

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 7819 din 31.07.2008**BORDEROU nr. 12F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC MERSEL COMPANY SRL Proiectant: B.I.A. CARMEN ELENA ANDREI 6457/30.06.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE propunere de introducere in intravilan S = 66.500 mp	AFUMATI, str. DJ 200A, tarla 8, parcela 29	aviz M.Ap. nr. D/2728/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.651/08 aviz S.R.I. nr. 95.801/08 aviz OJCPI aviz CJI-DLP nr. 6297/08 aviz ANIF nr. 247/08 aviz Electrica nr. IEPXX00321/08 aviz TRANSELECTRICA nr. /07 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/97068 /08 aviz TRANSGAZ nr. 1276/08 aviz Megaconstruct (gaze) nr. 45/08 aviz Apele Romane nr. 227- IF/08 acord mediu nr. 2272/239/08	Reprezentare deficitara Reglementari incomplete Se va reface plansa de regim juridic- reglementari Este necesar CD nou	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Drumul propus va fi figurat pe traseul propus prin PUG- ul revizuit aflat in curs de elaborare Propunerea de organizare a incintei va asigura spatiu de manevra pentru vehicule de transport cu gabarit mare
2	Initiator: COCUT CONSTANTA, IOSIF MIHAI RADUCU, PEDA CONSTANTIN, MIRON DOREL, DOCAN GRUIA Proiectant: SC L.A. DESIGN IMPEX SRL 7701/29.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 13.090 mp	BRANESTI sat Branesti, str. De 210, De 217, tarla 60, parcela 216	aviz M.Ap. nr. D/7213/07 aviz M.I.R.A. nr. 541.310/07 aviz S.R.I. nr. 84.809/07 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 9883/07 aviz Electrica nr. IEPXX00295/08 aviz TRANSGAZ nr. 2355/59/07 aviz Apele Romane nr. 225- IF/08 acord mediu nr. 1403/149/08	Este necesar extras CF Lipsa CD	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: DONI SERGHEI, BUTESCU VIOREL, GRAPINOIU GEORGE BOGDAN, TIANU CORNELIA Proiectant: SC DACART PROIECT SRL 7569/24.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 32.160 mp	BRANESTI sat Pasarea, str. De 219, tarla 62, parcela 220	aviz M.Ap. nr. D/1999/08 aviz M.I.R.A. nr. 733.031/08 aviz S.R.I. nr. 92.489/08 aviz OJCPI aviz Romsilva nr. 1414/08 aviz ANIF nr. 362/08 aviz TRANSGAZ nr. 6577/251/08 aviz Apele Romane nr. 231-IF/08 acord mediu nr. 1526/166/08	Este necesar extras CF actualizat Forma parcelelor poate fi imbunatatita Regulament incomplet	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va institui interdictie de construire pana la realizarea retelei de canalizare comunală pentru etapa a II-a a investitiei Zona mixta de locuinte cu dotari la parter va fi figurata ca atare si va avea asigurat numarul de parcaje
4	Initiator: GRAPINOIU GEORGE, TIANU CORNELIA Proiectant: SC DACART PROIECT SRL 7568/24.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 16.050 mp	BRANESTI sat Vadul Anei, str. De 501/100, tarla 125, parcela 501/17	aviz M.Ap. nr. D/4676/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.508/08 aviz S.R.I. nr. 92.958/08 aviz OJCPI aviz Romsilva nr. 1415/08 aviz ANIF nr. 539/08 aviz Apele Romane nr. 230-IF/08 acord mediu nr. 1649/184/08	Se vor trasa limitele de intravilan Regulament incomplet Este necesar extras CF	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Zona mixta de locuinte cu dotari la parter va fi figurata ca atare si va avea asigurat numarul de parcaje
5	Initiator: DIACONU PAUL, VERIOTI ELENA Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 7480/23.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI DOTARI propunere de introducere in intravilan S = 196.260 mp	DASCALU sat Creata, str. De 257, De 268, tarla 67, parcela 263/11, 12, 14, 14/1, 15- 15	aviz M.Ap. nr. D/7331/07 aviz M.I.R.A. nr. 541.345/08 aviz S.R.I. nr. 84.944/07 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 4284/08 aviz Apele Romane nr. 200-IF/07 acord mediu nr. 7023/589/08	Ridicarea topo completata cu inventarul de coordonate in concordanta cu documentatiile cadastrale va fi semnata de topometrist autorizat Lipsa plansa de regim juridic Regulament incomplet Este necesar extras CF	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se recomanda a se amplasa, pe terenul beneficiarului si cu acceptul consiliului local, statia de epurare ape uzate menajere care sa deserveasca pe viitor intreg teritoriul satului Creata Se recomanda a se propune si o retea separata de canalizare ape pluviale Zona de dotarii va fi detaliata, in caz contrar, cu exceptia dotarilor minim necesare, se va institui restrictia de construire pana la intocmirea unei documentatii de urbanism (PUD sau PUZ)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: DUNE MARIAN SI DUNE MIRELA Proiectant: SC ARWAY DESIGN SRL 7339/18.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 60.000 mp	DOMNESTI sat Domnesti, str. De 206, De 207, De 208, tarla 55, parcela 204	aviz M.Ap. nr. D/6933/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.925/07 aviz S.R.I. nr. 84.321/07 aviz OJCPI adresa IPTANA nr. CC/317/07 aviz CNADN nr. 92/40.705/07 aviz ANIF nr. 1401/07 aviz TRANSGAZ nr. 1373/07 aviz Apele Romane nr. 152- IF/08 acord mediu nr. 6844/579/08	Se va reglementa o zona de protectie catre autostrada (alte functiuni decat cele protejate sau spatiu verde plantat) La reglementare cailor de comunicatie a fost ignorata partial reseaua de drumuri publice existente (vezi De 207) Sunt erori de reprezentare (vezi livada) Regulament incomplet Este necesar extras CF	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va prevedea bazin de retentie pentru ape pluviale
7	Initiator: GHEORGHE MIRCEA Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 7673/29.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 5.500 mp	GLINA sat Catelu, str. De 34, tarla 8, parcela 8	aviz M.Ap. nr. D/2857/07 aviz M.I.R.A. nr. 735.714/08 aviz S.R.I. nr. 96.502/08 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 799/08 aviz TRANSGAZ nr. 2247/08 aviz Petrom nr. 3752/08 aviz APA NOVA nr. BA 5996/08 aviz Apele Romane nr. 229- IF/08 acord mediu nr. 2454/264/08	Se va prezenta schema de circulatie majora in zona Lipsa CD	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
8	Initiator: SC OTP HOSPITALITY SRL Proiectant: SC SQUARE Birou Arhitectura Urbanism SRL 7724/29.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL HOTEL *** modificare reglementari PUG S = 1.500 mp	OTOPENI, str. Libertatii, tarla 30/1, parcela 993/5	aviz OJCPI aviz AACR nr. 14.144/774/07 aviz ANIF nr. 383/08 aviz Electrica nr. IEPXX00283/08 aviz OTTOGAZ nr. 496/07 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/97.116/08 aviz Apele Romane nr. 67-IF/08 acord mediu nr. 609/58/08 contract inchiriere pt. parcare nr. 912/07 acord vecini nr. 1422-1424/07, 1203/07	Documentatia se va transpune pe suportul de ridicare topo Acordul vecinilor este atat pentru functiune cat si pentru micșorarea distanței între cladiri sub limita admisa (min. 3,00 m) Neconcordanta între reglementari si ilustrarea de tema	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
9	Initiator: PETRE PAVELESCU Proiectant: SC MATDESIGN SRL 5715/04.06.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 7.500 mp	PANTELIMON, str. De 565/1, tarla 26, parcela 588/3	aviz M.Ap. nr. D/2953/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.741/08 aviz S.R.I. nr. /07 aviz OJCPI aviz Electrica nr. IEPXX00264/07 aviz Apele Romane nr. 187- IF/08 acord mediu nr. 3527/277/08	Suportul topografic trebuie sa contina si repere existente in teren (imprejmuiri) Situatia din teren se va compara cu situatia cadastrala (dezmembrarea) pentru a putea aprecia viabilitatea solutiei Regulament incomplet Este necesar extras CF Este necesar CD nou	Rezolutie: AMANATA -- SE VA REVENI CU O SOLUTIE IMBUNATATITA Discutii: Se va propune o parcelare care sa tina seama pe cat posibil de situatia reala din teren si care sa reglementeze un edificabil si parametrii conform prevederilor RGU Se recomanda instituirea interdictiei de construire pana la rezolvarea situatiei juridice, parcela cu parcela si precizare ca modificari de limite ale parcelelor reglementate sa poata fi facute prin PUD
10	Initiator: DUMITRU IONEL Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 6083/17.06.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 95.000 mp	PANTELIMON, str. De 281, tarla 26, parcela 165/4	aviz M.Ap. nr. D/6954/07 aviz M.I.R.A. nr. 454.996/07 aviz S.R.I. nr. 84.340/07 aviz OJCPI aviz Electrica nr. BEEEX02574/08 aviz Electrica nr. IEAXX06503/08 aviz Apele Romane nr. 175- IF/08 acord mediu nr. 1689/189/08	Amanata din 17/10F- pentru o solutie imbunatatita In caz de pastrare a functiunii de productie este necesara instituirea unei zone de protectie fata de functunile protejate (locuinte) afectand cel putin in mod egal ambele proprietati. Fata de vecinul din est s-a constatat existenta acestei reglementari. Dotarile nu sunt reglementate corespunzator Se va cota zona propusa sa treaca in domeniul public si parcelele Forma parcelelor poate fi imbunatatita Este necesar extras CF	Rezolutie: AMANATA -- LIPSA PROIECTANTULUI SI/SAU A BENEFICIARULUI PENTRU SUSTINEREA LUCRARII

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
11	Initiator: PANDELE ION Proiectant: SC MATDESIGN SRL 6924/09.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 20.000 mp	PANTELIMON, tarla 26, parcela 589-590	aviz M.Ap. nr. D/7353/07 aviz M.I.R.A. nr. 541.360/07 aviz S.R.I. nr. 84.878/07 aviz OJCPI aviz Electrica Buc. nr. BEEEX002690/07 aviz Electrica Ilfov nr.IEPXX00335/08 aviz Apele Romane nr. 240- IF/08 acord mediu nr.2553/277/08	Documentatia se va transpune pe suportul de ridicare topo actualizat Regulament incomplet Este necesar extras CF Este necesar CD nou	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se vor prevedea dotarile necesare ansamblului
12	Initiator: SC XS CAPITAL PARTNERS II SRL Proiectant: B.I.A. ANTONELA ROSU 7505/23.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+4 SI INDIVIDUALE CUPLATE P+1+M modificare reglementari PUG S = 40.400 mp	STEFANESTII DE JOS sat Stefanestii de Jos, str. De 327, tarla 40, parcela 327/3,4	aviz OJCPI aviz ANIF nr. 3662/08 contract ANIF nr. 0805086/08 aviz Electrica nr. IEPXX00368/08 aviz Apele Romane nr. 254- IF/08 acord mediu nr. 2351/250/08	Sunt neclaritati in reprezentarea zonei din vecinatatea De 327 Se va marca limita subsolului si se va diferentia zona verde de deasupra subsolului de cea adevarata (naturala) Este necesar extras CF	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reglementa POT max. si CUT max. corect calculate si care sa se inscrie in plaja de 30-35% pentru locuinte individuale si 25-30% pentru locuinte colective Se recomanda rezolvarea canalizarii prin amplasarea unui modul (eventual primul) in cadrul statiei de epurare a comunei a carei amplasare a fost stabilita la avizarea PUZ- ului din vecinatatea imediata Se va prezenta rezolvarea parcajului subteran Se recomanda reducerea suprafetei carosabile din centrul terenului

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
13	Initiator: YAHYA IMAD, AL- RAZEM BASSAM Proiectant: SC HD PROJECT & ARCHITECTURE SRL 13501/07.12.2007	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+10, SERVICII modificare reglementari PUG S = 28.500 mp	VOLUNTARI sat Pipera, tarla 4, parcela 121/14	aviz OJCPI aviz AACR nr. 8235/665/08 aviz Electrica nr. IEAXX07591/08 aviz SPAAC apa, canal nr. 377/08 aviz DUP Voluntari nr. 311/08 aviz Distrigaz nr. 3675/08 aviz Apele Romane nr. 87-IF/08 acord mediu nr. 6645/557/08	Amanata din 24/11F- pentru o solutie viabila si prezentarea solutiei de alimentare cu apa si canalizare de catre primaria Voluntari Suport topo incomplet (fata inventar coordonate in cadastru) Reglementari neclare: care este functiunea? (vezi plansa de reglementari) Reglementarea regim juridic incorecta Se va trasa limita subsolului In bilantul teritorial se vor include si urmatorii indicatori: locuitori/ha, suprafata spatii verzi/locuitor, locuri parcare/apartament Se va reface regulamentul Se va prezenta studiu de insorire CU expirat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Total pozitii: 13

ARHITECT SEF,

arh. Elena Maican

SEF BIROU,