

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 7820 din 31.07.2008**BORDEROU nr. 12C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminar ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC IAHALOM INVEST SRL, SC ISRAEL QUEEN IMOB SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 7503/23.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 detaliere reglementare PUG S = 21.816 mp	BALOTESTI sat Balotesti, str. De 373, tarla 103, parcela 383, 374	Teren deja dezmembrat Este necesar extras CF Se va studia viabilitatea modernizarii drumului de la balta functie de relief	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Parcelarea si implicit traseul drumurilor vor tine seama de relieful terenului. Este necesar a se prezenta solutia de sistemizare verticala care sa nu impiedice scurgerea naturala a apelor de suprafata Traseul drumurilor publice se va stabili de catre primarie functie de profilul de mal. Se va prezenta o schema de circulatie majora in zona in acest sens Se va revizui regulamentul
2	Initiator: BURLEA FLORINA Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 7537/23.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 20.000 mp	BERCENI, str. De 16, tarla 11, parcela 31/ 11,12,13	Se va completa ridicarea topo cu puncte de contur Este necesar extras CF	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va face dovada infiintarii drumului de-a lungul conductei de irigatii Se va revizui regulamentul
3	Initiator: HALIU NICULAE Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 7504/23.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX COMERCIAL modificare reglementari PUG S = 85.875 mp	BRAGADIRU, str. DN 6 (Sos. Alexandriei), tarla 24, 25, parcela 104/1-8	Se vor detalia reglementarile Solutia de circulatie va fi avizata de CNADN Este necesar studiu de circulatie care sa tina seama de valorile de trafic specifice complexului comercial Solutia va depinde de avizul TRANSGAZ	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va revizui regulamentul

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: RADU TUDOR, STANCIU VIOREL, PUIU STELICA, VELCIU IOANA Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 7700/29.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 37.054 mp	BRANESTI sat Branesti, str. De 366, tarla 96, parcela 376/2-4	Ridicarea topo se va completa cu tabelul de coordonate Lipsa dotari Este necesar extras CF	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va revizui regulamentul
5	Initiator: BOSNAGIU ION, POPA OVIDIU, POPA SIMONA, POPA IZABELA Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 7685/29.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 30.485 mp	DASCALU sat Dascalu, str. De 76/2, tarla 19, parcela 76/6,7	Lipsa dotari Vecinatatea padure se va reprezenta corect Este necesar extras CF	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va revizui regulamentul
6	Initiator: SC ASTA PRO INVEST SRL Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 7557/24.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI DOTARI COMERCIALE SI DE AGREMENT propunere de introducere in intravilan S = 298.400 mp	GANEASA sat Piteasca, str. De 125, De 151, tarla 43/1, parcela 151	Se va completa ridicarea topo cu detalii asupra vecinatatilor din intravilan si cu puncte de contur si va fi semnata de topometrist autorizat Drumul va fi modernizat fara a afecta teren forestier	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va prezenta strategia de dezvoltare a tramei de drumuri si de asigurare a utilitatilor din zona Este necesar studiu de circulatie Se vor restudia accesele la teren Se va trasa edificabilul Se vor personaliza zonele verzi Se va revizui regulamentul
7	Initiator: SC ASTA PRO INVEST SRL Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 7558/24.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 93.300 mp	GANEASA sat Piteasca, str. De 74, De 125, tarla 43, parcela 145/17-19	Se va completa ridicarea topo cu detalii din zona drumului si a padurii si cu puncte de contur si va fi semnata de topometrist autorizat Drumul va fi modernizat fara a afecta teren forestier Reglementari deficitare (vezi traseu pista biciclisti si POT) Este necesar extras CF	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va prezenta strategia de dezvoltare a tramei de drumuri si de asigurare a utilitatilor din zona Se va revizui regulamentul

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	Initiator: SC ASTA PRO INVEST SRL Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 7559/24.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 61.616 mp	GANEASA sat Piteasca, str. De 74, De 125, tarla 43, parcela 145/43	Se va completa ridicarea topo cu detalii din zona drumului si a padurii si cu puncte de contur si va fi semnata de topometrist autorizat Lipsa dotari Lipse cote Este necesar extras CF	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va prezenta strategia de dezvoltare a tramei de drumuri si de asigurare a utilitatilor din zona Parcelarea este deficitara- sunt parcele cu front la doua drumuri deci cu lipsa unei zone de intimitate in curte Se va revizui regulamentul
9	Initiator: MARCU ILINCA, MARIA DRAGA Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 7703/29.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITE, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 7.500 mp	GLINA sat Manolache, str. De 9, De 160, tarla 1, parcela 1/1,2	Se va prezenta schema de circulatie majora in zona, in baza planului parcelar vizat de primarie	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va revizui regulamentul
10	Initiator: MOGOS ADRIAN Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 6933/09.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 31.559 mp	PANTELIMON, str. Intrarea Campului, tarla 59, parcela 613	Situatia existenta se va completa potrivit dezmembrarii deja efectuate Reglementarile se vor refaca tinand seama de zonele de protectie CF si LEA Se va prezenta extras CF actualizat	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni cu o solutie imbunatatita Discutii: Se va obtine in prealabil avizul de la Electrica pentru stabilirea zonei de protectie Se va revizui regulamentul
11	Initiator: ACHIM TEODOR, CECATE VIOREL Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 7596/25.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 35.300 mp	PANTELIMON, str. De 142, De 142/1, tarla 21, parcela 133	Se va prezenta schema de circulatie majora din zona (conf. planului parcelar) Lipsa dotari Este necesar extras CF	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii Discutii: Se va revizui regulamentul
12	Initiator: OSNAGA MARIA, NEACSU NICOLAE, NEACSU GHEORGHITA Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 7597/25.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp	PANTELIMON, str. De 281, tarla 31, parcela 286/15	Reglementarile vecinilor sunt prezentate eronat Solutia de circulatie poate fi viabila doar cu acordul vecinilor de a se lega de o prelungire a drumul creat pe proprietatilor acestora Este necesar extras CF Parcelare deficitara (vezi LEA)	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii Discutii: Se va revizui regulamentul

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
13	Initiator: ASOCIATIA " DON ORIONE ' Proiectant: B.I.A. RADU TANASESCU 7502/23.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+7 propunere de introducere in intravilan S = 37.300 mp	STEFANESTII DE JOS, str. DJ 200B, De 45, tarla 11, parcela 45	Se va discuta oportunitatea amplasarii de locuinte colective departe de localitate si despartit de autostrada Se va completa ridicarea topo cu date despre vecinatati (Hc, DJ) Reglementari incomplete	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni cu justificarea solicitata de comisie Discutii: Se va justifica de catre beneficiar propunerea amplasarii de locuinte colective departe de localitate, deci de posibilitatea asigurarii din partea autoritatilor publice locale a dotarilor sociale, comerciale, de siguranta si confort, de transport public si nu in ultimul rand de asigurarea locurilor de munca in proximitate Se va revizui regulamentul
14	Initiator: SC ROSE INVESTMENT SRL Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 7654/28.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+4 SI DOTARI propunere de introducere in intravilan S = 84.780 mp	TUNARI sat Tunari, str. De 74, tarla 23, parcela 78/1/3,4	Se va prezenta schema de circulatie majora din zona (conf. planului parcelar) Locuintele semicolective pe lot sunt rezolvate deficitar Se va marca limita subsolului Reglementari incomplete Se va prezenta un plan coordonator care va prezenta schematic zonele reglementate si cele in curs de reglementare cu strategia de dezvoltare a retelei de drumuri publice, a retelelor pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), precum si dispunerea in zona a dotarilor, atat cele sociale obligatorii (crese, gradinite, scoli) cat si cele comerciale si eventual culturale	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va verifica amplasarea terenului in raport cu zona de dezvoltare a aeroportului Pentru aprecierea viabilitatii amplasarii de functiuni protejate (locuinte) este necesara harta de zgomot a aeroportului Pentru locuintele cuplate se va propune alta solutie care sa asigure conditiile de locuire Se va revizui regulamentul

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
15	Initiator: SC NETANEL IMOB SRL Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 7682/29.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+5 SI DOTARI propunere de introducere in intravilan S = 32.357 mp	TUNARI sat Tunari, str. De 129, tarla 30, parcela 99/32-34	Se va completa ridicarea topo in zona Hc Se va prezenta schema de circulatie majora din zona (conf. planului parcelar) Se recomanda ca pe malul canalului sa se rezerve loc pentru infiintarea unui drum Atentie la distantele intre cladiri ! Se va prezenta profilul drumurilor Se va prezenta un plan coordonator care va prezenta schematic zonele reglementate si cele in curs de reglementare cu strategia de dezvoltare a retelei de drumuri publice, a retelelor pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), precum si dispunerea in zona a dotarilor, atat cele sociale obligatorii (crese, gradinite, scoli) cat si cele comerciale si eventual culturale	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va dovedi accesul la dotari Se vor asigura numarul de parcaje necesare (1loc/ap.+10%) si procentul de 30% de spatii verzi Se va revizui regulamentul
16	Initiator: SC NETANEL IMOB SRL Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 7683/29.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+5 SI DOTARI propunere de introducere in intravilan S = 33.400 mp	TUNARI sat Tunari, str. De 94, tarla 29, parcela 93/2,3,18	Plansele se vor orienta cu nordul in sus Se va prezenta schema de circulatie majora din zona (conf. planului parcelar) Atentie la distantele intre cladiri ! Se va prezenta profilul drumurilor Se va prezenta un plan coordonator care va prezenta schematic zonele reglementate si cele in curs de reglementare cu strategia de dezvoltare a retelei de drumuri publice, a retelelor pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), precum si dispunerea in zona a dotarilor, atat cele sociale obligatorii (crese, gradinite, scoli) cat si cele comerciale si eventual culturale	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor dimensiona dotarile pentru a acoperi eventual si necesarul ansamblului de la poz.15 Pentru o mai buna mobilare a terenului este necesar a fi eliminat din propunere tronsonul de bloc izolat Se vor asigura numarul de parcaje necesare (1loc/ap.+10%) si procentul de 30% de spatii verzi Se va revizui regulamentul

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
17	Initiator: SC RUCHE INVESTMENTS SRL Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 7681/29.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+5 propunere de introducere in intravilan S = 24.800 mp	TUNARI sat Tunari, str. De 94, tarla 29, parcela 93/28,29	Se va prezenta schema de circulatie majora din zona (conf. planului parcelar) Se recomanda ca pe malul canalului sa se rezerve loc pentru infiintarea unui drum Atentie la dimensiunile tronsoanelor ! Se va reprezenta conturul subsolului Se va prezenta un plan coordonator care va prezenta schematic zonele reglementate si cele in curs de reglementare cu strategia de dezvoltare a retelei de drumuri publice, a retelelor pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), precum si dispunerea in zona a dotarilor, atat cele sociale obligatorii (crese, gradinite, scoli) cat si cele comerciale si eventual culturale	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor regandi tronsoanele de bloc, deoarece se considera ca latimea acestora nu permite rezolvarea unor partiuri corespunzatoare, atat din punct de vedere arhitectural cat si din punct de vedere al eficientei energetice Se va revizui regulamentul
18	Initiator: SC COSMOTE ROMANIAN MOBILE TELECOMMUNICATION SA Proiectant: B.I.A. RADU TANASESCU 7340/18.07.2008	PLAN URBANISTIC DE DETALIU STATIE FIXA EMISIE-RECEPTIE SEMNALE RADIOELECTRICE propunere de introducere in intravilan S = 855 mp	VIDRA sat Vidra, str. De 402/43, tarla 28, parcela 502/40	Drumul de acces se va reprezenta corect (conf. parcelar) Se vor corecta reglementarile	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor folosi culorile conventionale reglementate prin O 91/91 Se va revizui regulamentul
19	Initiator: SC BERCENI LUXURY HOMES SRL, SC COTTAGE INTERNATIONAL DEVELOPMENT GROUPE SRL Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 7702/29.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+5, LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI DOTARI propunere de introducere in intravilan S = 113.210 mp	VIDRA sat Vidra, str. De 325, De 319, tarla 22, parcela 318, 322	Organizare functionala deficitara (locuintele colective si comertul trebuie sa fie orientate catre strazile principale si cu alee carosabila pe cealalta latura) Se recomanda sa se grupeze logic cele doua tipuri de locuire- individuala si colectiva	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va revizui regulamentul

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
20	Initiator: SC ROMTEL DISTRIBUTION SRL Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 5372/22.05.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+20, COMERT, SERVICII, BIROURI P+17 modificare reglementari PUG S = 10.000 mp	VOLUNTARI sat Pipera, str. Sos. Bucuresti Nord (Petricani), tarla 48, parcela 974	Documentatia se va transpune pe ridicare topo Reprezentarea situatiei existente este defectuoasa Solutia de circulatie va fi cea stabilita prin PUZ- ul initiat de primarie (inclusiv rezolvarea intersectiei) Retragerile sunt necorespunzatoare Funciuni neclare (vezi comert P+17)	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va converti functiunea de locuinte colective in cea de hotel, care se incadreaza in functiunile stabilite prin PUG- ul in vigoare. Se recomanda ca hotelul sa fie amplasat la circulatia majora (Sos. Bucuresti Nord) Rezolvarea intersectiei,asa cum a fost prezentata ca propunere, va trebui sa se coordoneze cu documentatiile de urbanism aprobate in zona si sa aiba acceptul autoritatilor locale Se va revizui regulamentul
21	Initiator: SC INTEGRAL INVEST SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 7684/29.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI P+9 modificare reglementari PUG S = 3.000 mp	VOLUNTARI sat Pipera, str. Sos. Pipera- Tunari, tarla 49, parcela 1004	Situatia existenta va prezenta functiunile reale din teren Circulatiile in incinta sunt deficitare Profilul sos. Pipera-Tunari va fi reglementat la 25,00 m	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va revizui regulamentul

Total pozitii: 21

ARHITECT SEF,

arh. Elena Malcan

SEF BIROU,