

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 8306 din 13.08.2008**BORDEROU nr. 13C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: IONITA STEFAN Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL 7752/30.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 6.048 mp	BERCENI, str. De 54, De 58, tarla 22, parcela 53/1	Se va prezenta incadrarea in PUG Se va reglementa infiintarea drumului de-a lungul antenei de irigatii potrivit unei HCL POT max. 35% cu retea comuna de canalizare Reglementarile sunt ilizibile Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se constata existenta extrasului din PUG, dar terenul este gresit amplasat pe incadrarea in zona
2	Initiator: TODEA ZEFIR RADU, NEATA STEFANIA, FIROI MARIA Proiectant: SC CRIAL ARCHITECTURAL CONCEPT SRL 8131/07.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 15.315 mp	BERCENI, str. De 50, De 42, tarla 16, parcela 41/2/29	Este necesar extras CF actualizat Ridicarea topo se va coordona cu planul parcelar Se va reglementa infiintarea drumului de-a lungul antenei de irigatii potrivit unei HCL Este necesar acordul proprietarilor initiatori ai documentatiei, precum si acordul vecinului dinspre nord, pentru solutia de parcelare	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: In lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii, aceasta a fost analizata in prezenta reprezentantului primariei pe probleme de urbanism

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
3	Initiator: TODEA ZEFIR RADU Proiectant: SC CRIAL ARCHITECTURAL CONCEPT SRL 8132/07.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 46.648 mp	BERCENI, str. De 90, De 88, De 70/1, tarla 26, 33, parcela 70/28, 89/21,22	Este necesar extras CF actualizat Cadastrele si studiu geo se refera la alte amplasamente Ridicarea topo se va completa cu detalii in zona de mal Solutia de parcelare va tine cont de relieful terenului Se va prezenta studiul geo pentru terenul reglementat Lipsa dotari La prezentarea grafica nu se va suprapune suportul de ridicare topo peste planurile cadastrale 1:5000 marite la scara	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: In lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii, aceasta a fost analizata in prezenta reprezentantului primariei pe probleme de urbanism
4	Initiator: OSTROVEANU FLORIAN, LUCAN MARIANA ANA, NEAGU CRISTINA, DRAGOMIR ELENA, GHENU MIOARA Proiectant: SC CRIAL ARCHITECTURAL CONCEPT SRL 8143/08.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 18.000 mp	BERCENI, str. De 42, tarla 16, parcela 41/2/25- 27	Ridicarea topo se va coordona cu planul parcelar Se va reglementa infiintarea drumului de-a lungul antenei de irigatii potrivit unei HCL Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: In lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii, aceasta a fost analizata in prezenta reprezentantului primariei pe probleme de urbanism
5	Initiator: SC KOTA KONSTRUCT SA Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 8287/12.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M modificare reglementari PUZ S = 20.097 mp	BERCENI, str. DJ 401, tarla 7, parcela 22/5/1-2, 22/3/10	Partial este modificarea unor reglementari anterioare Se va prezenta extras din PUZ-ul initial Se va completa ridicarea topo Se vor detalia reglementarile pe parcela de la strada Se vor prezenta extrasele CF actualizate	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va prezenta certificatul de urbanism a proprietarului terenului deja reglementat prin PUZ aprobat prin HCL, care sa confirme solicitarea de modificare a acestor reglementari, precum si declaratia in forma autentica de acceptare a noii solutii

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
6	Initiator: ION DUMITRU Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 8272/12.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 12.412 mp	BERCENI, str. De 111, tarla 38, parcela 107/1/4-5	Ridicare topo incompleta (se vor detalia zonele de mal si racord la DJ si vecinatatile construite) Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va avea grija la viabilitatea intersectiei drumului propus cu cel existent, respectiv la posibilitatea tehnica de a se realiza aceasta intersectie inainte de rambleul podului
7	Initiator: SC DANAIDA SOLUTIONS SRL Proiectant: SC DECO- ARHI 05 SRL 8265/12.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE INSIRUIE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 30.000 mp	BERCENI, str. DC 83, tarla 36, parcela 16-21	Este necesar extras CF actualizat Solutie necorespunzatoare Reglementari necorespunzatoare (POT, retrageri, profil drumuri)	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni cu o solutie imbunatatita Discutii: Se va prezenta o solutie de rezolvarea a tramei de drumuri publice cuprinsa intre DJ 401, DC 83 si Hb, respectiv cu posibilitatea reabilitarii drumului de la balta
8	Initiator: OARFA MARIUS GEORGE, SC TOGETHER COUNT SRL Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 8028/05.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 detaliere reglementare PUG S = 16.300 mp	CLINCENI sat Clinceni, str. DE227, DE224/1, tarla 48/2, parcela 226/2/56,57,58	Terenul este deja dezmembrat Este necesar extras CF actualizat Se va face dovada dreptului de acces al terenurilor provenite din nr. cad. 2325 la drumul dezmembrat din nr. cad. 1764 Atentie profil drumuri!	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
9	Initiator: SC PAKLAND IMPEX SRL, POP GABRIEL CRISTIAN Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 8027/05.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 detaliere reglementare PUG S = 18.462 mp	CLINCENI sat Clinceni, str. De 241/1, De 241/2, tarla 40, parcela 212/32-34	Terenul este deja dezmembrat Este necesar extras CF actualizat Se vor corecta reglementarile (CUT, edificabil)	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
10	Initiator: SC BENBAR GRUP SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 7734/30.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+7, LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI DOTARI propunere de introducere in intravilan S = 100.000 mp	CORBEANCA sat Tamasi, str. De 133/1, tarla 54, parcela 164/16-20	In sedinta din 29.07.08 la poz. 12/11C pentru o documentatie PUZ cu reglementari asemanatoare propuse in aceasta zona comisia a facut urmatoarele observatii: Reglementarile nu se incadreaza in PUG- ul revizuit aflat in curs de avizare Propunerile ar trebui sa aiba la baza studii serioase referitoare la numeroase aspecte: posibilitatea tramei prevazute in PUG de a prelua afluxul suplimentar de vehicule; posibilitatea comunei de a asigura dotarile necesare acestei populatii (invatamant, sanatate, asistenta sociala, cultura, sport, odihna, agrement ...) precum si utilitatile (alimentarea cu apa, canalizarea etc.) Solutia de parcelare si implicit cea de circulatie este deficitara	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va propune reglementarea drumului pe marginea Hc de la padure, in urma unei HCL de infiintare a acestuia Se recomanda prelungirea drumului propus la limita de sud, pana la intersectarea lui cu De 133/1
11	Initiator: UNGUREANU LUCIAN Proiectant: SC AVIZ SPRINT SRL 8269/12.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M modificare reglementari PUG S = 16.098 mp	CORNETU sat Cornetu, str. Aeroportului, tarla 10, parcela 28, 28/1-2, 23, 39 nr.cad.2271	Dezmembrare deja efectuata - cu posibilitati de legalizare cu interventii minime Ridicare topo incompleta (zona drumuri, retele inventar coordonate). Drumurile publice vor respecta profilele din PUG-ul aprobat Se vor corecta erorile din planse Indicatori inacceptabili pentru zona de locuit Regulament necorespunzator se vor verifica datele din cerere (proiectant si beneficiar)	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii
12	Initiator: MATEI NICU Proiectant: SC POMPTERM SRL 8279/12.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 4.900 mp	JILAVA, str. De 190/1, De 190/2, tarla 4, parcela 198/2	Se va prezenta o solutie generala de circulatie care sa prezinte accesul in zona si in baza careia sa se stabileasca ierarhizarea drumurilor Lipsa cote si suprafete parcele pe plansa de reglementari Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
13	Initiator: SC PROMPT INVESTITII INTERNATIONAL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 7735/30.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI P+4 modificare reglementari PUG S = 10.334 mp	OTOPENI, str. Calea Bucurestilor, nr. 253A, tarla 9, parcela A136	Analiza situatiei existente necesita detalierea relatiei cu vecinatatea Parcajul la strada se poate organiza numai cu acordul expres al administratorului drumului Reglementarea necesita detalieri - in special in relatie cu vecinatatile. Se vor prezenta desfasurari de fatade	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
14	Initiator: HASSAN SILVIA VERONICA Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 7933/04.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2, DOTARI propunere de introducere in intravilan S = 15.866 mp	OTOPENI, str. De 59 (prel. Str. Stefan cel mare, tarla 11, parcela 246/24/1-4	LIPSA DOCUMENTATII CADASTRALE care au stat la baza incheierilor CF Ridicarea topo este nesemnata existenta drumului de la sud de Hc va fi atestata de primarie, pe baza planului parcelar Zona de protectie Transgaz se stabileste in baza unui aviz specific Se va corela cu alte documentatii din zona	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
15	Initiator: SC DAN JURCA CONSTRUCT SRL, MARINESCU VLADIMIR Proiectant: SC ATRIUM 8 SRL 8059/05.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI- P+6 SI PARKING SI SERVICII- P+9 modificare reglementari PUG S = 35.035 mp	OTOPENI, str. Drumul Garii Otopeni, nr. 8-14, tarla 23, parcela A318	Documentatia se va elabora pe suport de ridicare topo Ridicarea topo se va completa cu detalii asupra vecinatatilor construite Se va marca limita subsolului si accesele la parking Se va prezenta o solutie de rezolvare a intersectiei avand acordul primariei Se vor cota zonele propuse sa treaca in domeniul public pentru modernizarea drumurilor	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
16	Initiator: ACHIM TEODOR, CECATE VIOREL Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 7596/25.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 35.300 mp	PANTELIMON, str. De 142, De 142/1, tarla 21, parcela 133	Amanata din 11/12C- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii Se va prezenta schema de circulatie majora din zona (conf. planului parcelar) Lipsa dotari Este necesar extras CF actualizat Se va revizui regulamentul	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Schema de circulatie in zona va trebui sa prezinte si posibilitatea reconstituirii tramei de drumuri intrerupta de traseul Autostrazii de centura Se va imbunatati solutia de circulatie propusa pentru accesul la noile parcele, prin eliminarea unuia din drumurile propuse si reglementarea de scurte fundaturi
17	Initiator: OSNAGA MARIA, NEACSU NICOLAE, NEACSU GHEORGHITA Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 7597/25.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp	PANTELIMON, str. De 281, tarla 31, parcela 286/15	Amanata din 12/12C- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii Reglementarile vecinilor sunt prezentate eronat Solutia de circulatie poate fi viabila doar cu acordul vecinilor de a se lega de o prelungire a drumul creat pe proprietatilor acestora Este necesar extras CF actualizat Parcelare deficitara (vezi LEA) Se va revizui regulamentul	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
18	Initiator: GRIGORE ADRIANA- ALINA Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 7817/31.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 7.668 mp	PANTELIMON, str. De 220, tarla 29, parcela A205	Teren deja dezmembrat Se va clarifica daca drumul de la sud, numit "cale de acces" este public Exista parcele cu edificabil redus	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va verifica daca terenul nu este afectat de zona de baltire din apropiere Confirmarea tramei de drumuri de acces se va face prin prezentarea planului parcelar vizat de primarie sau de OJCP

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
19	Initiator: CIUTACU- STANCIU MARIUS- ALEXANDRU Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 8259/12.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE - MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE CU HCL 15/15.05.2008 modificare reglementari PUZ S = 5.051 mp	SNAGOV sat Ciofliceni, str. Voievod Glad, tarla 180, parcela 644	Se vor prezenta toate propunerile de modificare a regulamentului Unele modificari propuse nu sunt oportune: POT 35% poate fi propus doar daca exista retea publica de canalizare iar unele parcele nu au dimensiuni compatibile cu amplasarea de locuinte colective (chiar mici) Potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificat prin Legea nr. 289/2006, art.1, pct.6, noua documentatie va putea fi aprobata numai dupa o perioada de 12 luni de la aprobarea documentatiei anterioare Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: La sustinerea lucrarii se constata ca nu se doreste reglementarea de locuinte colective si prin urmare obsevatiile serviciului referitoare la acest tip de locuire nu mai vor fi luate in considerare Propunerea de reglementare se refera in acest caz doar la marirea H max. la valoarea de 8,00 m Comisia apreciaza ca deoarece regimul de inaltime (P+1+M) se pastreaza se poate reglementa o noua valoare de H max.= 8,00 m care corespunde regimului de inaltime reglementat, vechea valoare de 6,00 m fiind necorespunzatoare pentru P+1+M
20	Initiator: COTENEANU SORIN, STELU VICTOR Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 8260/12.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 7.542 mp	SNAGOV sat Ciofliceni, str. De 634/1, De 638/1, tarla 180, parcela 644	Ridicarea topo va cuprinde si situatia cadastrala, in acord cu extrasul CF (actual) - care arata ca terenul este deja dezmembrat Analiza situatiei existente si reglementarile juridice vor include referiri la aceasta dezmembrare Se va revizui regulamentul (ex: POT- ul va fi corelat cu posibilitatile de racordare la retea de canalizare, locuintele colective - chiar mici - implica reglementari suplimentare)	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: La sustinerea lucrarii se constata ca nu se doreste reglementarea de locuinte colective si prin urmare obsevatiile serviciului referitoare la acest tip de locuire nu mai vor fi luate in considerare

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
21	Initiator: SC TERA TWO HOLDINGS SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROJECT SRL 7729/30.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 7.000 mp	TUNARI sat Tunari, str. De, tarla 38, parcela 120/10-13	Distante prea mici intre constructii, lipsa loc joaca, platforma colectare deseuri menajere	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Confirmarea tramei de drumuri de acces se va face prin prezentarea planului parcelar vizat de primarie sau de OJCPI Comisia recomanda o solutie de reglementare a locuirii colective in sistem de condominiu, cu rezolvarea comuna a locurilor de parcare, a spatiilor de joaca pentru copii, a platformelor pentru resturi menajere etc., cu prezentarea indicatorilor calculati pe total suprafata reglementata
22	Initiator: DIACONU VASILE Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 8052/05.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI DOTARI propunere de introducere in intravilan S = 32.400 mp	VIDRA sat Cretesti, str. De 44, tarla 7, parcela 45/1	Viabilitatea drumului se va stabili functie de profilul de mal Se vor detalia dotarile Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
23	Initiator: STOIAN FLORIN Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 8273/12.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 3.150 mp	VIDRA sat Sintesti, str. De 19, tarla 1, parcela 3/2/1	Ridicarea topo va fi semnata de topometrist Solutia este posibila cu acordul proprietarilor drumului adiacent, reglementat anterior, sau daca acest drum a trecut in domeniul public Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
24	Initiator: STEIN DOINA MIHAELA Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL 7753/30.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 22.234 mp	VIDRA sat Vidra, str. DJ 401, De 295/1/1, tarla 21, parcela 295/31/2, 295/32, 295/33	Este necesar extras CF actualizat Parcelele vor fi orientate cu latatura mica la drum (conf. RGU)	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor prevedea dotarile minim obligatorii (creşa, gradinita)

Total pozitii: 24

ARHITECT SEF,

SEF BIROU,

arh. Elena Maican