SI<br>BIROURI P+2<br>modificare reglementari PUG<br>S = 1.000 mp                                             | AFUMATI, str. SOS BUC-<br>URZICENI, nr. 233A                       | Se vor obtine avizele necesare,<br>inclusiv avizul OJCPI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Rezolutie: SE POATE CONTINUA<br>ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT<br>OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI<br>ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE<br>SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE<br>AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: Se va reprezenta grafic ridicarea<br>interdictiei de construire prevazuta in PUG                                                                                 |
| 3   | Initiator: SC TARTESIA SRL<br>Proiectant: SC FUTURE<br>DESIGN SRL<br>9079/08.09.2008                                           | PLAN URBANISTIC ZONAL<br>ANSAMBLU LOCUINTE<br>INDIVIDUALE P+2 SI<br>COMERT, SERVICII P+4<br>propunere de introducere in<br>intravilan<br>S = 86.100 mp | AFUMATI<br>sat Afumati, str. De 9/1,<br>tarla 11, parcela 42/47,48 | Se va completa planșa de<br>reglementari<br>Este necesar extras CF actualizat<br>Se vor obtine avizele necesare,<br>inclusiv avizul OJCPI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Rezolutie: SE POATE CONTINUA<br>ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT<br>OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI<br>ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE<br>SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE<br>AVIZARII FAVORABILE                                                                                                                                                                               |

| <b>Nr.</b> | <b>INITIATOR / PROIECTANT</b>                                                                                    | <b>PROIECT</b>                                                                                                                                                   | <b>AMPLASAMENT</b>                                                                      | <b>Observatii serviciu</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4          | <b>Initiator: SC GEOVAPCO SRL<br/>Proiectant: SC DE LUXE<br/>DESIGN SRL<br/>9131/09.09.2008</b>                  | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/>ANSAMBLU LOCUINTE<br/>INDIVIDUALE P+2<br/>detaliere reglementare PUG<br/>S = 10.000 mp</b>                                          | <b>BALOTESTI, str. De 350,<br/>tarla T 98, parcela P 348</b>                            | Se va completa ridicarea topografica cu date despre profilul de mal Drumul de la balta se va infiinta la initiativa primariei, in caz contrar parcelarea se va reface Este necesar extras CF actualizat Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5          | <b>Initiator: S.C. ASPASIA<br/>INVESTMENTS SRL<br/>Proiectant: SC DE LUXE<br/>DESIGN SRL<br/>9132/09.09.2008</b> | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/>ANSAMBLU LOCUINTE<br/>INDIVIDUALE P+2 SI<br/>COMERT, SERVICII P+2<br/>detaliere reglementare PUG<br/>S = 42.600 mp</b>              | <b>BALOTESTI, tarla T 2,<br/>parcela P 7 / 10</b>                                       | Este necesar extras CF actualizat Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI                                                                                                                                                                       | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: Reglementarile se vor coordona din punct de vedere al circulatiilor cu documentatia de la poz. 6                                                                                                                                  |
| 6          | <b>Initiator: SC FUTURE REAL<br/>ESTATE<br/>Proiectant: SC FUTURE<br/>REAL ESTATE SA<br/>9488/18.09.2008</b>     | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/>ANSAMBLU LOCUINTE<br/>INDIVIDUALE P+2 SI<br/>DOTARI: COMERT, SERVICII<br/>P+2<br/>detaliere reglementare PUG<br/>S = 106.794 mp</b> | <b>BALOTESTI, tarla 1,<br/>parcela 1/1</b>                                              | Se poate imbunatati forma parcelelor (laturi perpendiculare pe drum) Este necesar extras CF actualizat Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI                                                                                                  | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: Comisia recomanda, in contextul solutiei prezentate, sa se creeze o retea de alei ocazional carosabile, ce pot fi folosite si ca piste pentru biciclete                                                                           |
| 7          | <b>Initiator: SC ARIADNI<br/>ENTERPRISES SRL<br/>Proiectant: SC DE LUXE<br/>DESIGN SRL<br/>8990/03.09.2008</b>   | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/>ANSAMBLU LOCUINTE P+2<br/>SI COMERT, SERVICII P+2<br/>modificare reglementari PUG<br/>S = 56.300 mp</b>                             | <b>BALOTESTI<br/>sat Balotesti, str. DC 298,<br/>De 662, tarla 136, parcela<br/>663</b> | Se vor respecta reglementarile din PUG Se va completa planșa de reglementari Este necesar extras CF actualizat Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI                                                                                          | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: Deoarece a fost constatata o eroare de redactare in planșa de reglementari din PUG-ul revizuit si aprobat cu HCL nr. 10/29.02.08, se vor face demersurile oficiale necesare pentru rectificarea locala a reglementarilor aprobate |

| <b>Nr.</b> | <b>INITIATOR / PROIECTANT</b>                                                                                                        | <b>PROIECT</b>                                                                                                                           | <b>AMPLASAMENT</b>                                                            | <b>Observatii serviciu</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8          | <b>Initiator: SC CARMEN COMPLEX SRL SI SC A&amp;A VASA ENTERPRISES SRL<br/>Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL<br/>8991/03.09.2008</b> | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI COMERT, SERVICII P+2<br/>modificare reglementari PUG<br/>S = 43.700 mp</b> | <b>BALOTESTI sat Balotesti, str. DC 298, De 304, tarla 84, parcela 299</b>    | Se vor respecta reglementarile din PUG<br>Se va completa planșa de reglementari<br>Este necesar extras CF actualizat<br>Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCP                                                                                                          | <b>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE</b><br>Discutii: Deoarece a fost constatata o eroare de redactare in planșa de reglementari din PUG-ul revizuit si aprobat cu HCL nr. 10/29.02.08, se vor face demersurile oficiale necesare pentru rectificarea locala a reglementarilor aprobate |
| 9          | <b>Initiator: SC ROXANA INVESTITII SRL<br/>Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL<br/>8992/03.09.2008</b>                                 | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI COMERT, SERVICII P+2<br/>modificare reglementari PUG<br/>S = 28.400 mp</b> | <b>BALOTESTI sat Balotesti, str. De 662, De 662/1, tarla 136, parcela 663</b> | Se vor respecta reglementarile din PUG<br>Se va completa planșa de reglementari<br>Este necesar extras CF actualizat<br>Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCP                                                                                                          | <b>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE</b><br>Discutii: Deoarece a fost constatata o eroare de redactare in planșa de reglementari din PUG-ul revizuit si aprobat cu HCL nr. 10/29.02.08, se vor face demersurile oficiale necesare pentru rectificarea locala a reglementarilor aprobate |
| 10         | <b>Initiator: SC CREV IMOB SRL<br/>Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL<br/>9382/16.09.2008</b>                                         | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI COMERT, SERVICII P+2<br/>detaliere reglementare PUG<br/>S = 29.953 mp</b>  | <b>BALOTESTI sat Balotesti, str. De 318/1, De 321, tarla 93, parcela 316</b>  | Este necesar extras CF actualizat<br>Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCP                                                                                                                                                                                             | <b>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11         | <b>Initiator: VOICU ROMEO<br/>Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL<br/>8271/12.08.2008</b>                                          | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M<br/>propunere de introducere in intravilan<br/>S = 5.000 mp</b>                      | <b>BERCENI, str. De 37, De 40, tarla 15, parcela 38/4/9</b>                   | Teren deja dezmembrat - cu o jumătate de drum<br>Solutia este posibila numai cu acordul vecinului afectat si daca pe acest teren se vor putea ulterior reglementa parcelele construibile<br>Este necesar extras CF actualizat<br>Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCP | <b>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE</b>                                                                                                                                                                                                                                                |

| <b>Nr.</b> | <b>INITIATOR / PROIECTANT</b>                                                                                                                             | <b>PROIECT</b>                                                                                                                                                 | <b>AMPLASAMENT</b>                                                                                                                          | <b>Observatii serviciu</b>                                                       | <b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12         | <b>Initiator: TODEA ZEFIR RADU</b><br><b>Proiectant: SC CRIAL</b><br><b>ARCHITECTURAL CONCEPT</b><br><b>SRL</b><br>9005/03.09.2008                        | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b><br><b>LOCUINTE INDIVIDUALE</b><br><b>P+1+M</b><br><b>propunere de introducere in</b><br><b>intravilan</b><br><b>S = 31.386 mp</b> | <b>BERCENI</b><br><b>sat Berceni, str. De 88,</b><br><b>De 90, tarla 33, parcela</b><br><b>89/16/17</b>                                     | Se va completa ridicarea topo cu detalii despre profilul de mal                  | Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13         | <b>Initiator: BARBU DUMITRU,</b><br><b>NECULAE DANIEL, SOARE</b><br><b>VIOREL</b><br><b>Proiectant: SC DRAFT</b><br><b>PROJECT SRL</b><br>9189/10.09.2008 | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b><br><b>LOCUINTE INDIVIDUALE P+1</b><br><b>detaliere reglementare PUG</b><br><b>S = 2.531 mp</b>                                    | <b>BRAGADIRU, str. Sos.</b><br><b>Alexandriei, nr. 558, tarla</b><br><b>T 69,70,71,72,73., parcela</b><br><b>P 299, 301, 304, 306, 309.</b> | Se va completa ridicarea topografica cu date despre vecinatati                   | Rezolutie: SE RESPINGE LUCRAREA -- Comisia constata ca, deoarece solicitarea se incadreaza in reglementarile din PUG-ul aprobat, nu este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism suplimentare (PUZ sau PUD)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14         | <b>Initiator: PROCA CEZARINA,</b><br><b>TUDOR FLORIN</b><br><b>Proiectant: SC ARCHIBAU</b><br><b>SRL</b><br>2734/12.03.2008                               | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b><br><b>ANSAMBLU LOCUINTE</b><br><b>INDIVIDUALE P+2</b><br><b>detaliere reglementare PUG</b><br><b>S = 21.000 mp</b>                | <b>BRANESTI</b><br><b>sat Pasarea, str.</b><br><b>Agricultori, nr. 10</b>                                                                   | Amanata din 9/11C/08- Se va reveni cu o solutie viabila<br>Teren deja dezmembrat | Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15         | <b>Initiator: PRIMARIA BUFTEA</b><br><b>Proiectant: SC ASP URBAN</b><br><b>SRL</b><br>9068/05.09.2008                                                     | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b><br><b>CIRCULATII - OCOLITOARE</b><br><b>TRONSON I, DJ 602</b><br><b>detaliere reglementare PUG</b><br><b>S = 88.000 mp</b>        | <b>BUFTEA, str. DJ 602</b>                                                                                                                  | Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPi                            | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: Se va reglementa unitar, intregul traseu studiat, in concordanta cu propunerea de reglementari circulatii din PUG- ul revizuit aflat in curs de avizare<br>Se va prezenta situatia juridica a terenurilor afectate de largirea drumurilor si de amenajarea intersectiilor cu sens giratoriu |
| 16         | <b>Initiator: SC ELCON</b><br><b>MANAGEMENT SRL</b><br><b>Proiectant: SC GENERAL</b><br><b>CONCEPT SRL</b><br>9078/08.09.2008                             | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b><br><b>STATIE BETOANE</b><br><b>propunere de introducere in</b><br><b>intravilan</b><br><b>S = 5.000 mp</b>                        | <b>CERNICA</b><br><b>sat Caldaranu, str. De</b><br><b>148, tarla 11, parcela 153</b>                                                        | Lipsa Certificat de Inmatriculare                                                | Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| <b>Nr.</b> | <b>INITIATOR / PROIECTANT</b>                                                                                                                                                                                          | <b>PROIECT</b>                                                                                                                              | <b>AMPLASAMENT</b>                                                                                               | <b>Observatii serviciu</b>                                                                                                                                                                            | <b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17         | <b>Initiator: FLORESCU ALEXANDER MIRCEA</b><br><b>Proiectant: S.C. P &amp; P PROIECT S.R.L.</b><br>9523/19.09.2008                                                                                                     | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE PRODUSE NEALIMENTARE SI ALIMENTARE AMBALATE P+1</b><br>modificare reglementari PUG<br>S = 2.890 mp | <b>CHITILA</b><br>sat Rudeni, str. DACIA, nr. 30                                                                 | Lipsa plansa de reglementari                                                                                                                                                                          | Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 18         | <b>Initiator: SC OLGA INVESTITII SRL</b><br><b>Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL</b><br>8989/03.09.2008                                                                                                                | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2</b><br>proponere de introducere in intravilan<br>S = 100.000 mp                  | <b>CIOLPANI</b><br>sat Ciolpani, str. Str Scolii, DC 182, De 248, De 249, tarla 20, parcela 243/3, 253/2, 253/51 | Pe plansa de situatie existenta se vor reprezenta drumurile existente<br>Se vor completa reglementarile<br>Este necesar extras CF actualizat<br>Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: Se va reglementa si suprafata triunghiulara ramasa intre intravilanul aprobat prin PUG si cel propus prin prezenta documentatie, cu acceptul proprietarului<br>Se va prezenta planul parcelar pentru confirmarea corectitudinii tramei de drumuri existente |
| 19         | <b>Initiator: PARASCHIV MARCEL SI SANDA, POPA C-TIN SI NICOLETA, SCANTEIE DANIEL, MARINESCU TOMOCA, SPOEALA BOGDAN, BABICIU CORNELIA</b><br><b>Proiectant: B.I.A. ALEXANDRA SANZIANA FAGARASANU</b><br>9473/18.09.2008 | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M</b><br>detaliere reglementare PUG<br>S = 6.400 mp                              | <b>CLINCENI</b><br>sat Ordoreanu Nou, str. De 242/1, tarla 52, parcela 239/2, 242/1                              | CU nu acopera suprafata reglementata<br>Parcelare necorespunzatoare                                                                                                                                   | Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| <b>Nr.</b> | <b>INITIATOR / PROIECTANT</b>                                                                                  | <b>PROIECT</b>                                                                                                                                                                                  | <b>AMPLASAMENT</b>                                                                                      | <b>Observatii serviciu</b>                                                                                                                                                                          | <b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20         | <b>Initiator: SC GREEN IMOB INVESTITII SRL<br/>Proiectant: SC ADC ARHITECT PROIECT SRL<br/>9085/08.09.2008</b> | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M SI LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER P+2+3 RETRAS<br/>propunere de introducere in intravilan<br/>S = 82.804 mp</b> | <b>CORBEANCA<br/>sat Ostratu, str. De 106,<br/>tarla 29, parcela<br/>107/1,2,3,4,5,6</b>                | Este necesar extras CF actualizat<br>Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI                                                                                                          | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: Se recomanda gruparea spatiilor verzi, pentru folosirea eficienta a lor ca zone de recreere<br>Se va stabili un amplasament pentru cresa-gradinita |
| 21         | <b>Initiator: CIOBANU MARINELA<br/>Proiectant: SC MINA-M-COM SRL<br/>9157/09.09.2008</b>                       | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2<br/>propunere de introducere in intravilan<br/>S = 10.000 mp</b>                                                                     | <b>CORBEANCA<br/>sat Tamasi, str.<br/>BISERICII, De 265, tarla T<br/>89, parcela P 263 / 13</b>         | Se va completa ridicarea topografica<br>Este necesar extras CF actualizat<br>Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI                                                                  | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: Se va optimiza solutia de circulatii interioare                                                                                                    |
| 22         | <b>Initiator: COLFESCU NONA MALDEN<br/>Proiectant: SC FUTURE ARCHITECT STUDIO SRL<br/>9180/10.09.2008</b>      | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M<br/>propunere de introducere in intravilan<br/>S = 17.503 mp</b>                                                                   | <b>DASCALU<br/>sat Dascalu, str. De 144,<br/>tarla T 35, parcela P 141 /<br/>9 / 1 SI 2, 141/ 9 / 2</b> | Se va completa ridicarea topografica<br>Se va aduce planul parcelar pentru stabilirea tramei stradale<br>Este necesar extras CF actualizat<br>Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: Se va optimiza parcelarea                                                                                                                          |
| 23         | <b>Initiator: COLFESCU NONA MADLEN<br/>Proiectant: SC FUTURE ARCHITECT STUDIO SRL<br/>9181/10.09.2008</b>      | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M<br/>propunere de introducere in intravilan<br/>S = 10.000 mp</b>                                                                   | <b>DASCALU<br/>sat Gagu, str. De 164/0,<br/>tarla 43, parcela 167/9/3</b>                               | Se va completa ridicarea topografica cu vecinatatile existente<br>Este necesar extras CF actualizat<br>Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI                                        | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: Se va prezenta planul parcelar pentru confirmarea corectitudinii tramei de drumuri existente                                                       |

| <b>Nr.</b> | <b>INITIATOR / PROIECTANT</b>                                                                              | <b>PROIECT</b>                                                                                                                        | <b>AMPLASAMENT</b>                                                                        | <b>Observatii serviciu</b>                                                                  | <b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24         | <b>Initiator: SC PASHA ICE-<br/>LAND WAREHOUSE<br/>Proiectant: SC POMPTERM<br/>SRL<br/>9422/16.09.2008</b> | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/>HALE DEPOZITARE<br/>FRIGORIFICE P+1<br/>propunere de introducere in<br/>intravilan<br/>S = 14.984 mp</b> | <b>GANEASA<br/>sat Moara Domneasca,<br/>str. DE 258, tarla 69,<br/>parcela 258/17</b>     | Lipseste plansa de reglementari<br>Se vor obtine avizele necesare,<br>inclusiv avizul OJCPI | Rezolutie: SE POATE CONTINUA<br>ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT<br>OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI<br>ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE<br>SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE<br>AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: Reglementarile se vor coordona cu<br>functiunile propuse in PUG- ul revizuit al<br>comunei Afumati, aflat in curs de avizare<br>Consiliul local Ganeasa va confirma faptul ca<br>intreaga zona va fi destinata functiunilor de<br>productie, depozitare, comert, servicii<br>Se va solicita Consiliului local Ganeasa<br>acceptul de principiu de largire la patru benzi<br>din ax a drumului aflat pe limita administrativ-<br>teritoriala dintre comuna Ganeasa si comuna<br>Afumati (profil propus in PUG- ul revizuit al<br>comunei Afumati, aflat in curs de avizare)    |
| 25         | <b>Initiator: SC ALFA FOODS<br/>SRL<br/>Proiectant: SC POMPTERM<br/>SRL<br/>9421/16.09.2008</b>            | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/>HALE DEPOZITARE<br/>FRIGORIFICE P+1<br/>propunere de introducere in<br/>intravilan<br/>S = 18.500 mp</b> | <b>GANEASA<br/>sat Moara Domneasca,<br/>str. DE 258, tarla 69,<br/>parcela 258/13,/14</b> | Lipseste plansa de reglementari<br>Se vor obtine avizele necesare,<br>inclusiv avizul OJCPI | Rezolutie: SE POATE CONTINUA<br>ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT<br>OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI<br>ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE<br>SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE<br>AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: Reglementarile se vor coordona cu<br>functiunile propuse in PUG- ul revizuit al<br>comunei Afumati, aflat in curs de avizare<br>Consiliul local Ganeasa va confirma faptul ca<br>intreaga zona va fi destinata functiunilor de<br>productie, depozitare, comert, servicii<br>Se va solicita Consiliului local Ganeasa<br>acceptul de principiu de largire la patru benzi<br>din ax a drumului aflat pe limita administrativ-<br>teritoriala dintre comuna Ganeasa si comuna<br>Afumati (profil propus in PUG- ul revizuit al<br>comunei Afumati, aflat in curs de avizare)ati |

| <b>Nr.</b> | <b>INITIATOR / PROIECTANT</b>                                                                              | <b>PROIECT</b>                                                                                                                | <b>AMPLASAMENT</b>                                                                            | <b>Observatii serviciu</b>                                                                                                                            | <b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26         | <b>Initiator: SC ALFA FOODS SRL</b><br><b>Proiectant: SC POMPTERM SRL</b><br>9420/16.09.2008               | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE FRIGORIFICE P+1</b><br>propunere de introducere in intravilan<br>S = 20.099 mp       | <b>GANEASA</b><br>sat Moara Domneasca,<br>str. DE 258, tarla 69,<br>parcela 258/6/7           | Lipseste plansa de reglementari<br>Se vor obtine avizele necesare,<br>inclusiv avizul OJCPI                                                           | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: Reglementarile se vor coordona cu functiunile propuse in PUG- ul revizuit al comunei Afumati, aflat in curs de avizare Consiliul local Ganeasa va confirma faptul ca intreaga zona va fi destinata functiunilor de productie, depozitare, comert, servicii<br>Se va solicita Consiliului local Ganeasa acceptul de principiu de largire la patru benzi din ax a drumului aflat pe limita administrativ-teritoriala dintre comuna Ganeasa si comuna Afumati (profil propus in PUG- ul revizuit al comunei Afumati, aflat in curs de avizare) |
| 27         | <b>Initiator: SC DAB AUTO SERV</b><br><b>Proiectant: SC IOAN CO SRL</b><br>9303/12.09.2008                 | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL SHOWROOM, BIROURI SI SERVICE AUTO P+2</b><br>propunere de introducere in intravilan<br>S = 17.385 mp | <b>GLINA</b><br>sat Manolache, str. De 6,<br>De 27, tarla 5/11, parcela 2/1,2/2,3,4,5         | CU nu acopera suprafata reglementata<br>Lipsa plansa de reglementari si situatie juridica<br>Se vor obtine avizele necesare,<br>inclusiv avizul OJCPI | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: Propunerile se vor coordona cu reglementarile terenurilor invecinate, aprobate prin PUZ- uri<br>Atentie la racordarea cu DC (raza de viraj)<br>Se va verifica existenta unui De ca vecinatate pe latura de sud a terenului studiat                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 28         | <b>Initiator: SC KRITON GRUP INVEST SRL</b><br><b>Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL</b><br>9627/23.09.2008 | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2</b><br>propunere de introducere in intravilan<br>S = 19.808 mp     | <b>GRUIU</b><br>sat Silistea Snagovului,<br>str. De 46/1, De 43/2, tarla 6/1, parcela 46/1/54 | Este necesar extras CF actualizat<br>Se vor obtine avizele necesare,<br>inclusiv avizul OJCPI                                                         | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: Se va prezenta planul parcelar, pentru stabilirea tramei majore de drumuri din zona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



| <b>Nr.</b> | <b>INITIATOR / PROIECTANT</b>                                                                           | <b>PROIECT</b>                                                                                                                                     | <b>AMPLASAMENT</b>                                                             | <b>Observatii serviciu</b>                                                                                                                                                        | <b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29         | <b>Initiator: GLORIA PASCU<br/>Proiectant: SC COLOANA<br/>IMPEX SRL<br/>9399/16.09.2008</b>             | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/>ANSAMBLU LOCUINTE<br/>INDIVIDUALE P+2<br/>propunere de introducere in<br/>intravilan<br/>S = 10.700 mp</b>            | <b>MOARA VLASIEI<br/>sat Caciulati, str. DJ<br/>101B, tarla 26, parcela 94</b> | Este necesar extras CF actualizat<br>Se vor obtine avizele necesare,<br>inclusiv avizul OJCPI                                                                                     | Rezolutie: SE POATE CONTINUA<br>ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT<br>OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI<br>ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE<br>SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE<br>AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: Se va prezenta planul parcelar,<br>pentru stabilirea tramei majore de drumuri din<br>zona                                                                                                   |
| 30         | <b>Initiator: SC ELMET<br/>CONSTRUCT SRL<br/>Proiectant: SC ASP URBAN<br/>SRL<br/>9591/22.09.2008</b>   | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/>PRODUCTIE SI BIROURI P+4<br/>propunere de introducere in<br/>intravilan<br/>S = 9.739 mp</b>                          | <b>MOGOSOAIА, str. De<br/>432, tarla 45, parcela<br/>430/1</b>                 | Se vor obtine avizele necesare,<br>inclusiv avizul OJCPI                                                                                                                          | Rezolutie: SE POATE CONTINUA<br>ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT<br>OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI<br>ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE<br>SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE<br>AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: Se va reglementa intreaga suprafata<br>studiata de 19.539 mp<br>Se va prezenta CU pentru restul de suprafata<br>de 9.800 mp<br>Avizele specifice se vor obtine pentru intreaga<br>suprafata |
| 31         | <b>Initiator: SC DELIA LEBADA<br/>INVEST SRL<br/>Proiectant: SC DELCASA<br/>SRL<br/>9328/15.09.2008</b> | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/>ANSAMBLU LOCUINTE<br/>COLECTIVE P+12 SI<br/>COMERT, SERVICII P+2<br/>detaliere reglementare PUG<br/>S = 40.082 mp</b> | <b>PANTELIMON, tarla 74,<br/>parcela 745</b>                                   | Se va completa ridicarea topografica<br>cu date despre profilul de mal<br>Se vor obtine avizele necesare,<br>inclusiv avizul OJCPI                                                | Rezolutie: SE POATE CONTINUA<br>ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT<br>OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI<br>ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE<br>SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE<br>AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: Se va prezenta o solutie de<br>inchidere a tramei stradale<br>Se va clarifica regimul juridic                                                                                               |
| 32         | <b>Initiator: STERE VALENTINA<br/>Proiectant: SC URBAN<br/>PROCONSTRUCT SRL<br/>9409/16.09.2008</b>     | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/>ANSAMBLU LOCUINTE<br/>INDIVIDUALE P+2<br/>detaliere reglementare PUG<br/>S = 22.913 mp</b>                            | <b>PANTELIMON, str.<br/>BIRUINTEI, tarla 54,<br/>parcela 49218,492</b>         | Se va completa ridicarea topo cu date<br>despre situatia existenta si vecinatati<br>Este necesar extras CF actualizat<br>Se vor obtine avizele necesare,<br>inclusiv avizul OJCPI | Rezolutie: SE POATE CONTINUA<br>ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT<br>OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI<br>ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE<br>SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE<br>AVIZARII FAVORABILE                                                                                                                                                                                                          |

| <b>Nr.</b> | <b>INITIATOR / PROIECTANT</b>                                                                                                                         | <b>PROIECT</b>                                                                                                                         | <b>AMPLASAMENT</b>                                                         | <b>Observatii serviciu</b>                                                                                                                                 | <b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33         | <b>Initiator: SC GIPA VEGIA SRL</b><br><b>Proiectant: SC PIX DESIGN SRL</b><br>9442/17.09.2008                                                        | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2</b><br>propunere de introducere in intravilan<br>S = 24.550 mp              | <b>PANTELIMON, str. DC 9, tarla 55, parcela A524/67,68,69</b>              | Plansele se vor prezenta pe suportul de ridicare topografica<br>Este necesar extras CF actualizat<br>Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE                                                                                                                                                  |
| 34         | <b>Initiator: POPA FLORIAN, POPA ELENA, SARBU ELENA, STEFAN VIORICA</b><br><b>Proiectant: B.I.A. ALEXANDRA SANZIANA FAGARASANU</b><br>9474/18.09.2008 | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1</b><br>detaliere reglementare PUG<br>S = 33.296 mp                          | <b>PANTELIMON, str. STRANDULUI, tarla 77, parcela A791/5</b>               | Se va completa planșa de reglementari<br>Lipsa memoriu<br>Se vor rectifica indicii urbanistici                                                             | Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii                                                                                                                                                                                                                               |
| 35         | <b>Initiator: SC DIVERCA PROPERTIES SRL</b><br><b>Proiectant: SC TEHNOPROIECT COMTRANS SRL</b><br>9621/23.09.2008                                     | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI LOCUINTE COLETIVE P+3</b><br>detaliere reglementare PUG<br>S = 24.747 mp | <b>PANTELIMON sat Pantelimon, str. DJ 301, tarla 75, parcela 762/17,18</b> | Lipsa planșa de reglementari<br>Este necesar extras CF actualizat<br>Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI                                 | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: Atat planșa de reglementari functiuni cat si regulamentul se vor prezenta structurate pe tipuri de locuire                          |
| 36         | <b>Initiator: COCOS DRAGOS MATEI</b><br><b>Proiectant: SC ARHITECH CONCEPT STUDIO SRL</b><br>9199/10.09.2008                                          | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL INDUSTRIE - HALE DEPOZITARE SI BIROURI P+4</b><br>propunere de introducere in intravilan<br>S = 10.000 mp     | <b>POPESTI LEORDENI, str. Sos de Centura, tarla 11, parcela 8,9</b>        | Se vor respecta culorile si semnele conventionale din O91/91 si se vor reface plansele<br>Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI            | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: Reglementarile se vor coordona cu functiunile propuse in PUG- ul revizuit al orasului Popesti Leordeni, aflat in curs de proiectare |

| <b>Nr.</b> | <b>INITIATOR / PROIECTANT</b>                                                                                                                                            | <b>PROIECT</b>                                                                                                                                                      | <b>AMPLASAMENT</b>                                                                                                     | <b>Observatii serviciu</b>                                                                                                                                                   | <b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37         | <b>Initiator: SC YAPAN<br/>CONSTRUCTION &amp; TURISM<br/>SRL<br/>Proiectant: SC COLOANA<br/>IMPEX SRL<br/>9401/16.09.2008</b>                                            | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/>ANSAMBLU COMERT,<br/>SERVICII, BIROURI P+1<br/>modificare reglementari PUG<br/>S = 39.759 mp</b>                                       | <b>SNAGOV<br/>sat Tincabesti, str. DN1,<br/>tarla 253, parcela 990/30/4</b>                                            | Se vor obtine avizele necesare,<br>inclusiv avizul OJCPI                                                                                                                     | Rezolutie: SE POATE CONTINUA<br>ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT<br>OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI<br>ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE<br>SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE<br>AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: Plansa de incadrare in zona se va<br>redacta pe suport de extras din PUG al plansei<br>de reglementari functiuni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 38         | <b>Initiator: NEGUT ELENA<br/>Proiectant: SC URBAN<br/>PROCONSTRUCT SRL<br/>9411/16.09.2008</b>                                                                          | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/>ANSAMBLU LOCUINTE<br/>INDIVIDUALE P+2<br/>propunere de introducere in<br/>intravilan<br/>S = 15.635 mp</b>                             | <b>VIDRA, str. DE 370,DE<br/>377, tarla 26, parcela<br/>375/11,12</b>                                                  | Lipsa incadrare in PUG<br>Este necesar extras CF actualizat<br>Se vor obtine avizele necesare,<br>inclusiv avizul OJCPI                                                      | Rezolutie: SE POATE CONTINUA<br>ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT<br>OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI<br>ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE<br>SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE<br>AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: Se va prezenta un plan coordonator<br>care va prezenta schematic zonele parcelate<br>sau cu intentii imediate de parcelare, strategia<br>de dezvoltare a retelei de drumuri publice, a<br>retelelor pentru utilitati (curent electric,<br>alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze<br>naturale), precum si dispunerea in zona a<br>dotarilor, atat cele sociale obligatorii (crese,<br>gradinite, scoli) cat si cele comerciale si<br>eventual culturale |
| 39         | <b>Initiator: PETRESCU IUSTIN,<br/>STOIAN FLORIN<br/>Proiectant: SC CRISAN &amp;<br/>CRISAN ARCHITECTURE<br/>URBAN PLANNING &amp;<br/>DESIGN SRL<br/>9515/19.09.2008</b> | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/>ANSAMBLU LOCUINTE<br/>INDIVIDUALE P+2 SI<br/>COMERT, SERVICII P+2<br/>propunere de introducere in<br/>intravilan<br/>S = 27.815 mp</b> | <b>VIDRA<br/>sat Cretesti, str. DE 357 /<br/>1, 357 / 3, tarla 25,<br/>parcela P 357 / 2 / 57, 39,<br/>38, 37, 35.</b> | Neconcordanta intre suprafata<br>reglementata, CU si acte de<br>proprietate<br>Este necesar extras CF actualizat<br>Se vor obtine avizele necesare,<br>inclusiv avizul OJCPI | Rezolutie: SE POATE CONTINUA<br>ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT<br>OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI<br>ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE<br>SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE<br>AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: Se va prezenta un plan coordonator<br>care va prezenta schematic zonele parcelate<br>sau cu intentii imediate de parcelare, strategia<br>de dezvoltare a retelei de drumuri publice, a<br>retelelor pentru utilitati (curent electric,<br>alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze<br>naturale), precum si dispunerea in zona a<br>dotarilor, atat cele sociale obligatorii (crese,<br>gradinite, scoli) cat si cele comerciale si<br>eventual culturale |

| <b>Nr.</b> | <b>INITIATOR / PROIECTANT</b>                                                                                                                                                                  | <b>PROIECT</b>                                                                                                                                                       | <b>AMPLASAMENT</b>                                                                                              | <b>Observatii serviciu</b>                                                                                                                                                                      | <b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40         | <b>Initiator: PETRACHE LUCIAN<br/>Proiectant: SC URBAN<br/>PROCONSTRUCT SRL<br/>9410/16.09.2008</b>                                                                                            | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/>ANSAMBLU LOCUINTE<br/>INDIVIDUALE P+2<br/>propunere de introducere in<br/>intravilan<br/>S = 26.375 mp</b>                              | <b>VIDRA<br/>sat Sintesti, str. DE 117,<br/>tarla 1, parcela 3/4/1,<br/>3/4/1/1</b>                             | Este necesar extras CF actualizat<br>Se vor obtine avizele necesare,<br>inclusiv avizul OJCPI                                                                                                   | Rezolutie: SE POATE CONTINUA<br>ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT<br>OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI<br>ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE<br>SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE<br>AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: Se va prezenta incadrarea in<br>strategia de dezvoltare a zonei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 41         | <b>Initiator: SC SKYLINE<br/>INVESTMENT SRL<br/>Proiectant: SC POMPTERM<br/>SRL<br/>9364/15.09.2008</b>                                                                                        | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/>ANSAMBLU LOCUINTE<br/>INDIVIDUALE P+2<br/>propunere de introducere in<br/>intravilan<br/>S = 26.745 mp</b>                              | <b>VIDRA<br/>sat Vidra, str. DJ 313, De<br/>422, tarla 26, parcela<br/>370/27,370/29/1,370/28/1,3<br/>70/29</b> | Este necesar extras CF actualizat<br>Se vor obtine avizele necesare,<br>inclusiv avizul OJCPI                                                                                                   | Rezolutie: SE POATE CONTINUA<br>ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT<br>OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI<br>ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE<br>SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE<br>AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: Se va prezenta un plan coordonator<br>care va prezenta schematic zonele parcelate<br>sau cu intentii imediate de parcelare, strategia<br>de dezvoltare a retelei de drumuri publice, a<br>retelelor pentru utilitati (curent electric,<br>alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze<br>naturale), precum si dispunerea in zona a<br>dotarilor, atat cele sociale obligatorii (crese,<br>gradinite, scoli) cat si cele comerciale si<br>eventual culturale |
| 42         | <b>Initiator: SC DECO<br/>INTERMED,SC GML<br/>AMERICAN REGENCY<br/>PIPERA, SC ROMEXIM<br/>TRADING LIMITED SRL<br/>Proiectant: SC HD PROJECT<br/>&amp; ARCHITECTURE SRL<br/>9596/22.09.2008</b> | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/>ANSAMBLU LOCUINTE<br/>COLECTIVE P+5+M-P+14 SI<br/>COMERT, SERVICII P+2-<br/>P+7+M<br/>detaliere reglementare PUG<br/>S = 157.540 mp</b> | <b>VOLUNTARI, str.<br/>Soseaua de Centura,<br/>tarla 2,1, parcela<br/>7,3,45,46,47,49</b>                       | Trama stradala si functiunile permise<br>se vor rezolva printr-un PUZ initiat de<br>Primaria Voluntari pe toata zona in<br>discutie<br>Se vor obtine avizele necesare,<br>inclusiv avizul OJCPI | Rezolutie: SE POATE CONTINUA<br>ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT<br>OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI<br>ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE<br>SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE<br>AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: Se va prezenta dovada incadrarii in<br>reglementarile din PUZ- ul ce trebuie initiat de<br>primarie pentru stabilirea functiunilor si mai ales<br>a circulatiilor                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| <b>Nr.</b> | <b>INITIATOR / PROIECTANT</b>                                                                                           | <b>PROIECT</b>                                                                                                                      | <b>AMPLASAMENT</b>                                                    | <b>Observatii serviciu</b>                                                                                          | <b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 43         | <b>Initiator: PROSCANU AURELIAN</b><br><b>Proiectant: SC HD PROJECT &amp; ARHITECTURE SRL</b><br><b>9643/23.09.2008</b> | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE SI COMERT, SERVICII P+8</b><br><b>detaliere reglementare PUG</b><br><b>S = 5.000 mp</b> | <b>VOLUNTARI, str. Sos Erou Iancu Nicolae, tarla 8, parcela 227/6</b> | Se vor preciza amplasamentele spatiilor de comert, servicii<br>Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCP | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE<br>Discutii: Se va prezenta punctul de vedere al primariei, deoarece H max. propus (P+8) este mai mare decat 1 sau 2 etaje in plus fata de P+4 (cum este precizat in CU) |

**Total pozitii: 43**

**ARHITECT SEF,**

**arh. Elena Malcan**

**SEF BIROU,**