

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 9014 din 03.09.2008**BORDEROU nr. 14F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|-----|---|--|--|---|--|---|
| 1 | Initiator: AHMAD MOHAMMAD Proiectant: SC BCM ART DESIGN SRL 7894/01.08.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITE, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp | AFUMATI sat Afumati, str. De 387/1, De 387/2, tarla 102, parcela 388/33 | CU nr. 254/369/15.07.08 aviz M.Ap. nr. D/6014/07 aviz M.I.R.A. nr. 539.636/07 aviz S.R.I. nr. 83.146/07 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 8082/07 aviz Electrica nr. IEPXX00242/07 aviz TRANSGAZ nr. 2275/07 aviz Apele Romane nr. 6-IF/08 acord mediu nr. 4003/319/08 | Amanata din 1/13F/08- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii Erori in legenda plansei de situatie juridica Se va revizui regulamentul | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va verifica corectitudinea prezentarii functiunilor pe terenurile din vecinatate |
| 2 | Initiator: SC FLOWER CITY SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 8681/26.08.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+2 SI INDIVIDUALE P+2 detaliere reglementare PUG S = 30.000 mp | BALOTESTI sat Balotesti, str. De 381/66 (str. Florilor), tarla 103, parcela 381/31-36 | CU nr. 79/03.03.08 aviz OJCPI aviz Ministerul culturii nr. /08 aviz Electrica nr. IBPXX00204/08 aviz Romsilva nr. 2048/08 aviz Apele Romane nr. 313- IF/08 acord mediu nr. 3028/350/08 | Suportul de ridicare topo se va detalia in zona malului Se va figura zona de protectie de pe valea Cociovalistea potrivit avizului de la Apele Romane Se va asigura procentul de spatii verzi prevazut in avizul de mediu Este necesar angajamentul in forma autentica a proprietarului care face parcelarea de a realiza, intretine si administra drumul privat si utilitatile de folosinta comuna Este necesar extrasul de CF actualizat | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATI SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--|---|--|--|--|--|
| 3 | Initiator: SC SAMA MANAGEMENT SRL Proiectant: SC FUTURE DESIGN SRL 8322/13.08.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI DOTARI propunere de introducere in intravilan S = 19.861 mp | BRANESTI sat Branesti, str. De 239, tarla 76, parcela 290 | CU nr. 35/453/10.12.07 aviz M.Ap. nr. D/2826/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.705/08 aviz S.R.I. nr. 96.244/08 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 941/08- nu confirma existenta conductei de irigatii aviz Electrica nr. IEPXX0038208 aviz TRANSGAZ nr. 16132/559/08- nu are plansa anexa aviz Apele Romane nr. 201-IF/08 acord mediu nr. 2042/217/08 | Ridicarea topo se va completa cu traseul conductei de gaze si de irigatii si va fi semnata de topometrist autorizat Este necesar angajamentul in forma autentica a proprietarului care face parcelarea de a realiza, intretine si administra drumul privat si utilitatile de folosinta comuna Latimea parcelelor nu respecta RGU Aleile ocazional carosabile sunt prea inguste si nu au loc de intors Se va reface regulamentul avand grija ca locuintele insiruite sa fie tratate separat fata de cele izolate si/sau cuplate Este necesar extrasul de CF actualizat | Rezolutie: AMANATA -- Se va reveni cu solutia imbunatatita potrivit observatiilor Discutii: Latimea parcelelor va respecta reglementarile din RGU |
| 4 | Initiator: ION GHERGHINA SI COICIU MARIA CONSTANTA Proiectant: SC VIVALI SRL 8906/01.09.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 29.969 mp | BRANESTI sat Branesti, str. De 316, tarla 98, parcela 387/3 | CU nr. 315/338/31.10.07 aviz M.Ap. nr. D/6589/08 aviz M.I.R.A. nr. 457.789/08 aviz S.R.I. nr. 73.211/08 aviz OJCPI aviz ANIF nr. /07 aviz Apele Romane nr. 315-IF/08 acord mediu nr. 2847/321/08 | Plansele vor fi redactate la sc 1:1000 Se va preciza edificabilul Se vor cota profilele de drum si parcelele Se va indica suprafata parcelelor Se va identifica amplasamentul dotarilor publice si, dupa caz, se vor propune dotarile necesare populatiei ansamblului Se va revizui regulamentul Este necesar extras CF actualizat Lipsa aviz ANIF | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARIII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATI SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|---|---|---|---|---|--|
| 5 | Initiator: CENTRUL VETERINAR TERITORIAL SECTOR 2 Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 8689/26.08.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL ADAPOST DESTINAT CAINILOR modificare reglementari PUG S = 5.486 mp | CERNICA sat Tinganu, str. Nicolae Iorga, nr. 31-33, tarla 56, parcela 1857, 1859, 1861 | CU nr. 330/20.11.07, 165/25.06.08- mai putin pentru 424 mp declaratie vecini nr.136/07 aviz OJCPI aviz Electrica nr. IEPXX00341/08 aviz Apele Romane nr. 253- IF/08- doar pentru 3.171,55 mp acord mediu nr. 2465/265/08- doar pentru 3.171,55 mp | Se vor detalia corect reglementarile pe cele doua subzone functionala (vezi drumul din incinta) Edificabilul va asigura o distanta rezonabila fata de vecini Se vor prevedea alei ocazional carosabile pentru a se putea face igienizarea padocurilor Se va revizui regulamentul | Rezolutie: RESPINSA -- Functiunea propusa este incompatibila cu functiunea de locuire existenta si reglementata in vecinatate Discutii: Presedintele comisiei a prezentat programul de asigurare a adapostirii cainilor fara stapan de pe teritoriul judetului Ilfov si al Municipiului Bucuresti, care isi propune sa acopere intreg necesarul de locuri |
| 6 | Initiator: DOBRE FLORINEL Proiectant: SC TUDOR VICI DESIGN SRL 8648/25.08.2008 | PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER- P+2+M intravilan existent 90 S = 993 mp | CHITILA, str. Banatului, nr. 67 | CU nr. 238/09.07.08 aviz OJCPI aut. CNADN nr. 598/07 aviz Electrica nr. IVAXX04971/08 (fisa tehnica) aviz ROMTELECOM nr. 204/04/01/108.470/07 aviz Distrigaz din 2007 (fisa tehnica) acord mediu 13525/07 (fisa tehnica) | Se vor prezenta desfasurari de fatade Se va revizui regulamentul | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATI SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--|--|---|---|---|---|
| 7 | Initiator: DRAGOMIRESCU ELENA DANIELA Proiectant: SC VIVALI SRL 8961/02.09.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 7.000 mp | CIOLPANI sat Izvorani, str. De 63/2, tarla 63, parcela 538 | CU nr. 167/140/05.05.08 aviz M.Ap. nr. D/2532/06 aviz M.A.I nr. 455.570/06 aviz S.R.I. nr. 76.792/06 aviz OJCPI aviz CNADN nr. /07 aviz AACR nr. /07 aviz CJI-DLP nr. /07 aviz ANIF nr. 5050/06 aviz Electrica nr. /07 aviz TRANSELECTRICA nr. /07 aviz ROMTELECOM nr. /07 aviz TRANSGAZ nr. /07 aviz Distrigaz nr. /07 aviz Romsilva nr. 109/07 adresa Academia Romana nr. 2292/07 aviz Apele Romane nr. 45-IF/07 aviz mediu nr. 7/08 | Drumul de acces la situatia existenta va fi pozitionat potrivit planului parcelar La situatia juridica se va marca terenul propus sa treaca in domeniul public pentru modernizarea drumului Se vor cota profilele de drum si parcelele Se va indica suprafata parcelelor Se vor respecta conditiile impuse prin avizul de mediu si avizul Romsilva (amplasarea suprafetelor plantate si a drumului de acces) Se va revizui regulamentul (vezi complex multifunctional !?) | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reface parcelarea tinand cont si de relieful terenului |
| 8 | Initiator: VASILESCU VALENTIN Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 8753/27.08.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE propunere de introducere in intravilan S = 7.500 mp | GLINA sat Catelu, tarla 14, parcela 39 | CU nr. 326/371/12.11.07 aviz M.Ap. nr. D/2973/07 aviz M.I.R.A. nr. 735.747/08 aviz S.R.I. nr. 97.491/08 aviz OJCPI aviz CNCF CFR SA nr. R2/13/413/08 aviz APA NOVA nr. BA 2047/08 aviz ANIF nr. 2823/08 aviz Electrica nr. IEPXX00387/08 aviz Apele Romane nr. 286-IF/08 acord mediu nr.3078/357/08 | Se va prezenta plansa de reglementari zonificare functionala cu edificabil si zone de protectie si interdictie Se vor trasa corect, sub semnatura topometristului autorizat, traseul conductelor Apa Nova Se va elabora un regulament specific documentatiei | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |
| 9 | Initiator: SC PIELOREX SA Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 8270/12.08.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE EPURARE reglementare extravilan PUG S = 3.167 mp | JILAVA, str. De, tarla 87, parcela 286 lot 3 | CU nr. 372/341/13.12.07 aviz M.Ap. nr. D/1995/08 aviz M.I.R.A. nr. 733.388/08 aviz S.R.I. nr. 95.924/07 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 1002/08 acord mediu nr. 2565/283/08 | Se va clarifica situatia juridica a drumului de acces Reglementari incomplete Se va revizui regulamentul | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATI SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--|---|---|--|--|---|
| 10 | Initiator: OPROIU MARIA ANGELA, GAVRILESCU FLORENTINA, APETROAIEI DUMITRU Proiectant: SC ARTTECH CONSTRUCTII & AMBIENT 8335/14.08.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2+M propunere de introducere in intravilan S = 4.956 mp | JILAVA, str. De 260, tarla 77, parcela 258/1 | CU nr. 302/412/30.10.07 aviz M.Ap. nr. D/10403/07 aviz M.I.R.A. nr. 541.801/07 aviz S.R.I. nr. 85.166/07 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 10.359/07 aviz Electrica nr. IVPXX00150/07 aviz Apele Romane nr. 205-IF/08 acord mediu nr. 1644/179/08 | Se va reglementa posibilitatea ca si parcela ingusta sa poata fi construita (cuplare) Traseul drumurilor va fi cel din planurile parcelare Sunt erori la regimul juridic Se va completa regulamentul | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |
| 11 | Initiator: LUPU STEFAN Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 8723/26.08.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2+M detaliere reglementare PUG S = 10.102 mp | MAGURELE, str. De 192, De 111, tarla 53, parcela 188/32,33 | CU nr. 419/07.11.07 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 3782/08 aviz Vital Gaz nr. 946/08 aviz Apele Romane nr. 283/08 acord mediu nr. 2989/334/08 | Impartirea doar in doua loturi in vederea construirii a cate 3 locuinte pe fiecare lot, se poate face in conditiile in care se instituie interdictie de reparcelare si se reglementeaza functionarea locuintelor in regim de condominiu pe fiecare lot. Nu se vor reglementa drumuri de acces la fiecare locuinta, accesul fiind rezolvat prin amenajarea interioara a fiecarui lot in parte Pentru locuinte semicolective pe lot trebuie indeplinite conditiile de asigurare a parcajelor, locurilor de joaca pentru copii, a platformelor pentru deseuri menajere Regulamentul se va revizui in sensul precizarilor facute Este necesar extrasul de CF actualizat | Rezolutie: AMANATA -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATI SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|---|--|---|--|--|---|
| 12 | Initiator: PODOLSKY ILEANA Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 8317/13.08.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 15.000 mp | MAGURELE sat Magurele, str. De 280, De 280/1, tarla 58, parcela 201/39, 40 | CU nr. 291/11.09.07- se va prelungi aviz M.Ap. nr. D/6981/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.933/07 aviz S.R.I. nr. 84.397/07 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 3319/08 aviz Electrica nr. IVPXX00156/08 aviz Distrigaz nr. 66016/07 aviz Apele Romane nr. 280-IF/08 acord mediu nr. 2991/335/08 | Se va reglementa terenul studiat ca zona de locuire (zona Mp din PUG are o plaja de functiuni mult mai mare) Sunt erori la regimul juridic (vezi drumul propus). Atentie si la regulamentul referitor la situatia juridica a drumului propus Este necesar extrasul de CF actualizat | Rezolutie: AMANATA -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii |
| 13 | Initiator: LUPU MIHAIL, LUPU STEFAN, MOSOG COSTEL, ILIESCU LUCIANA, IUGA ORLANDO, VIERU C., FRUNZESCU N. Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 8724/26.08.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2+M detaliere reglementare PUG S = 8.000 mp | MAGURELE sat Magurele, str. De 192, De 111, tarla 53, parcela 188/28 | CU nr. 418/07.11.07 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 3783/08 aviz Vital Gaz nr. 945/08 aviz Apele Romane nr. 282/08 acord mediu nr. 2992/336/08 | Impartirea doar in doua loturi in vederea construirii a cate 3 locuinte pe fiecare lot, se poate face in conditiile in care se instituie interdictie de reparcelare si se reglementeaza functionarea locuintelor in regim de condominiu pe fiecare lot. Nu se vor reglementa drumuri de acces la fiecare locuinta, accesul fiind rezolvat prin amenajarea interioara a fiecarui lot in parte Pentru locuinte semicolective pe lot trebuiesc indeplinite conditiile de asigurare a parcajelor, locurilor de joaca pentru copii, a platformelor pentru deseuri menajere Regulamentul se va revizui in sensul precizarilor facute Este necesar extrasul de CF actualizat | Rezolutie: AMANATA -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATI SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--|---|---|--|--|--|
| 14 | Initiator: TOADER FLORIAN, MAXIM LAURENTIU, POPESCU ANDREI VIOREL Proiectant: SC URBAN STAFF DESIGN SRL 5203/19.05.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+4-5 modificare reglementari PUG S = 14.310 mp | OTOPENI, str. Polona, nr. 22C, tarla 26, parcela 333,335,336 | CU nr. 1516/24500/06.12.07 aviz M.Ap. nr. D/2194/07 aviz M.I.R.A. nr. 733.227/08 aviz S.R.I. nr. 92.728/08 aviz OJCPI aviz AACR nr. 6678/5686/422/08 aviz ANIF nr. 1173/08 aviz Electrica nr. IEPXX00337/08 aviz TRANSELECTRICA nr. /07 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/97.105/08 aviz TRANSGAZ nr. 7658/292/08 aviz Otto Gaz nr. 76/08 aviz apa- canal primarie nr. 6045/08 aviz Apele Romane nr. 113- IF/07 acord mediu nr. 1558/170/08 | Se vor prezenta corect reglementarile din PUZ- anterior aprobat Se va reface documentatia potrivit solutiei prezentata ca anexa la "completarile" depuse in 15.08.08 | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Comisia recomanda o solutie urbanistica mai buna dar ia nota ca aceasta solutie modifica reglementarile aprobate pentru terenul invecinat si impune obtinerea a cel putin unui nou acord de mediu, iar beneficiarul, in cunostinta de cauza, a ales solutia prezentata care nu modifica cu nimic reglementarile anterioare si pentru care exista acordul de mediu |
| 15 | Initiator: ROTARU DUMITRU Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 6836/08.07.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2, BIROURI detaliere reglementare PUG S = 10.000 mp | PANTELIMON, str. DN 3, tarla 54, parcela 492 | CU nr. 365/16.04.08 aviz M.Ap. nr. D/2674/08 aviz M.I.R.A. nr.733.880 /08 aviz S.R.I. nr. 92.992/08 aviz OJCPI aviz CNADN nr. /08 aviz Directia Silvica nr. 2181/08 aviz ANIF nr.1453/07 aviz Electrica nr. IEPXX00386/08 aviz Apele Romane nr. 257- IF/08 a. mediu nr. 2478/270 /08 | S-a constatat existenta adresei de la primarie prin care se precizeaza functiunea de locuire in zona si in consecinta se va exclude din reglementari functiunea de depozitare Teren deja dezmembrat. Se va prezenta extras CF actualizat Primaria comunica hotararea de a infiinta un drum la marginea padurii Se va revizui regulamentul | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATI SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|-----|--|--|---|--|---|--|
| 16 | <p>Initiator: MOGOS ADRIAN Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 8851/29.08.2008</p> | <p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 detaliere reglementare PUG S = 31.559 mp</p> | <p>PANTELIMON, str. Intrarea Campului, tarla 59, parcela 613</p> | <p>CU nr. 370/17.04.08 aviz OJCPI aviz CNCF CFR SA nr. R2/15/516/08 aviz Electrica nr. BEAXX007167/08 aviz Sanatate publica nr. 3452/08 aviz Apele Romane nr. 339-IF/08 a. mediu nr. 4162/420/08</p> | <p>Amanata din 10/12C/08- Se va reveni cu o solutie imbunatatita A revenit cu solutie noua si cu avizele necesare Ridicarea topo incompleta (vezi vecinatatea de intravilan si cimitir) Terenu se dovedeste ca este deja dezmembrat cu incalcarea RGU Noua solutie incearca sa rezolve o parcelare pe cat posibil apropiata de dezmembrarea deja efectuata. Rezulta o varianta mai putin fericita in ceea ce priveste raportul dintre zona construabila si ternul aferent circulatiilor, prin cuplarea parcelelor pe limita poaterioara a lor Sunt necesare extrase CF actualizate Este necesar acordul tuturor proprietarilor pentru modificarea parcelarii existente Se va prezenta traseul LEA existent si cel propus pentru deviere Se va retrage imprejmuirea la limita zonei de siguranta CF Se va revizui regulamentul</p> | <p>Rezolutie: AMANATA -- Se va reveni cu o solutie viabila, in sensul celei recomandate de comisie Discutii: Se va propune o noua parcelare, care sa respecte reglementarile din RGU si care sa tina seama pe cat posibil de situatia reala din teren (existenta unor constructii potrivit unei ridicari topo actualizate) precum si de situatia parcelelor deja instrainate (potrivit extraselor CF actualizate) Plansa de regim juridic va prezenta explicit modificarile la regimul proprietatilor aparute ca urmare a neconcordanței între dezmembrarea deja efectuata si propunerea noua de parcelare</p> |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATI SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|---|---|---|---|---|--|
| 17 | Initiator: SC GIANO TRE IMOBILIARE, SC KRALEX COM, PATRICIU IULIA, STOIAN VASILA Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 7727/30.07.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI DOTARI propunere de introducere in intravilan S = 93.287 mp | POPESTI LEORDENI, str. DN 4, tarla 27, 28, parcela 531- 531/1; 531- 532/1; 531/II/1; 531/III/1; 534/1- 535/1 | CU nr. 1320/28.12.06- prelungit aviz M.Ap. nr. D/1642/07 aviz M.I.R.A. nr. 537.968/07 aviz S.R.I. nr. 81.568/07 aviz OJCPI acord CNADN nr. SC 1140.1/06 aviz ANIF nr. /08 aviz Electrica nr. IEPXX00303/08 aviz Apele Romane nr. 306-IF/07 acord mediu nr. 4074/331/07 | Amanata din 19/13F/08- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii CU nu acopera intreaga suprafata reglementata Se va prezenta traseul pentru evacuarea apelor menajere epurate in Calnau Nu sunt prezentate toate plansele la scara Funciunile pe zone sunt neprecizate Profilul reglementat la DN 4 este incomplet Se va revizui regulamentul Sunt necesare extrasele CF actualizate | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |
| 18 | Initiator: DIACONU VASILE Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 8957/02.09.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 15.339 mp | VIDRA sat Cretesti, str. De 231, De 288/1, tarla 21, parcela 290/11 | CU nr. 81/64/18.03.08 aviz M.Ap. nr. D/5072/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.960/08 aviz S.R.I. nr. 98.734/08 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 4913/08 aviz Apele Romane nr. 312-IF/07 acord mediu nr. 3557/374/08 | Se va prezenta un plan coordonator care va prezenta schematic zonele parcelate sau cu intentii imediate de parcelare, strategia de dezvoltare a retelelor pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), precum si dispunerea in zona a dotarilor, atat cele sociale obligatorii (crese, gradinite, scoli) cat si cele comerciale si eventual culturale Se va revizui regulamentul Este necesar extras CF actualizat | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATI SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--|--|--|---|--|---|
| 19 | Initiator: PETRESCU IUSTIN SI DIACONU VASILE Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 8959/02.09.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 21.371 mp | VIDRA sat Cretesti, tarla 5, parcela 36/1/2/4, 36/1/2/2, 36/1/42 | CU nr. 125/24/10.04.08, 48/29/18.02.08, 77/26/14.03.08 aviz M.Ap. nr. D/5073/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.959/08 aviz S.R.I. nr. 98.735/08 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 5217/08, 5218/08 aviz Apele Romane nr. 311- IF/08 aviz mediu nr. 3558/375/08 | Solutia de circulatie este viabila doar cu acceptul vecinului Drumurile nou create vor fi propuse sa treaca in domeniul public in concordanta cu strategia pe intreaga zona (fundaturile se recomanda a ramae in proprietate privata de folosinta publica) Se va revizui regulamentul Este necesar extras CF actualizat | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |
| 20 | Initiator: PETRESCU IUSTIN Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 8958/02.09.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 28.570 mp | VIDRA sat Cretesti, str. De 50, De 281, tarla 21, parcela 280/2/12 | CU nr. 79/601/18.03.08 aviz M.Ap. nr. D/4660/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.853/08 aviz S.R.I. nr. 97.899/08 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 3874/08 aviz Apele Romane nr. 305- IF/08 acord mediu nr. 2775/301/08 | Se va prezenta un plan coordonator care va prezenta schematic zonele parcelate sau cu intentii imediate de parcelare, strategia de dezvoltare a retelelor pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), precum si dispunerea in zona a dotarilor, atat cele sociale obligatorii (crese, gradinite, scoli) cat si cele comerciale si eventual culturale Se va revizui regulamentul Este necesar extras CF actualizat | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATI SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--|--|---|--|---|---|
| 21 | Initiator: PETRESCU IUSTIN Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 8960/02.09.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 8.500 mp | VIDRA sat Crestesti, str. De 288/1, De 291, tarla 21, parcela 294/15 | CU nr. 80/598/18.03.08 aviz M.Ap. nr. D/5075/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.962/08 aviz S.R.I. nr. 98.734/08 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 5216/07 aviz Apele Romane nr. 306-IF/08 acord mediu nr. 3559/376/08 | Se va prezenta un plan coordonator care va prezenta schematic zonele parcelate sau cu intentii imediate de parcelare, strategia de dezvoltare a retelelor pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), precum si disponerea in zona a dotarilor, atat cele sociale obligatorii (crese, gradinite, scoli) cat si cele comerciale si eventual culturale Se va revizui regulamentul Este necesar extras CF actualizat | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |
| 22 | Initiator: FILIPESCU VASILICA Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 3017/19.03.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 57.833 mp | VIDRA sat Vidra, str. De 317, tarla 22, parcela 316/8-11 | CU nr. 126/184/06.06.07, 127/185/06.06.07, 128/186/06.06.07, 1443217/05.07.07 aviz M.Ap. nr. D/1972/08 aviz M.I.R.A. nr. 733.058/08 aviz S.R.I. nr. 92.415/08 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 10.136/07, 10137/07 aviz Apele Romane nr. 236-IF/08 a. mediu nr. 6683/564/08 | Se va crea posibilitatea continuarii drumului la balta Atentie la zona inundabila Se va revizui regulamentul Este necesar extras CF actualizat | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATI SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|-----|--|---|--|---|---|---|
| 23 | <p>Initiator: SC DELTA TITANIUM SRL Proiectant: SC M DESIGN ARCHITEKTUR AM SRL 5444/26.05.2008</p> | <p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE- P+12 (CU UN SINGUR ACCENT CENTRAL DE P+16) CU DOTARI AFERENTE SI CENTRU COMERCIAL modificare reglementari PUG S = 40.063 mp</p> | <p>VOLUNTARI, str. Sos. Afumati, nr. 80-82</p> | <p>aviz OJCPI aut. CNADN nr. 261/08 aviz AACR nr. 11437/610/07 aviz Electrica nr. BEEEX01164/06 aviz ROMTELECOM nr. 25.1/240.301/06 aviz Distrigaz nr. 50.504/06 aviz Covi Construct 2000 nr. 154/06 aviz apa SPAAC nr. 1457/06 aviz canalizare SPAAC nr. 1539/06 aviz Apele Romane nr. 220- IF/07 acord mediu nr. 3/07</p> | <p>Amanata din 30/10F/08- Se va reveni cu o solutie viabila B-dul N. Balcescu trebuie trasat de primarie (actualul traseu nu corespunde cu punerile in posesie) Retrageri mult prea mici fata de limita de proprietate. Distanta intre cladiri trebuie sa fie H cladire cea mai inalta. Se poate reduce distanta intre cladiri pana la H/2 (dar nu mai putin de H/4 pana la hotar) daca exista concluzia favorabila a unui studiu de insorire. Reducerea distantei H/4 se poate face doar prin preluarea diferentei de catre vecin, cu acordul expres al acestuia dat in forma autentica obs. Comisie: Solutia releva o densitate de locuitori mult peste limita acceptabila pe plan international (960 de loc./Ha fata de o limita max. posibila de 300 loc./Ha) Se vor asigura toate dotarile necesare (comerciale, sociale, de invatamant, de cult si de sport- agrement) Se va intocmi un studiu de circulatie Se va calcula corect numarul de locuri de parcare La calcului necesarului de spatii verzi se va tine seama si de prevederile art.II alin.1 din OUG nr.</p> | <p>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Comisia apreciaza ca prin propunerea de reducere a regimului de inaltime de la P+16 la P+12 a majoritatii cladirilor, parametrii reclamati anterior se apropie de normal Se solicita retragerea spatiului comercial de la sos. Afumati pentru amplasarea in fata a parcajelor cel putin pentru publicul cumparator Se solicita ca accesele la parcajele subterane sa se faca din incinta si nu din drumul public</p> |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATI SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|-----|------------------------|---------|-------------|-------|--|-----------------------------|
| | | | | | 114/2007 pentru modificarea OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului Dupa refacerea solutiei se va reface si regulamentul, astfel incat sa cuprinda reglementari specifice functiunilor si amplasamentului. Completarile din 04.08.08 propun scaderea regimului de inaltime de la P+16 la P+12 | |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATI SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|-----|--|---|---|---|--|--|
| 24 | <p>Initiator: SC PATERO EUROPE SRL Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 8579/22.08.2008</p> | <p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+5-9, SERVICII modificare reglementari PUG S = 10.092 mp</p> | <p>VOLUNTARI, str. DJ 200B, tarla 11, parcela 237/121,122</p> | <p>CU nr. 177/18.08.08 aviz OJCPI aviz AACR nr. 7225/582/08 aviz Electrica nr. IEPXX00406/08 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/91.335/08 aviz Distrigaz nr. 7114/08 aviz apa SPAAC Voluntari nr. 108/08 aviz canalizare SPAAC nr. 165/08 aviz Apele Romane nr. 263- IF/08 a. mediu nr. /08</p> | <p>Funciunile si regimul de inaltime se vor corela cu cele din PUZ- ul initiat de primarie (zona M1- potrivit CU sau L2b potrivit incadrarii in PUG) Distanta intre cladiri trebuie sa fie H cladire cea mai inalta (conf. RGU). Se poate reduce distanta intre cladiri pana la H/2 (dar nu mai putin de H/4 pana la hotar) daca exista concluzia favorabila a unui studiu de insorire. Reducerea distantei H/4 se poate face doar prin preluarea diferentei de catre vecin, cu acordul expres al acestuia dat in forma autentica Se va clarifica situatia juridica a drumului de acces Sunt erori la regimul juridic Se va prezenta situatia locurilor de parcare din subsol si de la sol Se vor prevedea dotarile minime obligatorii sau se va face dovada existentei lor in proximitate si se vor stabili locurile de joaca pentru copii Se va asigura procentul de spatii verzi din avizul de mediu Se va reface regulamentul pentru a contine reglementarile specifice zonei studiate</p> | <p>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se recomanda marirea suprafetei de spatii verzi de profunzime, posibil a se realiza in zonele cu spatii verzi de suprafata dintre constructii</p> |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATI SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--|---|---|---|---|---|
| 25 | Initiator: SC CUBIC CENTER DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC HD PROJECT & ARCHITECTURE SRL 13497/07.12.2007 | PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI P+12, SERVICII modificare reglementari PUG S = 5.000 mp | VOLUNTARI sat Pipera, str. Pipera- Tunari, nr. 1, tarla 49, parcela A983 | CU nr. 175/05.08.08 aviz SPAAC nr.132/06 aviz Electrica nr. IEPXX00081/06, IEAXX01918/06 a. mediu nr. 6652/562/08 | Avizata in 15/4F/08 Solicitare de reavizare din partea primariei Voluntari deoarece CU care a stat la baza documentatiei avizate a fost anulat si s-a eliberat un nou CU | Rezolutie: AVIZATA -- Comisia confirma avizarea din 15/4F/26.02.08 |
| 26 | Initiator: SC CHARME IMOBILIARE SRL Proiectant: SC HD PROJECT & ARCHITECTURE SRL 7170/15.07.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA COLECTIVA P+6 modificare reglementari PUG S = 3.012 mp | VOLUNTARI sat Pipera, str. B-dul Pipera (fost Sos. Pipera- Tunari) - DJ 200B, nr. 150, tarla 4, parcela 93D | CU nr. 04/22.01.08 aviz OJCPI aviz AACR nr. 6879/512/08 aviz SPAAC apa nr. 31/08 aviz SPAAC canalizare nr. 60/08 punct de vedere Primar 751/08 extindere retele apa-canal si circulatie aviz Electrica nr. IEAXX06960/08 adresa Distrigaz nr.3031/08 - exista o retea pe teren! aviz Apele Romane nr. 258- IF/08 acord mediu nr. 3020/344/08 | Ridicarea topo va contine si tabelul de coordonate si se vor certifica de OCPI Se va prezenta solutia de circulatie si locurile de parcare de la sol Se va asigura procentul de spatii verzi prevazut prin avizul de mediu Regulamentul se va reface Nu exista plan anexa la adresa Distrigaz (care nu este aviz) | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |
| 27 | Initiator: DAN BELCEA VALENTIN Proiectant: SC HD PROJECT & ARCHITECTURE SRL 7995/04.08.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA COLECTIVA P+6 modificare reglementari PUG S = 3.801 mp | VOLUNTARI sat Pipera, tarla 18, parcela 358 | CU nr. 58/07.04.08 aviz OJCPI aviz AACR nr. 13.64/1001/08 aviz SPAAC apa nr. 195/08 aviz SPAAC canalizare nr. 317/08 adresa primarie pentru circulatii nr. 1030/08 aviz Electrica nr. IEAXX07184/08 adresa Coviconstruct nr. 530/08 aviz Apele Romane nr. 260- IF/08 acord mediu nr. 2318/262/08 | Situatia existenta este incorect reprezentata Se vor respecta reglementarile din PUG pentru V4 Se va prezenta situatia locurilor de parcare din subsol si de la sol Se va completa regulamentul | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI |

Total pozitii: 27

ARHITECT SEF,

arh. Elena Maican

SEF BIROU,